VERONAFIERE

Veronafiere S.p.A.
Sede Legale: Viale del lavoro, 8 - 37135 Verona - Italia - Reg. Imprese di Verona, C.F. e P. Iva 00233750231 - Cap. Soc. Euro 63.264.569,00 i.v.
T + 39 045 8298 111 - F +39 045 8298 288 - info@veronafiere.it - mail@pec.veronafiere.it - www.veronafiere.it

P U1701934 del 30/11/2017

Gara verifica ai fini della validazione della progettazione del nuovo parcheggio pluripiano
Re Teodorico – aggiudicazione definitiva

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 95/2016 del 04.07.2016, è stata indetta una gara (CIG 6741440C44 - CUP C35F15000040008) mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per affidare i servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (comprensiva delle attività di redazione di tutte le relazioni specialistiche necessarie per corredare le istanze autorizzative), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori ai fini della realizzazione del suddetto parcheggio in aderenza e continuità funzionale all'esistente parcheggio multipiano sito in Viale dell'Industria – Verona;
- in esito all'espletamento di tale procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione, con delibera del Consiglio di Amministrazione, n. 8/2017 del 22.06.2017, è stato aggiudicato definitivamente il servizio oggetto di gara ad un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese sotto la guida della capogruppo TECNOPOLIS SPA (capogruppo), con sede in 40069 Zola Pedrosa (BO), via Toscana n. 19, P.Iva 01904111208;
- in data 11.08.2017, Veronafiere SpA e l'ATI aggiudicataria hanno stipulato contratto d'Appalto recante patti e condizioni per l'affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (comprensiva delle attività di redazione di tutte le relazioni specialistiche necessarie per corredare le istanze autorizzative), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori ai fini della realizzazione del suddetto parcheggio in aderenza e continuità funzionale all'esistente parcheggio multipiano sito in Viale dell'Industria – Verona;
- con Delibera n. 113/2016 del 19.09.2016 si è pertanto provveduto all'indizione della gara -ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 – per l'individuazione del soggetto a cui affidare la **verifica della progettazione** ai fini della validazione ex art. 26 del sopracitato Codice dei contratti pubblici;
- tutta la documentazione di gara è stata trasmessa alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 03.11.2016 ed ivi pubblicata il giorno 05.11.2016;
- successivamente la documentazione di gara (unitamente ai moduli necessari alla partecipazione) è stata pubblicata sul sito istituzionale di Veronafiere SpA;

VERONAFIERE

- inoltre l'avviso di indizione della gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana l'11.11.2016, nonché sui seguenti quotidiani: Corriere del Veneto, Corriere della Sera, La Repubblica tra il 15.11.2016 ed il 17.11. 2016;
- entro il 16.12.2016, termine fissato per la presentazione ed il deposito delle offerte, hanno presentato offerta 6 operatori economici;
- successivamente - nell'ottica di garantire lo spedito svolgimento della procedura di gara relativa all'affidamento delle attività di verifica - sono stati nominati quali componenti della Commissione ex art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 i medesimi componenti della Commissione incaricata di valutare le offerte nella procedura per l'affidamento della progettazione;
- in data 20.02.2017 si è svolta la seduta pubblica volta alla verifica della documentazione amministrativa. In occasione di tale seduta si è altresì dato atto che il plico di un operatore economico è pervenuto oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte e si è pertanto proceduto alla sua esclusione; (Allegato A)
- in data 06.03.2017 la Commissione, in seduta riservata, ha valutato le offerte tecniche ed attribuito i relativi punteggi; (Allegato B)
- in data 23.03.2017, si è proceduto all'apertura delle buste economiche al fine di stilare una graduatoria provvisoria, svolgere la valutazione delle eventuali anomalie delle offerte e formulare quindi una proposta di aggiudicazione, per avviare così la verifica dei requisiti (regolarità fiscale, DURC, antimafia, casellario penale, etc.); (Allegato C)
- previo ottenimento delle giustificazioni sull'anomalia dell'offerta, in data 11.04.2017 la Commissione ha proposto l'aggiudicazione dell'attività di verifica della progettazione all'operatore economico Inarcheck SpA; (Allegato D)
- nell'ambito della fase di verifica dei requisiti, è stato quindi avviato un prolungato coordinamento con la Prefettura di Verona al fine di poter espletare l'attività di verifica del possesso dei requisiti ed in particolare il rispetto della disciplina antimafia;
- la suddetta attività finalizzata all'ottenimento della certificazione antimafia si è protratta per diverse ragioni - tra cui la modifica della composizione societaria dell'aggiudicataria provvisoria Inarcheck SpA – e, secondo quanto riferito per le vie brevi dalla Prefettura di Verona, l'ultimazione dell'inserimento delle generalità nella Banca Dati Nazionale Antimafia è avvenuto in data 18.10.2017;
- nella seduta del Consiglio di Amministrazione di Veronafiere SpA indetta con prot. ris. 19994 del 10.11.2017 e svoltasi in data 15.11.2017 presso la sede sociale, il Consiglio stesso ha preso atto delle risultanze delle operazioni di gara autorizzando, in via disgiunta tra loro ed una volta trascorso il termine del 17.11.2017 senza alcuna comunicazione ostativa da parte della Prefettura di Verona il Presidente del CDA ed il Direttore Generale, in via disgiunta tra loro, a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento del servizio di verifica;

VERONAFIERE

- ad oggi, 21.11.2017 il RUP Dott. Giorgio Possagno conferma che non è pervenuta alcuna comunicazione da parte della Prefettura di Verona in ordine alle verifiche antimafia;

Tutto ciò premesso,

si aggiudica

in via definitiva

- l'affidamento del servizio di verifica ai fini della validazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo aventi ad oggetto la realizzazione del "Nuovo parcheggio pluripiano Re Teodorico", ai sensi dell' art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, all'operatore economico INARCHECK S.P.A., con sede legale in 20123 - Milano, via Gaetano Negri n. 8, P.Iva 03465090961, società concorrente che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, alle condizioni tutte di cui alla documentazione di gara ed alla offerta formulata dalla aggiudicataria;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento ad effettuare le necessarie comunicazioni agli operatori economici ex art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 nonché a compiere ogni adempimento propedeutico alla stipula del contratto.

IL PRESIDENTE

presentato offerta 6 operatori economici;

- successivamente - nell'ottica di garantire lo spedito svolgimento della procedura di gara relativa all'affidamento delle attività di verifica- sono stati nominati quali componenti della Commissione ex art. 77 del D. lgs. n. 50/2016 i medesimi componenti della Commissione incaricata di valutare le offerte nella procedura per l'affidamento della progettazione;
- in data 20.02.2017 si è svolta la seduta pubblica volta alla verifica della documentazione amministrativa. In occasione di tale seduta si è altresì dato atto che il plico di un operatore economico è pervenuto oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte e si è pertanto proceduto alla sua esclusione;
- in data 06.03.2017 la Commissione, in seduta riservata, ha valutato ed attribuito i punteggi delle offerte tecniche;
- in data 23.03.2017, si è proceduto all'apertura delle buste economiche al fine di formulare una graduatoria provvisoria, svolgere la valutazione delle eventuali anomalie delle offerte e formulare quindi una proposta di aggiudicazione, per avviare così la verifica dei requisiti (regolarità fiscale, DURC, antimafia, casellario penale, etc);
- previo ottenimento delle giustificazioni sull'anomalia dell'offerta, in data 11.04.2017 la Commissione ha proposto l'aggiudicazione dell'attività di verifica della progettazione all'operatore economico Inarcheck SpA;
- è stato quindi avviato un prolungato dialogo con la Prefettura di Verona al fine di poter espletare, in collaborazione con la Prefettura stessa, l'attività di verifica dei requisiti ed in particolare con riferimento al rispetto della disciplina antimafia;
- la suddetta attività di verifica dei requisiti, si sta prolungando per diverse ragioni, tra cui in particolare la modifica della composizione societaria dell'aggiudicataria provvisoria Inarcheck SpA e l'impossibilità comunicata verbalmente dalla Prefettura di ultimare l'inserimento nella Banca Dati Nazionale Antimafia;
- gli uffici di Veronafiere e lo studio Legale Dal Seno, stanno provvedendo con cadenza pressoché giornaliera a contattare gli uffici della Prefettura di Verona per avere conferma della data dell'avvenuta ultimazione dell'inserimento dei dati e, una volta trascorso il termine di 30 giorni dall'ultimazione di tale inserimento, verrà predisposta la proposta di aggiudicazione definitiva nel caso in cui non pervenissero espressi dinieghi da parte della Prefettura.

Il Consiglio di Amministrazione prende atto della relazione del RUP.

Il Direttore Operations, premesso quanto sopra, illustra quindi la proposta di aggiudicazione della gara di verifica ai fini della validazione della progettazione, segnalando quanto segue:

- in data 02.12.2015 Veronafiere ha siglato con la Regione Veneto un accordo di programma per la realizzazione di interventi di potenziamento del sistema infrastrutturale per la mobilità a servizio del Polo Fieristico di Verona ed in particolare per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo parcheggio Pluripiano Re Teodorico";
- le ampie premesse riportate nel citato accordo di programma riassumono i passaggi più significativi del lungo iter iniziato nel 2004 e che ha portato nel tempo Veronafiere ad acquisire la disponibilità di sempre maggiori fondi, sulla scorta delle norme succedutesi negli anni (leggi n. 311/2004, n. 266/2004, n. 244/2007 e n. 147/2013), sino a raggiungere una disponibilità complessiva di fondi pari ad Euro 9.750.000,00, a fronte di un investimento preventivato complessivo di Euro 12.600.000,00;
- in ragione del rilevante finanziamento pubblico, l'accordo di programma prevede che l'Ente debba assumere gli impegni per le fasi di progettazione, direzione lavori, appalto e realizzazione delle opere, secondo le vigenti disposizioni legislative e regolamentari, nazionali e regionali (tra cui il Codice degli Appalti di cui al D. lgs. n. 50/2016);
- conseguentemente, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 95/2016 del 04.07.2016, è stata indetta una gara (CIG 6741440C44 - CUP C35F15000040008) mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per affidare i servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (comprensiva delle attività di redazione di tutte le relazioni specialistiche necessarie per corredare le istanze autorizzative), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori ai fini della realizzazione del suddetto parcheggio in aderenza e continuità funzionale all'esistente parcheggio multipiano sito in Viale dell'Industria – Verona;
- in esito all'espletamento di tale procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione, con delibera del Consiglio di Amministrazione, n. 8/2017 del 22.06.2017, è stato aggiudicato definitivamente il servizio oggetto di gara al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto:
  - TECNOPOLIS SPA (capogruppo), con sede in 40069 Zola Pedrosa (BO), via Toscana n. 19, P.Iva 01904111208;
  - EURO PROJECT ENGINEERING CONSULTING SRL (mandante), con sede in 25021 Bagnolo Mella (BS), via XXVI APRILE 7/Q, P.Iva 01843730985;
  - ING. OMAR CABONI (mandante), residente in via Sebastiano Satta n. 108, 09128 Cagliari, CF: CBNMRO77C31B354K, P.Iva 03374540924;
  - ING. ELENA BARTOLI (mandante), residente in via Costituente n. 68 – 47841 Cattolica (RN), CF: BRTLNE88A63C357I, P.Iva 04143110403;

- DOTT. GEOL. ALBERTO PERUZZINI (mandante), residente in via F. Baracca n. 4 – 25128 Brescia, CF: PRZLRT71T07B157X, P.Iva 02282260989;

- in data 11.08.2017, Veronafiere SpA e l'ATI aggiudicataria hanno stipulato contratto d'Appalto recante patti e condizioni per l'affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (comprensiva delle attività di redazione di tutte le relazioni specialistiche necessarie per corredare le istanze autorizzative), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori ai fini della realizzazione del suddetto parcheggio in aderenza e continuità funzionale all'esistente parcheggio multipiano sito in Viale dell'Industria – Verona;
- con Delibera n. 113/2016 del 19.09.2016 si è pertanto provveduto all'indizione della gara -ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 – per l'individuazione del soggetto a cui affidare la verifica della progettazione ai fini della validazione ex art. 26 del sopracitato Codice dei contratti pubblici;
- tutta la documentazione di gara è stata trasmessa alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 03.11.2016 ed ivi pubblicata il giorno 05.11.2016;
- successivamente la documentazione di gara (unitamente ai moduli necessari alla partecipazione) è stata pubblicata sul sito istituzionale di Veronafiere SpA;
- inoltre l'avviso di indizione della gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana l'11.11.2016, nonché sui seguenti quotidiani: Corriere del Veneto, Corriere della Sera, La Repubblica tra il 15.11.2016 ed il 17.11. 2016;
- entro il 16.12.2016, termine fissato per la presentazione ed il deposito delle offerte, hanno presentato offerta 6 operatori economici;
- successivamente - nell'ottica di garantire lo spedito svolgimento della procedura di gara relativa all'affidamento delle attività di verifica - sono stati nominati quali componenti della Commissione ex art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 i medesimi componenti della Commissione incaricata di valutare le offerte nella procedura per l'affidamento della progettazione;
- in data 20.02.2017 si è svolta la seduta pubblica volta alla verifica della documentazione amministrativa. In occasione di tale seduta si è altresì dato atto che il plico di un operatore economico è pervenuto oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte e si è pertanto proceduto alla sua esclusione;
- in data 06.03.2017 la Commissione, in seduta riservata, ha valutato le offerte tecniche ed attribuito i relativi punteggi;
- in data 23.03.2017, si è proceduto all'apertura delle buste economiche al fine di stilare una graduatoria provvisoria, svolgere la valutazione delle eventuali anomalie delle offerte e formulare quindi una proposta di aggiudicazione, per avviare così la verifica dei requisiti (regolarità fiscale, DURC, antimafia, casellario penale, etc.);
- previo ottenimento delle giustificazioni sull'anomalia dell'offerta, in data 11.04.2017 la Commissione ha proposto l'aggiudicazione dell'attività di verifica della progettazione all'operatore economico Inarcheck SpA;
- nell'ambito della fase di verifica dei requisiti, è stato quindi avviato un prolungato coordinamento con la Prefettura di Verona al fine di poter espletare l'attività di verifica del possesso dei requisiti ed in particolare il rispetto della disciplina antimafia;
- la suddetta attività finalizzata all'ottenimento della certificazione antimafia si è protratta per diverse ragioni - tra cui la modifica della composizione societaria dell'aggiudicataria provvisoria Inarcheck SpA – e, secondo quanto riferito per le vie brevi dalla Prefettura di Verona, l'ultimazione dell'inserimento delle generalità nella Banca Dati Nazionale Antimafia è avvenuto in data 18.10.2017;
- qualora, entro il 17.11.2017 (ovvero entro trenta giorni dall'avvenuto inserimento nella citata Banca Dati) non pervenisse alcun diniego da parte della Prefettura di Verona, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 Veronafiere SpA potrà procedere con l'aggiudicazione definitiva;
- una volta trascorso positivamente il termine del 17.11.2018 ed effettuata l'aggiudicazione definitiva, si dovranno attendere ulteriori 35 giorni dall'avvenuta comunicazione a tutti i concorrenti dell'aggiudicazione definitiva, per poi stipulare il contratto di affidamento del servizio di verifica della progettazione.

Alla luce di quanto sopra, il Consiglio di Amministrazione,
Udita la relazione del Direttore Operations,

delibera all'unanimità

- di prendere atto delle risultanze delle operazioni di gara aventi ad oggetto l'affidamento del servizio di verifica, ai fini della validazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per la realizzazione del "Nuovo parcheggio pluripiano Re Teodorico" ai sensi dell' art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 - numero gara: 6525610; CIG: 68119853DA; CUP: C35F15000040008 ;
- di prendere atto degli allegati verbali di gara delle seguenti sedute: 16.12.2016_seduta pubblica volta alla presentazione delle offerte; 20.02.2017_seduta pubblica volta alla verifica della documentazione amministrativa; 06.03.2017_seduta riservata volta alla valutazione ed attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche;

23.03.2017_seduta volta all'apertura delle offerte economiche; 11.04.2017_ seduta pubblica volta alla proposta provvisoria di aggiudicazione;

- dell'aggiudicazione provvisoria, avvenuta in data 11.04.2017, relativa all'affidamento del servizio all'operatore economico INARCHECK S.P.A., con sede legale in 20123 - Milano, via Gaetano Negri n. 8, P.Iva 03465090961, società concorrente che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare, in via disgiunta tra loro ed una volta trascorso il termine del 17.11.2017 senza alcuna comunicazione ostativa da parte della Prefettura di Verona, il Presidente Maurizio Danese ed il Direttore Generale Giovanni Mantovani a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento del servizio all'operatore economico INARCHECK S.P.A., nonché alla stipula del contratto di appalto dei servizi di verifica (e ogni atto inerente e conseguente), ai fini della validazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo aventi ad oggetto la realizzazione del "Nuovo parcheggio pluripiano Re Teodorico", ai sensi dell' art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, il cui testo dovrà rispettare le clausole dello "Schema disciplinare d'incarico" facente parte della documentazione di gara;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento ad effettuare le necessarie comunicazioni agli operatori economici ex art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché a compiere ogni adempimento propedeutico alla stipula del contratto;
- di prevedere espressamente nel contratto, nel caso in cui l'informazione antimafia non sia pervenuta prima della sottoscrizione del contratto stesso, la condizione risolutiva relativa all'eventuale esito non favorevole delle verifiche come prevista dall'art. 92 comma 3 del codice antimafia, che determini il recesso da parte di Veronafiere Spa, senza che l'operatore economico aggiudicatario abbia nulla a pretendere da questa, per alcun titolo o ragione;
- di prevedere che il contratto sia stipulato trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione di aggiudicazione, senza che sia stato proposto ricorso avverso la citata aggiudicazione.

Omissis

Non essendoci ulteriori argomenti da sottoporre all'esame del Consiglio, il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 18.40.

IL SEGRETARIO — Il PRESIDENTE

(Firmato Giovanni Barbato) — *(Firmato Maurizio Danese)*

Il sottoscritto dott.Giovanni Barbato, Segretario del Consiglio di Amministrazione di Veronafiere S.p.A., dichiara che il presente estratto di verbale in cinque mezzi fogli corrisponde al verbale del libro verbali del Consiglio di Amministrazione di Veronafiere S.p.A..
Verona, lì 20 novembre 2017

VERONAFIERE S.p.A.

Veronafiere S.p.A.
IL SEGRETARIO C.d.A.