

## VERBALE DI GARA

*(seduta pubblica del 30.06.2020)*

Numero Gara 7695363

**Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO PARCHEGGIO PLURIPIANO RE TEODORICO" IN ADERENZA E CONTINUITÀ FUNZIONALE ALL'ESISTENTE PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN VIALE DELL'INDUSTRIA A VERONA**

L'anno duemilaventi, addì 30 del mese di giugno, in Verona, presso la Sede di Veronafiere SpA, nel salone Auditorium, alle ore 10.00 circa, alla presenza dei seguenti rappresentanti della Stazione Appaltante:

1. Dott. Possagno Giorgio (componente interno - Presidente)
2. Ing. Tomassi Massimo (componente interno)
3. Ing. Malagò Stefano (componente esterno)

ed alla presenza dei Signori:

- Ing. Filippo Scapini, nato a Verona il 19.02.1972, in qualità di responsabile tecnico in rappresentanza del RTI costituendo composto da Conpat Scarl /Cubi Srl, giusta delega;
- Sig.ra Oxana Siminel identificata con documento d'identità n. AT 6528005, nata il 18.01.1982 in Moldavia, in rappresentanza del RTI costituendo composto da Intercantieri Vittadello SpA / Martini prefabbricati SpA, giusta delega;
- la medesima Sig.ra Oxana Siminel identificata con documento d'identità n. AT 6528005, nata il 18.01.1982 in Moldavia, in rappresentanza della mandante del RTI costituendo composto da Intercantieri Vittadello SpA / Martini prefabbricati SpA, giusta delega;
- Sig.ra Pastres Cristina nata a Vicenza il 20.07.1968 in qualità di impiegata tecnica, in rappresentanza di ICM SpA, mandataria del RTI costituendo composto da ICM Spa / SIPE SpA / Fedrigoli Costruzioni SpA, giusta delega;
- Sig. Luigi Antonio Gini, nato a Verona il 2.06.1959, in qualità di legale rappresentante dell'impresa System Impianti Srl, in rappresentanza del RTI costituendo composto da SALC SpA / Research Consorzio Stabile a Scarl / System Impianti Srl, giusta delega;
- Ing. Laura Baro nata a Padova il 23.06. 1981, dipendente dell'impresa Bottoli Costruzioni Srl, in rappresentanza del RTI costituendo composto da Bottoli Costruzioni Srl / Bouygues E&S Intec Italia SpA e Nuova Tesi System Srl, giusta delega;
- Sig.ra Samantha Giudici nata a Verona il 30.05.1977 in qualità di dipendente di Bouygues E&S Intec Italia SpA, giusta delega;
- Sig. Di Giorgio Antonio, nato a Napoli il 26.07.1949, in qualità di dipendente di Preve Costruzioni SpA, giusta delega;
- Ing. Maurizio Failla, nato a Catania il 3.02.1966, in qualità di rappresentante del costituendo RTI composto da LE.IL. Costruzioni Srl / Consorzio Stabile Costruendo Srl / Costruzioni e prefabbricati Tommaso Verazzo Srl / Appaltitaly Consorzio Stabile, giusta delega;

Nessuno è presente per:



- RTI costituendo composto da L'internazionale Soc. coop. / Taddei SpA;
- RTI costituendo composto da Costruzioni Orizzonte Srl / Imartini Srl / Mazzimpianti Srl / Pre System SpA / C.I.MO.TER Srl;
- RTI costituendo composto da ITI impresa generale SpA / Camuna Prefabbricati Srl;
- RTI costituendo composto da Ecodem Srl / Point Srl / Gelmini cav. Nello SpA;
- RTI costituendo composto da Edificanda Srl / Prefabbricati industriali Stai Srl;
- RTI costituendo composto da Costruzioni Generali Basso cav. Angelo SpA / Pagano & Ascolillo SpA / Costruzioni Ruffo Srl;
- RTI costituendo composto da Mak Costruzioni Srl / Mozzo Prefabbricati Srl / Ranzato Impianti Srl.

Sono altresì presenti, a supporto della Commissione Amministrativa nelle operazioni di gara i legali della Stazione Appaltante avv.ti Fabio Dal Seno e Francesco Frigo. È presente, a supporto della Commissione Amministrativa nelle operazioni di gara, la dott.ssa Anna Tratta, della segreteria della Direzione Operations di Veronafiore SpA.

**Premesso:**

- che in data 26.03.2020, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione del "Nuovo parcheggio pluripiano Re Teodorico" in aderenza e continuità funzionale all'esistente parcheggio multipiano sito in viale dell'industria a Verona;
- che la medesima procedura prevede l'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri valutativi meglio indicati nei documenti di gara;
- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte 24.06.2020, ore 12:00, sono pervenuti in azienda complessivamente n. 10 plichi prodotti da altrettanti concorrenti ed in particolare da:
  1. RTI costituendo composto da Conpat Scarl /Cubi Srl;
  2. RTI costituendo composto da Intercantieri Vittadello SpA / Martini prefabbricati SpA;
  3. RTI costituendo composto da L'internazionale Soc. coop. / Taddei SpA;
  4. RTI costituendo composto da ICM Spa / SIPE SpA / Fedrigoli Costruzioni SpA;
  5. RTI costituendo composto da Costruzioni Orizzonte Srl / Imartini Srl / Mazzimpianti Srl / Pre System SpA / C.I.MO.TER Srl;
  6. RTI costituendo composto da SALC SpA / Research Consorzio Stabile a Scarl / System Impianti Srl;
  7. RTI costituendo composto da Bottoli Costruzioni Srl / Bouygues E&S Intec Italia SpA e Nuova Tesi System Srl;
  8. RTI costituendo composto da ITI impresa generale SpA / Camuna Prefabbricati Srl;
  9. RTI costituendo composto da Preve Costruzioni SpA / Idrogas Group Srl;
  10. RTI costituendo composto da Ecodem Srl / Point Srl / Gelmini cav. Nello SpA.



- inoltre, sono pervenute entro il medesimo termine n. 4 offerte presentate a mezzo PEC (all'indirizzo PEC dedicato esclusivamente alla presentazione delle offerte ed accessibile con password in possesso del RUP) con modalità finalizzate ad agevolare gli Operatori Economici nella situazione emergenziale, che si provvede ad aprire durante la presente seduta, ed in particolare da:
  11. RTI costituendo composto da LE.IL. Costruzioni Srl / Consorzio Stabile Costruendo Srl / Costruzioni e prefabbricati Tommaso Verazzo Srl / Appaltitaly Consorzio Stabile;
  12. RTI costituendo composto da Edificanda Srl / Prefabbricati industriali Stai Srl;
  13. RTI costituendo composto da Costruzioni Generali Basso cav. Angelo SpA / Pagano & Ascolillo SpA / Costruzioni Ruffo Srl;
  14. RTI costituendo composto da Mak Costruzioni Srl / Mozzo Prefabbricati Srl / Ranzato Impianti Srl.

### **tutto ciò premesso**

Si dà atto di quanto segue:

Il Presidente di commissione invita i presenti a verificare l'integrità e la regolarità dei plichi e all'esito di tale verifica nessuno dei presenti rileva questioni, nemmeno in relazione alle offerte pervenute a mezzo PEC. Si procede con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti al fine di rilevare la presenza, al loro interno, dei documenti elencati alle pagine 18, 19, 20, 21 e 22 del disciplinare di gara:

1. RTI costituendo composto da Conpat Scarl /Cubi Srl.  
Il concorrente ha provveduto a presentare la documentazione richiesta, salvo quanto di seguito precisato.  
Rimane da integrare la cauzione provvisoria. La Commissione, considerata la produzione del documento e l'irregolarità formale che si configura, ritiene di concedere ulteriori 10 giorni per consentire la regolarizzazione. Si procederà pertanto ad inoltrare la richiesta di integrazione tramite soccorso istruttorio.
2. RTI costituendo composto da Intercantieri Vittadello SpA / Martini prefabbricati SpA.  
Il concorrente ha provveduto a presentare la documentazione richiesta.
3. RTI costituendo composto da L'Internazionale Soc. coop. / Taddei SpA.  
Il concorrente ha provveduto a presentare la documentazione richiesta, salvo quanto di seguito precisato.  
Rimangono da integrare la cauzione provvisoria e le due referenze bancarie (o i documenti alternativi a comprova della capacità economica e finanziaria delle società). Inoltre si richiedono le copie del provvedimento di ANAS di revoca di aggiudicazione dell'11.05.2018 nell'ambito della procedura per i lavori di manutenzione straordinaria della S.S. 90 Bis e dell'impugnazione nel procedimento instaurato presso il TAR Campania R.G. 2590/2018. Sul punto, si richiede di produrre, laddove esistano, documenti successivi (anche attinenti ad ulteriori gradi di giudizio) rispetto a quanto già prodotto. Tale produzione è finalizzata a verificare le eventuali evoluzioni intervenute nell'ambito delle due controversie. Infine si richiedono dichiarazioni di cooptazione, disciplinare e documentazione tecnica sottoscritti per conferma ed accettazione dalla società cooptata. La Commissione, considerata la parziale



produzione dei documenti e dell'irregolarità formale che si configura, ritiene di concedere ulteriori 10 giorni per consentire la regolarizzazione. Si procederà pertanto ad inoltrare la richiesta di integrazione tramite soccorso istruttorio.

4. RTI costituendo composto da ICM Spa / SIPE SpA / Fedrigoli Costruzioni SpA.  
Il concorrente ha provveduto a presentare la documentazione richiesta, salvo quanto di seguito precisato.  
Verrà richiesto l'invio degli originali delle referenze bancarie rilasciate dall'istituto bancario Intesa San Paolo alle Società ICM SpA e SIPE SpA. La Commissione, considerata la produzione cartacea dei documenti e dell'irregolarità formale che si configura, ritiene di concedere ulteriori 10 giorni per consentire la regolarizzazione. Si procederà pertanto ad inoltrare la richiesta di integrazione tramite soccorso istruttorio.
5. RTI costituendo composto da Costruzioni Orizzonte Srl / Imartini Srl / Mazzimpianti Srl / Pre System SpA / C.I.MO.TER Srl.  
Il concorrente ha provveduto a presentare la documentazione richiesta.
6. RTI costituendo composto da SALC SpA / Research Consorzio Stabile a Scarl / System Impianti Srl.  
Il concorrente ha provveduto a presentare la documentazione richiesta, salvo quanto di seguito precisato.  
Rimangono da integrare la cauzione provvisoria e gli originali delle referenze bancarie prodotte dalla mandante Research Consorzio Stabile a Scarl (o i documenti alternativi a comprova della capacità economica e finanziaria della mandante). La Commissione, considerata la parziale produzione dei documenti e l'irregolarità formale che si configura, ritiene di concedere ulteriori 10 giorni per consentire la regolarizzazione.  
La Commissione, valuterà i documenti prodotti relativi alle controversie segnalate del 2012 e del 2015. Sul punto, si richiede di produrre, laddove esistano, documenti successivi (anche attinenti ad ulteriori gradi di giudizio) rispetto a quanto già prodotto. Tale produzione è finalizzata a verificare le eventuali evoluzioni intervenute nell'ambito delle due controversie. Si procederà pertanto ad inoltrare la richiesta di integrazione tramite soccorso istruttorio.
7. RTI costituendo composto da Bottoli Costruzioni Srl / Bouygues E&S Intec Italia SpA / Nuova Tesi System Srl.  
Il concorrente ha provveduto a presentare la documentazione richiesta.
8. RTI costituendo composto da ITI impresa generale SpA / Camuna Prefabbricati Srl.  
Il concorrente ha provveduto a presentare la documentazione richiesta.
9. RTI costituendo composto da Preve Costruzioni SpA / Idrogas Group Srl.  
Il concorrente ha provveduto a presentare la documentazione richiesta.
10. RTI costituendo composto da Ecodem Srl / Point Srl / Gelmini Cav. Nello SpA.  
Il concorrente ha provveduto a presentare la documentazione richiesta.



Il Presidente di Commissione invita i presenti a verificare l'integrità e la regolarità dei plichi delle buste B, C e D. All'esito di tale verifica nessuno dei presenti rileva questioni.

Si procede con l'apertura delle PEC contenenti i documenti amministrativi richiesti ed all'apertura dei documenti amministrativi previsti dalle pagine 18-22 del disciplinare di gara. Si utilizza, per tale operazione, il PC del RUP, collegato ad un proiettore con visualizzazione su maxi schermo visibile a tutti i presenti; vengono aperte esclusivamente le PEC con la dicitura "busta A".

11. RTI costituendo composto da LE.IL. Costruzioni Srl / Consorzio Stabile Costruendo Srl / Costruzioni e prefabbricati Tommaso Verazzo Srl / Appaltitaly Consorzio Stabile.

Il concorrente ha provveduto a presentare la documentazione richiesta.

12. RTI costituendo composto da Edificanda Srl / Prefabbricati industriali Stai Srl.

Si rileva che non risulta possibile riconoscere dall'oggetto delle PEC relative all'offerta del RTI quale sia il messaggio contenente la busta A – amministrativa. Pertanto la Commissione richiede di contattare la mandataria al n. telefonico 329.2065328, al fine di individuare la PEC contenente la busta A, tra quelle giunte, rispettivamente alle ore 10:45, 10:53 e 11:03 del giorno 24 giugno 2020.

Alle ore 15 e 30 circa, Edificanda Srl fornisce riscontro telefonico, per mezzo dell'Ufficio Tecnico, indicando la PEC ricevuta dalla Stazione Appaltante alle ore 10:45 quale messaggio contenente la documentazione amministrativa.

Alla luce di quanto premesso, la Commissione provvede all'apertura della PEC indicata scaricando esclusivamente la busta A e lasciando alla competenza della Commissione Tecnica le ulteriori buste C e D, contenute nella medesima PEC.

Il concorrente ha provveduto a presentare la documentazione richiesta.

13. RTI costituendo composto da Costruzioni Generali Basso cav. Angelo SpA / Pagano & Ascolillo SpA / Costruzioni Ruffo Srl.

Il concorrente ha provveduto a presentare la documentazione richiesta.

14. RTI costituendo composto da Mak Costruzioni Srl / Mozzo Prefabbricati Srl / Ranzato Impianti Srl.

Il concorrente ha provveduto a presentare la documentazione richiesta, salvo quanto di seguito precisato.

Da una prima analisi, la mandante Ranzato Impianti Srl, ha allegato all'offerta due referenze identiche, rilasciate dalla filiale di Dolo (VE) della banca Intesa San Paolo.

Rimane da integrare una seconda referenza bancaria esclusivamente per la mandante, o documenti alternativi alla stessa, secondo il Codice dei Contratti Pubblici. Sul punto, si veda il riscontro al quesito di gara n. 10, pubblicato nell'apposita sezione. La Commissione, considerata l'irregolarità formale che si configura, ritiene di concedere ulteriori 10 giorni per consentire la regolarizzazione. Si procederà pertanto ad inoltrare la richiesta di integrazione tramite soccorso istruttorio.

Al termine delle operazioni di apertura delle buste A delle offerte pervenute a mezzo PEC, il Presidente di Commissione, effettua l'operazione di logout al fine di garantire la segretezza dei



contenuti delle PEC. Le credenziali di accesso alla casella PEC dedicata alla presentazione delle offerte sono conosciute esclusivamente dal Responsabile Unico della Procedura.

Si rinvia ad una successiva seduta amministrativa per la verifica dell'esito dei soccorsi istruttori richiesti ai concorrenti e l'eventuale ammissione degli stessi alla procedura.

Il Presidente di Commissione invita i presenti a verificare l'integrità e la regolarità delle buste B, C e D. All'esito di tale verifica nessuno dei presenti rileva questioni.

Si rinvia a successive sedute per la valutazione della documentazione tecnica e delle buste B, C e D da parte della Commissione Tecnica Giudicatrice, che sarà nominata ai sensi dell'art.77 del D.Lgs.50/2016.

La seduta si chiude alle ore 17.00 circa.

Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 3 pagine, di cui 6 facciate, redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer in data 01.07.2020.

L.C.S.

Dott. Possagno Giorgio



Ing. Tomassi Massimo



Ing. Malagò Stefano

