

VERONAFIERE S.P.A.**Bilancio di esercizio al 31-12-2017**

| Dati anagrafici | |
|---|---------------------|
| Sede in | VERONA |
| Codice Fiscale | 00233750231 |
| Numero Rea | VERONA 74722 |
| P.I. | 00233750231 |
| Capitale Sociale Euro | 63.264.569 i.v. |
| Forma giuridica | SOCIETA' PER AZIONI |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 823000 |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no |
| Appartenenza a un gruppo | si |
| Denominazione della società capogruppo | VERONAFIERE S.P.A. |
| Paese della capogruppo | VERONA - ITALIA |

Stato patrimoniale

| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|--|-------------|-------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | | |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A) | 0 | 0 |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | | |
| 1) costi di impianto e di ampliamento | 840.174 | 1.393.408 |
| 2) costi di sviluppo | 764.429 | 209.736 |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 1.512.744 | 662.760 |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 1.096.160 | 1.362.285 |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 452.128 |
| 7) altre | 2.611.248 | 2.983.669 |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 6.824.755 | 7.063.986 |
| II - Immobilizzazioni materiali | | |
| 1) terreni e fabbricati | 96.362.034 | 98.460.948 |
| 2) impianti e macchinario | 678.716 | 567.309 |
| 3) attrezzature industriali e commerciali | 1.106.915 | 1.217.461 |
| 4) altri beni | 3.337.542 | 3.399.596 |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti | 143.208 | 249.533 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 101.628.415 | 103.894.847 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | | |
| 1) partecipazioni in | | |
| a) imprese controllate | 6.364.829 | 4.298.038 |
| b) imprese collegate | 5.871.844 | 6.171.844 |
| c) imprese controllanti | 0 | 0 |
| d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 0 |
| d-bis) altre imprese | 0 | 2.494 |
| Totale partecipazioni | 12.236.673 | 10.472.376 |
| 2) crediti | | |
| a) verso imprese controllate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 100.000 | 0 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale crediti verso imprese controllate | 100.000 | 0 |
| b) verso imprese collegate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 146.416 | 73.208 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale crediti verso imprese collegate | 146.416 | 73.208 |
| c) verso controllanti | | |
| Totale crediti verso controllanti | 0 | - |
| d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | - |
| d-bis) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 236.206 | 212.263 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale crediti verso altri | 236.206 | 212.263 |
| Totale crediti | 482.622 | 285.471 |
| 3) altri titoli | 0 | 0 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| 4) strumenti finanziari derivati attivi | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni finanziarie | 12.719.295 | 10.757.847 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 121.172.465 | 121.716.680 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | | |
| Totale rimanenze | 0 | 0 |
| II - Crediti | | |
| 1) verso clienti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 12.936.196 | 11.955.023 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale crediti verso clienti | 12.936.196 | 11.955.023 |
| 2) verso imprese controllate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 461.918 | 0 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale crediti verso imprese controllate | 461.918 | 0 |
| 5-bis) crediti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 2.507.618 | 2.647.150 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale crediti tributari | 2.507.618 | 2.647.150 |
| 5-ter) imposte anticipate | 2.103.870 | 1.728.504 |
| 5-quater) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.935.367 | 3.501.359 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale crediti verso altri | 1.935.367 | 3.501.359 |
| Totale crediti | 19.944.969 | 19.832.036 |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 0 | 0 |
| IV - Disponibilità liquide | | |
| 1) depositi bancari e postali | 14.925.635 | 16.359.511 |
| 3) danaro e valori in cassa | 15.400 | 9.401 |
| Totale disponibilità liquide | 14.941.035 | 16.368.912 |
| Totale attivo circolante (C) | 34.886.004 | 36.200.948 |
| D) Ratei e risconti | 3.059.285 | 3.551.837 |
| Totale attivo | 159.117.754 | 161.469.465 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 63.264.569 | 63.264.569 |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni | 0 | 0 |
| III - Riserve di rivalutazione | 0 | 0 |
| IV - Riserva legale | 2.570.454 | 2.512.771 |
| V - Riserve statutarie | 0 | 1.020.936 |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate | | |
| Riserva straordinaria | 1.983.870 | 1.362.289 |
| Varie altre riserve | 4.747.089 | 4.747.089 |
| Totale altre riserve | 6.730.959 | 6.109.378 |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0 | 0 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | 0 | 0 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 1.773.957 | 1.153.659 |
| Perdita ripianata nell'esercizio | 0 | 0 |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | 0 | 0 |
| Totale patrimonio netto | 74.339.939 | 74.061.313 |

| | | |
|---|------------|------------|
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili | 0 | 0 |
| 2) per imposte, anche differite | 2.883.036 | 3.171.787 |
| 3) strumenti finanziari derivati passivi | 0 | 0 |
| 4) altri | 2.365.748 | 1.445.538 |
| Totale fondi per rischi ed oneri | 5.248.784 | 4.617.325 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 1.451.800 | 1.617.403 |
| D) Debiti | | |
| 1) obbligazioni | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale obbligazioni | 0 | 0 |
| 2) obbligazioni convertibili | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale obbligazioni convertibili | 0 | 0 |
| 3) debiti verso soci per finanziamenti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti verso soci per finanziamenti | 0 | 0 |
| 4) debiti verso banche | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 5.291.144 | 9.237.361 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 27.859.083 | 29.651.044 |
| Totale debiti verso banche | 33.150.227 | 38.888.405 |
| 5) debiti verso altri finanziatori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti verso altri finanziatori | 0 | 0 |
| 6) acconti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 10.804.756 | 7.308.368 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale acconti | 10.804.756 | 7.308.368 |
| 7) debiti verso fornitori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 23.250.040 | 23.756.884 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti verso fornitori | 23.250.040 | 23.756.884 |
| 8) debiti rappresentati da titoli di credito | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti rappresentati da titoli di credito | 0 | 0 |
| 9) debiti verso imprese controllate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 2.018.371 | 2.067.780 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti verso imprese controllate | 2.018.371 | 2.067.780 |
| 10) debiti verso imprese collegate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 254.000 | 336.809 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti verso imprese collegate | 254.000 | 336.809 |
| 11) debiti verso controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Totale debiti verso controllanti | 0 | 0 |
| 11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 0 |
| 12) debiti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 558.075 | 489.359 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti tributari | 558.075 | 489.359 |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.065.220 | 1.260.477 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 1.065.220 | 1.260.477 |
| 14) altri debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 2.836.108 | 3.034.501 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale altri debiti | 2.836.108 | 3.034.501 |
| Totale debiti | 73.936.797 | 77.142.583 |
| E) Ratei e risconti | 4.140.434 | 4.030.841 |
| Totale passivo | 159.117.754 | 161.469.465 |

Conto economico

| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 71.565.411 | 69.224.191 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| altri | 8.293.364 | 9.076.210 |
| Totale altri ricavi e proventi | 8.293.364 | 9.076.210 |
| Totale valore della produzione | 79.858.775 | 78.300.401 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 32.935 | 37.523 |
| 7) per servizi | 54.831.524 | 51.097.652 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 481.909 | 466.064 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 8.256.771 | 8.604.056 |
| b) oneri sociali | 2.396.699 | 2.655.633 |
| c) trattamento di fine rapporto | 516.218 | 498.546 |
| Totale costi per il personale | 11.169.688 | 11.758.235 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 2.436.187 | 2.289.641 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 6.292.896 | 6.442.446 |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 195.280 | 300.517 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 94.925 | 368.114 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 9.019.288 | 9.400.718 |
| 12) accantonamenti per rischi | 1.100.000 | 260.000 |
| 13) altri accantonamenti | 0 | 360.000 |
| 14) oneri diversi di gestione | 2.044.685 | 2.645.667 |
| Totale costi della produzione | 78.680.029 | 76.025.859 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 1.178.746 | 2.274.542 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 15) proventi da partecipazioni | | |
| da imprese collegate | 450.000 | 31.391 |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 1.106 | 0 |
| Totale proventi da partecipazioni | 451.106 | 31.391 |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 37.270 | 71.624 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 37.270 | 71.624 |
| Totale altri proventi finanziari | 37.270 | 71.624 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 395.137 | 431.243 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 395.137 | 431.243 |
| 17-bis) utili e perdite su cambi | 8.695 | 3.127 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | 101.934 | (325.101) |
| D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie | | |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19) | 0 | 0 |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 1.280.680 | 1.949.441 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 170.841 | 204.887 |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| imposte differite e anticipate | (664.118) | 590.895 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | (493.277) | 795.782 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 1.773.957 | 1.153.659 |

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| Rendiconto finanziario, metodo indiretto | | |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 1.773.957 | 1.153.659 |
| Imposte sul reddito | (493.277) | 795.782 |
| Interessi passivi/(attivi) | 357.867 | 325.101 |
| (Dividendi) | (451.106) | (31.391) |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività | 129.329 | 0 |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | 1.316.770 | 2.243.151 |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Accantonamenti ai fondi | 1.616.218 | 1.118.546 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 8.729.083 | 8.732.087 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | 0 | 300.517 |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie | 0 | 0 |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari | 0 | 368.114 |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 10.345.301 | 10.519.264 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | 11.662.071 | 12.762.415 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze | 0 | 0 |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti | (981.173) | 2.945.504 |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | (506.844) | (7.798.329) |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi | 492.552 | (308.374) |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi | 109.593 | 158.722 |
| Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto | 3.907.476 | 8.088.687 |
| Totale variazioni del capitale circolante netto | 3.021.604 | 3.086.210 |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 14.683.675 | 15.848.625 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | (357.867) | (325.101) |
| (Imposte sul reddito pagate) | (223.514) | 0 |
| Dividendi incassati | 451.106 | 31.391 |
| (Utilizzo dei fondi) | (231.000) | 2.193.102 |
| Altri incassi/(pagamenti) | 0 | 0 |
| Totale altre rettifiche | (361.275) | 1.899.392 |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | 14.322.400 | 17.748.017 |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Investimenti) | (4.394.162) | (9.368.114) |
| Disinvestimenti | 43.088 | 54.497 |
| Immobilizzazioni immateriali | | |
| (Investimenti) | (2.196.956) | (3.273.893) |
| Disinvestimenti | 0 | 228.509 |
| Immobilizzazioni finanziarie | | |
| (Investimenti) | (1.971.232) | (43.903) |
| Disinvestimenti | 2.494 | 1.650.000 |
| Attività finanziarie non immobilizzate | | |
| (Investimenti) | 0 | 0 |

| | | |
|---|-------------|--------------|
| Disinvestimenti | 0 | 0 |
| (Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide) | 0 | 0 |
| Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide | 0 | 0 |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | (8.516.768) | (10.752.904) |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche | 15.499 | 14.416.099 |
| Accensione finanziamenti | 0 | 0 |
| (Rimborso finanziamenti) | (5.753.677) | (10.818.265) |
| Mezzi propri | | |
| Aumento di capitale a pagamento | 0 | 0 |
| (Rimborso di capitale) | (1.495.331) | 0 |
| Cessione/(Acquisto) di azioni proprie | 0 | 0 |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati) | 0 | 0 |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | (7.233.509) | 3.597.834 |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | (1.427.877) | 10.592.947 |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide | 0 | 0 |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 16.359.511 | 5.747.864 |
| Assegni | 0 | 0 |
| Danaro e valori in cassa | 9.401 | 28.101 |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 16.368.912 | 5.775.965 |
| Di cui non liberamente utilizzabili | 0 | 0 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 14.925.635 | 16.359.511 |
| Danaro e valori in cassa | 15.400 | 9.401 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 14.941.035 | 16.368.912 |
| Di cui non liberamente utilizzabili | 0 | 0 |

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2017

PREMESSA

Signori Soci,

il bilancio dell'esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla presente nota integrativa e dal rendiconto finanziario. La presente nota integrativa, come lo stato patrimoniale, il conto economico ed il rendiconto finanziario, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del codice civile.

Il bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del codice civile come riformato dal D.lgs 139 /2015 e in particolare, per quanto attiene ai principi di redazione, è stato osservato quanto disposto dall'art. 2423-bis e dai principi contabili OIC emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Detto bilancio evidenzia un utile di euro 1.773.957 e sconta imposte sul reddito correnti per euro 170.841 e imposte differite e anticipate positive per euro 664.118.

Vi rendiamo innanzitutto noto che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga di cui all'art. 2423, 4° comma, del codice civile, in quanto nessuna norma si è rivelata incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria di Veronafiere.

Le informazioni richieste dalle disposizioni di legge e da quelle ministeriali si reputano sufficienti per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, patrimoniale e finanziaria di Veronafiere.

Si rende noto che, rispetto alla contabilità sociale, non si è proceduto ad alcun raggruppamento delle voci dello Stato patrimoniale e del Conto economico.

Come già evidenziato nel bilancio di esercizio 2016 si rammenta che con effetto dal primo febbraio 2017 è avvenuta la trasformazione dell'Ente Autonomo per le Fiere di Verona in Veronafiere S.p.A. e che l'intervenuta variazione non ha effetti sui principi di redazione, poiché già conformi alle norme di cui all'art. 2423 e seguenti del Codice Civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Si segnala innanzitutto che i criteri di valutazione applicati sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 c.c. e sono in linea con le modifiche normative introdotte dal D.lgs 139/15.

Le valutazioni sono state effettuate con prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Al 31 dicembre non risultano crediti per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni immateriali

Sono state valutate al costo di acquisto, compresi gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e sono iscritte all'attivo, al netto dei relativi ammortamenti diretti, per un importo complessivo di euro 6.824.755.

I criteri di ammortamento adottati sono quelli rapportati alla loro reale possibilità di utilizzo.

I costi di impianto e ampliamento ammontano ad euro 840.174, vengono ammortizzati nel periodo di loro presumibile utilità futura verificando al termine di ogni esercizio il permanere del beneficio futuro atteso e sono relativi a:

- i costi sostenuti per la realizzazione del piano industriale 2017-2020 per euro 93.480 ammortizzati nel periodo di piano;
- le spese sostenute nel 2015 e nel 2016 per lo start-up di eventi/progetti legati al mondo Wine&food per euro 362.544 ammortizzati in tre esercizi;
- i costi di trasformazione societaria sostenuti nel 2016 e nel 2017 per euro 384.150 ammortizzati in cinque anni a partire dal 2017 con il consenso del Collegio Sindacale.

I costi di sviluppo, intesi come “costi per la progettazione, la costruzione di prodotti, processi, sistemi o servizi nuovi o migliorati” ammontano ad euro 764.429 e si riferiscono principalmente a costi del personale per l’attività di sviluppo relativamente alla Digital Trasformation.

Tale progetto prevede la programmazione, la realizzazione di software, di servizi web e “app” e di impianti tecnologici che supporteranno l’intero processo di produzione e conduzione fieristica, permettendo di:

- colmare i gap attualmente presenti nei sistemi che gestiscono le attività correlate alla partecipazione alle manifestazioni, che generano errori ed attività manuali;
- digitalizzare integralmente i flussi documentali;
- migliorare ed ampliare i database migliorando la qualità del dato e arricchendo i dati con informazioni sui comportamenti degli utenti.

Per questa fase sono state poste in essere attività progettuali di sviluppo di nuove tecnologie quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: geolocalizzazione indoor; marketing di prossimità; digital signage; integrazione delle attività di marketing con i social media.

Relativamente al ciclo passivo si sono ulteriormente sviluppati i software a supporto dei processi interni in logica di semplificazione e di compliance.

La capitalizzazione di tali costi è avvenuta con il consenso del Collegio Sindacale e l’ammortamento degli stessi è effettuato in cinque esercizi ossia nel periodo di loro presumibile utilità futura verificando al termine di ogni esercizio il permanere del beneficio futuro atteso.

Nel corso del 2017 Veronafiere Spa ha proseguito nella attività di ricerca e sviluppo ed ha indirizzato i propri sforzi su progetti particolarmente innovativi quali la geolocalizzazione, l’attivazione di processi di e-commerce servizi e catalogo prodotti, l’attivazione e l’implementazione del portale fornitori e la prototipazione del software relativo al sito internet con tecnologie di inbound marketing per un valore complessivo pari a euro 1.464.952 di cui 758.908 per spese di personale, consulenza e collaborazioni sostenute nel 2017 per i progetti soprarichiamati e per il residuo per l’acquisizione e implementazione di software. Sulla spesa incrementale complessiva di euro 1.357.887 la società ha intenzione di avvalersi del credito d’imposta Ricerca e Sviluppo previsto ai sensi dell’Art. 1, comma 35, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, e di fruirne in base alle modalità previste dalla citata normativa.

I diritti di brevetto industriali e di utilizzo delle opere dell’ingegno, pari a euro 1.512.744 comprendono principalmente gli investimenti effettuati per l’acquisizione del diritto di utilizzo dei software del sistema informativo

e dei diritti di utilizzo di molteplici programmi operativi per computer. Nell'esercizio 2017 gli investimenti ammontano a euro 1.347.528 e si riferiscono principalmente:

- alla progettazione e allo sviluppo della nuova Area Espositori e del sistema di e-commerce dei servizi tecnici come previsto nel progetto di Digital Transformation nella fase indicata come Fase 1 - Sicurezza delle basi. In questo sono compresi gli sviluppi ad hoc per l'integrazione con i software gestionali esistenti;
- allo sviluppo del software CRM espositori e integrazioni con i sistemi gestionali;
- allo sviluppo di personalizzazioni software sull'ambiente SolutionDOC per le funzioni di Gestione fatture fornitori, ordine Contratto e altri ambienti di archiviazione ottica;
- allo sviluppo di nuove funzionalità nelle app utilizzate nelle manifestazioni fieristiche in particolare per quanto attiene la geolocalizzazione, i servizi di login. Realizzazione di un'app specifica per Vinitaly 2017 per la gestione del cliente Buyers con funzioni avanzate di proximity marketing, agenda;
- allo sviluppo software in piattaforme di Inbound Marketing in fase di sperimentazione su alcune manifestazioni;
- allo sviluppo di un nuovo catalogo di manifestazione con l'orientamento al prodotto che verrà attivato nelle maggiori manifestazioni dell'anno in corso;
- all'acquisto e conseguente integrazione di una piattaforma di gestione della geolocalizzazione nel quartiere espositivo tramite tecnologie di prossimità Bluetooth, WiFi e GPS;
- allo sviluppo di nuove funzionalità per i prodotti gestionali, Gestione Impegni, SIA per la gestione degli ordini contratti e dell'introduzione delle RdA con impegno di budget;
- all'implementazione dell'Albo Fornitori con integrazione verso il sistema gestionale;
- all'acquisizione di nuove licenze dei software di reportistica gestionale: QLIKView e QLIKSense per la realizzazione di nuova reportistica ad uso amministrativo e di controllo;
- all'acquisizione di licenze e software necessari per l'adeguamento al GDPR (Regolamento Europeo per la Privacy) e licenze per sistemi di base per il progetto di Digital Transformation quali Licenze Database, licenze di software di log activity e security;
- all'acquisizione di software specifici per il monitoraggio dell'Energia (Energy Management System).

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili, pari a euro 1.096.160 comprendono i seguenti marchi: Agrifood, SIAB, Asphaltica, ArtVerona acquistati negli anni 2012, 2013 e 2014 ed ammortizzati per un periodo di 10 anni.

Le immobilizzazioni in corso e acconti comprendevano al 31.12.2016 i costi sostenuti per il riassetto organizzativo e societario di Veronafiere che con decorrenza primo febbraio 2017 ha mutato la sua veste giuridica da ente autonomo a società per azioni. Detti costi pari a euro 452.128 sono pertanto confluiti alla voce "Costi di impianto e ampliamento" e sono ammortizzati in cinque anni a partire dal 2017.

Le altre immobilizzazioni immateriali ammontano a euro 2.611.248 al netto degli ammortamenti e sono così composte:

- a. Immobilizzazioni per progetti per euro 112.680:
 - per euro 7.680 come certificazione ISO500001;
 - per euro 55.000 come opere di ingegnerizzazione del software;
 - per euro 50.000 per l'acquisto dalla partecipata Medinit Srl di un concept allestitivo evoluto che verrà utilizzato a partire dal 2018 nel corso di eventi organizzati da Veronafiere nel mercato asiatico;

- b. Immobilizzazioni per obblighi di non concorrenza per 1.000.000 euro relativi ad accordi con società organizzatrici di eventi stipulati nel 2009, 2014, 2015 e 2016 ed ammortizzati in 10 anni.
- c. Immobilizzazioni per costruzioni su beni di terzi per euro 1.498.568:
- per euro 81.587 dalle spese sostenute nel 2005 per i lavori di riordino estetico funzionale effettuati sui piazzali di terzi adiacenti il Palaexpo e la palazzina uffici di Veronafiere, ammortizzate in 20 anni;
 - per euro 7.524 per spese sostenute nel 2011 per la realizzazione di opere su beni di proprietà di terzi in locazione ammortizzate in relazione alla durata della locazione;
 - per euro 22.876 per spese sostenute nel 2015 per la realizzazione di un nuovo scivolo e passo carraio presso lo scalo merci FS;
 - per euro 1.354.709 per spese sostenute nel 2016 per il raddoppio delle linee di media tensione a servizio del quartiere fieristico, ammortizzate in 30 anni;
 - per euro 22.526 per la realizzazione di una nuova isola ecologica su area di terzi ammortizzata in 6 anni;
 - per euro 6.724 per la realizzazione di un passaggio pedonale rialzato in Via dell'Industria;
 - per euro 2.622 per la realizzazione di una tensostruttura a fronte del palazzo uffici.

Le immobilizzazioni immateriali non hanno subito modifiche dei criteri di ammortamento e dei coefficienti applicati rispetto al precedente esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte all'attivo al netto dei fondi ammortamento e sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base alle leggi 19/03/83 n. 72 e 30/12/91 n. 413.

Le immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2017 sono pari a euro 101.628.415 mentre al 31 dicembre 2016 presentavano un saldo pari a euro 103.894.847.

I principali investimenti effettuati nel corso del 2017, che complessivamente sono pari a euro 4.394.162, riguardano:

Terreni e Fabbricati:

- Ristrutturazione di una parte del Palaexpo per la predisposizione di nuovi uffici per euro 271.950;
- Interventi di miglioramento sia di impiantistica che di sicurezza presso il quarto piano del palazzo Uffici con un investimento di euro 260.454;
- Lavori per il rifacimento del corpo illuminante dei padiglioni 4/5 per euro 246.540;
- Lavori per il rifacimento del corpo illuminante dei padiglioni 6/7 per euro 270.717;
- Lavori di manutenzione straordinaria per il padiglione 8 per euro 51.672;
- Fornitura e la posa di un nuovo manto in pvc per il tetto del padiglione 9 per euro 135.352 e di nuova impermeabilizzazione del padiglione 10 per euro 45.595;
- Ristrutturazione parziale della biglietteria San Zenò per euro 85.558;
- Realizzazione di una nuova cabina di media tensione per euro 405.353;
- Lavori di ristrutturazione e sistemazione delle Gallerie Mercatali per euro 644.613.

Impianti generici:

- Lavori di riqualificazione dei piazzali interni della fiera per euro 234.913.

Attrezzature industriali e commerciali:

- L'acquisto di attrezzature fieristiche e per la ristorazione per euro 491.159.

Altri beni:

Gli acquisti effettuati nell'esercizio ammontano a euro 1.087.841 e riguardano principalmente:

- L'acquisto di impianti multimediali e di nuove attrezzature per la videosorveglianza per implementare e proseguire il processo di messa in sicurezza del quartiere per euro 293.333;
- L'adeguamento e l'ampliamento della piattaforma di rete e dell'infrastruttura wireless per servizi multimediali per un valore 264.800;
- L'acquisto di nuovo hardware per euro 175.174.

Immobilizzazioni in corso e acconti:

La voce, pari a euro 143.208, comprende le spese sostenute negli anni precedenti per la progettazione del parcheggio Re Teodorico e quelle per la progettazione e i primi lavori riguardanti il nuovo parcheggio multipiano. Nel corso del 2017 sono stati svalutati costi di progettazione di nuovi padiglioni per euro 195.280 ritenuti non più usufruibili in relazione alle mutate esigenze aziendali.

Si fa presente che nel corso del 2017 non si è provveduto all'ammortamento del compendio delle Gallerie Mercatali acquistato a fine 2015 in quanto nel corso del 2017 sono iniziati i lavori di sistemazione funzionale e messa in sicurezza del compendio. I lavori si protrarranno fino a giugno 2018.

Nel corso del 2017, a fronte di diversi lavori di manutenzione straordinaria capitalizzati inerenti i padiglioni, in ossequio ai principi contabili vigenti, si è proceduto ad imputare a conto economico il valore residuo delle opere dismesse o cedute pari a euro 130.195 (costo di euro 440.330 al netto del relativo fondo ammortamento per euro 310.135).

Nel 2017 Veronafiere ha riscosso la quota del contributo statale, ex Legge 28.12.2001 n. 448, per la realizzazione delle infrastrutture per la mobilità al servizio della Fiera di Verona.

Le quote rimosse, in ossequio al principio contabile n° 16 del CNDCEC sono state imputate:

- per euro 858.168 alla voce A5 del conto economico;
- per euro 42.222 rispettivamente a rettifica dei valori di acquisto delle aree dei terreni del parcheggio multipiano;
- per la quota residua pari a euro 99.610 a risonci passivi calcolati in correlazione al piano di ammortamento delle ulteriori immobilizzazioni finanziate assoggettate ad ammortamento.

Immobilizzazioni materiali e stima della vita utile dei cespiti

In ottemperanza a quanto stabilito dai principi contabili nazionali vigenti, è stata effettuato un aggiornamento delle perizie del 2009 e del 2012 con un allineamento e prolungamento della residua vita utile dei soli cespiti più vetusti in relazione alle opere di manutenzione straordinaria effettuata nel quinquennio.

Nella seguente tabella sono riepilogate le vite utili degli immobili strumentali:

| | Voce di bilancio | Anno di Costruzione | Vita utile economica residua in anni al 1.1.2017 |
|----|------------------|---------------------|--|
| a) | Palaexpo | 1982/1987 | 15 |
| b) | Palazzo uffici | 1982/1983 | 15 |
| c) | Padiglione 1 | 2008/2009 | 32 |
| d) | Padiglione 2 e 3 | 1987 | 15 |

| | | | |
|----|--------------------------------------|-----------|----|
| e) | Padiglione 4 e 5 | 1976/1977 | 15 |
| f) | Padiglioni 6 e 7 | 1989/1991 | 15 |
| g) | Padiglione 8 (ex 7b nel 2013) | 2006/2007 | 30 |
| h) | Padiglione 9 (ex 8 nel 2013) | 1980/1981 | 15 |
| i) | Padiglione 10 (ex 9 nel 2013) | 1992/1994 | 17 |
| i) | Padiglione 10 Ampliamento | 2016 | 39 |
| m) | Padiglioni 11/12 (ex 10/11 nel 2013) | 2005/2006 | 29 |
| n) | Altre opere quartiere e padiglioni | vari | 20 |
| o) | Parcheggio Multipiano | 2002/2003 | 26 |

Per quanto concerne l'impiantistica presente è stata ipotizzata una vita residua di 20 anni a partire dalla data di ultimazione dei lavori, continuando ad applicare il criterio già adottato in passato.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni al 31 dicembre 2017, ammontano a euro 12.236.673 e sono state valutate al costo d'acquisto e/o sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, eventualmente ridotto in presenza di perdite durevoli di valore. In caso di svalutazione il valore originario è ripristinato negli esercizi successivi qualora vengano meno i motivi delle rettifiche effettuate. Il saldo al 31 dicembre 2016 era pari a euro 10.472.376.

Crediti

Ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, il nuovo criterio del costo ammortizzato (il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito; i costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo), non viene applicato ai crediti sotto indicati, in quanto gli effetti sono irrilevanti poiché tali crediti sono a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi) o comunque i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e finale sono di scarso rilievo.

La voce comprende anche i crediti relativi a fatture da emettere ed è costituito un apposito fondo svalutazione a fronte di possibili rischi di insolvenza, la cui congruità rispetto alle posizioni di dubbia esigibilità è verificata periodicamente e, in ogni caso, al termine di ogni esercizio, tenendo in considerazione sia le situazioni di inesigibilità già manifestatesi o ritenute probabili, sia le condizioni economiche generali, di settore, e di rischio paese.

Disponibilità liquide

Sono iscritte per il loro effettivo valore nominale.

Ratei e risconti attivi e costi anticipati

I ratei e i risconti sono computati sulla base del principio di competenza temporale dei costi e dei proventi, comuni a due o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo. I ratei attivi ammontano a euro 3.859.

I costi anticipati, pari a euro 3.055.426 per il 2017, si riferiscono a servizi relativi a manifestazioni future già fatturati nel corso dell'esercizio e che pertanto sulla base del principio di competenza temporale dei costi e dei proventi vengono interamente sospesi.

Fondi per rischi ed oneri ed imposte differite

Sono stanziati per coprire perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio erano incerti l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Al 31/12/2017 il fondo altri rischi e oneri presenta un saldo pari a euro 2.365.748 (saldo al 31 dicembre 2016 pari a euro 1.445.538) e nel corso dell'esercizio ha subito decrementi per euro 179.790 per costi sostenuti e stralci effettuati e incrementi per euro 1.100.000 per contenziosi.

Tra il 2015 ed il 2017 Padovafiere Spa, esaurita la fase cautelare, ha attivato nei confronti di Veronafiere Spa dei contenziosi volti ad ottenere un risarcimento dei danni subiti a causa di presunte attività di concorrenza sleale, nonché il pagamento di un importo a titolo di penale per presunti inadempimenti nell'organizzazione di una manifestazione fieristica. Veronafiere Spa ha provveduto a costituirsi ed a resistere alle istanze di controparte in tutte le competenti sedi, effettuando, in relazione a tali contenziosi, appositi accantonamenti nell'ambito del bilancio. Nel 2018 è stato sottoscritto un protocollo d'accordo tra Padovafiere SpA e Veronafiere Spa nell'ambito del quale si è posto fine a tutti i contenziosi pendenti tra le parti con un pagamento a saldo e stralcio. L'importo transato risulta interamente accantonato a fondo al 31/12/2017.

Le imposte differite passive ammontano al 31/12/2017 a euro 2.883.036 e sono calcolate utilizzando le aliquote di imposta attese al momento del prevedibile riversamento.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Risulta aggiornato secondo la normativa vigente di cui all'art. 2120 c.c., riflettendo l'effettiva passività maturata nei confronti del personale dipendente in base alle norme di legge, ai contratti che regolano il rapporto di lavoro, nonché a seguito di quanto introdotto dalla riforma della previdenza complementare.

Debiti

Ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, il nuovo criterio del costo ammortizzato (il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il debito; i costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo), non è stato applicato ai debiti in quanto gli effetti sono irrilevanti poiché tali debiti risultano essere a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi) o comunque i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e finale sono di scarso rilievo. Fanno eccezione i debiti per mutui accesi nel 2016 che sono stati iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato.

I debiti in essere sono iscritti al valore nominale pari ad euro 73.936.797.

Ratei e risconti passivi

I ratei e i risconti sono computati sulla base del principio di competenza temporale dei costi e dei proventi, comuni a due o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo. I ratei passivi sono costituiti da interessi di competenza sui mutui in essere per euro 92.863; i risconti passivi iscritti a bilancio per l'importo di euro 4.047.571 sono costituiti dalla sospensione della quota di competenza futura del contributo erogato dalla Regione Veneto in base alla Legge n.448/2001, citato alla voce immobilizzazioni materiali e, in relazione alla loro natura, tali risconti saranno riassorbiti in un periodo superiore ai cinque anni.

Valori in valuta

I debiti e crediti espressi all'origine in moneta non avente corso legale nello Stato sono stati convertiti in euro ai cambi della data delle relative operazioni. Le differenze cambio realizzate in occasione dell'incasso dei crediti e del pagamento dei debiti in valuta diversa dall'euro sono iscritte a conto economico. Le perdite o gli utili che si originano dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio dei crediti e dei debiti in valuta estera diversa dall'euro sono riflessi nel conto economico dell'esercizio alla voce C) 17-bis.

Si sottolinea inoltre che non si sono verificati effetti significativi delle variazioni dei cambi valutari tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di approvazione del bilancio.

Costi e ricavi

I criteri di imputazione dei ricavi e dei costi di gestione sono ispirati alla correlazione tra ricavi e costi dell'attività caratteristica esercitata secondo il principio della competenza economica.

A tal fine si precisa che i ricavi per servizi sono considerati tali solo a servizio ultimato.

Nota integrativa, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €6.824.755 (€7.063.986 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

| | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di sviluppo | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|--|------------------------------------|-------------------|---|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | | | |
| Costo | 2.682.372 | 262.170 | 1.142.935 | 1.894.951 | 452.128 | 4.792.307 | 11.226.863 |
| Rivalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 1.288.964 | 52.434 | 480.175 | 532.666 | 0 | 1.808.638 | 4.162.877 |
| Svalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valore di bilancio | 1.393.408 | 209.736 | 662.760 | 1.362.285 | 452.128 | 2.983.669 | 7.063.986 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 28.060 | 758.908 | 1.347.528 | 0 | 0 | 62.460 | 2.196.956 |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | 452.128 | 0 | 0 | 0 | (452.128) | 0 | 0 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ammortamento dell'esercizio | 1.033.421 | 204.215 | 497.544 | 266.125 | 0 | 434.882 | 2.436.187 |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altre variazioni | (1) | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Totale variazioni | (553.234) | 554.693 | 849.984 | (266.125) | (452.128) | (372.421) | (239.231) |
| Valore di fine esercizio | | | | | | | |
| Costo | 3.162.559 | 1.021.078 | 2.490.463 | 1.894.951 | 0 | 4.854.768 | 13.423.819 |

| | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di sviluppo | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------|---|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Rivalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.322.385 | 256.649 | 977.719 | 798.791 | 0 | 2.243.520 | 6.599.064 |
| Svalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valore di bilancio | 840.174 | 764.429 | 1.512.744 | 1.096.160 | 0 | 2.611.248 | 6.824.755 |

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "altre immobilizzazioni immateriali" pari a €2.611.248 è così composta:

| | Descrizione | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | Obblighi di non concorrenza | 1.300.000 | -300.000 | 1.000.000 |
| | Costruzioni su beni di terzi | 1.556.765 | -58.197 | 1.498.568 |
| | Altre immobilizzazioni | 126.904 | -14.224 | 112.680 |
| Totale | | 2.983.669 | -372.421 | 2.611.248 |

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €101.628.415 (€103.894.847 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale immobilizzazioni materiali |
|---|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | | |
| Costo | 197.733.357 | 1.984.794 | 10.860.169 | 16.491.158 | 249.533 | 227.319.011 |
| Rivalutazioni | 10.073.912 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.073.912 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 109.346.321 | 1.417.485 | 9.642.708 | 13.091.562 | 0 | 133.498.076 |
| Valore di bilancio | 98.460.948 | 567.309 | 1.217.461 | 3.399.596 | 249.533 | 103.894.847 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 2.491.294 | 234.913 | 491.159 | 1.087.841 | 88.955 | 4.394.162 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 439.450 | 0 | 0 | 880 | 0 | 440.330 |
| Ammortamento dell'esercizio | 4.418.671 | 123.506 | 601.705 | 1.149.014 | 0 | 6.292.896 |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | 0 | 0 | 0 | 0 | 195.280 | 195.280 |
| Altre variazioni | 267.913 | 0 | 0 | (1) | 0 | 267.912 |
| Totale variazioni | (2.098.914) | 111.407 | (110.546) | (62.054) | (106.325) | (2.266.432) |
| Valore di fine esercizio | | | | | | |

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|--|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Costo | 209.816.891 | 2.219.707 | 11.351.328 | 17.578.118 | 143.208 | 241.109.252 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 113.454.857 | 1.540.991 | 10.244.413 | 14.240.576 | 0 | 139.480.837 |
| Valore di bilancio | 96.362.034 | 678.716 | 1.106.915 | 3.337.542 | 143.208 | 101.628.415 |

Operazioni di locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono in essere operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €12.236.673 (€10.472.376 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

| | Partecipazioni in imprese controllate | Partecipazioni in imprese collegate | Partecipazioni in imprese controllanti | Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Partecipazioni in altre imprese | Totale Partecipazioni | Altri titoli | Strumenti finanziari derivati attivi |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | | | | |
| Costo | 4.298.038 | 6.171.844 | 0 | 0 | 2.494 | 10.472.376 | 0 | 0 |
| Rivalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Svalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valore di bilancio | 4.298.038 | 6.171.844 | 0 | 0 | 2.494 | 10.472.376 | 0 | 0 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 1.274.081 | 500.000 | 0 | 0 | 0 | 1.774.081 | 0 | 0 |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | 800.000 | (800.000) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio) | 7.290 | 0 | 0 | 0 | 2.494 | 9.784 | 0 | 0 |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altre variazioni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale variazioni | 2.066.791 | (300.000) | 0 | 0 | (2.494) | 1.764.297 | 0 | 0 |
| Valore di fine esercizio | | | | | | | | |
| Costo | 6.364.829 | 5.871.844 | 0 | 0 | 0 | 12.236.673 | 0 | 0 |

| | Partecipazioni in imprese controllate | Partecipazioni in imprese collegate | Partecipazioni in imprese controllanti | Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Partecipazioni in altre imprese | Totale Partecipazioni | Altri titoli | Strumenti finanziari derivati attivi |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|
| Rivalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Svalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valore di bilancio | 6.364.829 | 5.871.844 | 0 | 0 | 0 | 12.236.673 | 0 | 0 |

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €482.622 (€285.471 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

| | Importo nominale iniziale | Fondo svalutazione iniziale | Valore netto iniziale | Accantonamenti al fondo svalutazione | Utilizzi del fondo svalutazione |
|--|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Verso imprese controllate esigibili entro esercizio successivo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Verso imprese collegate esigibili entro esercizio successivo | 73.208 | 0 | 73.208 | 0 | 0 |
| Verso altri esigibili entro esercizio successivo | 212.263 | 0 | 212.263 | 0 | 0 |
| Totale | 285.471 | 0 | 285.471 | 0 | 0 |

| | (Svalutazioni) /Ripristini di valore | Riclassificato da/(a) altre voci | Altri movimenti incrementi/ (decrementi) | Importo nominale finale | Fondo svalutazione finale | Valore netto finale |
|--|--------------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| Verso imprese controllate esigibili entro esercizio successivo | 0 | 0 | 100.000 | 100.000 | 0 | 100.000 |
| Verso imprese collegate esigibili entro esercizio successivo | 0 | 0 | 73.208 | 146.416 | 0 | 146.416 |
| Verso altri esigibili entro esercizio successivo | 0 | 0 | 23.943 | 236.206 | 0 | 236.206 |
| Totale | 0 | 0 | 197.151 | 482.622 | 0 | 482.622 |

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti verso controllate ammontano a euro 100.000 e sono rappresentate dal credito per finanziamento soci infruttifero verso Veronafiere Do Brasil.

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti verso collegate ammontano a euro 146.416 e sono rappresentate dal credito per finanziamento soci infruttifero verso Design Wine Srl.

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti verso altri ammontano a euro 236.206 e sono rappresentate da:

| | 31/12/2016 | 31/12/2017 |
|---|----------------|----------------|
| Depositi Cauzionali | 89.929 | 109.674 |
| Polizza Ina Indennità Tfr | 77.383 | 85.395 |
| Altri crediti verso altri | 44.951 | 41.137 |
| Totale altri crediti verso altri | 212.263 | 236.206 |

La voce “Altri crediti verso altri” si riferisce a crediti verso l’erario per la liquidazione di Veneto Exhibition Srl.

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

| | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Crediti immobilizzati verso imprese controllate | 0 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 0 | 0 |
| Crediti immobilizzati verso imprese collegate | 73.208 | 73.208 | 146.416 | 146.416 | 0 | 0 |
| Crediti immobilizzati verso imprese controllanti | - | - | 0 | - | - | - |
| Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | - | - | 0 | - | - | - |
| Crediti immobilizzati verso altri | 212.263 | 23.943 | 236.206 | 236.206 | 0 | 0 |
| Totale crediti immobilizzati | 285.471 | 197.151 | 482.622 | 482.622 | 0 | 0 |

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 5 del codice civile.

Le partecipazioni in imprese controllate ammontano ad euro 6.364.829 e sono costituite da:

- Veronafiere Servizi Spa, con sede a Verona in viale del lavoro 8. Veronafiere detiene al 31/12/2017 n. 1800 azioni del valore nominale di euro 100 ciascuna, pari al 90% del capitale sociale. Nel corso del 2017, la quota azionaria del 49% detenuta dall’azionista di minoranza è stata acquistata da Veronafiere Spa per il 39% e per il 10% da Veronafiere servizi Spa ad un prezzo complessivo supportato da perizia di stima di euro 1.450.000. L’acquisizione così effettuata consente un sostanziale controllo totalitario della partecipata da parte di Veronafiere Spa. Al 31/12/2017 la società presenta un patrimonio netto di euro 1.644.773 e registra un utile di esercizio di euro 58.187. Tale partecipazione, iscritta per un valore di euro 2.584.550 non è stata svalutata in quanto il maggior valore di carico della stessa è giustificato dalla redditività futura prospettica della partecipata.
- Piemmeti–Promozione Manifestazioni Tecniche Spa, con sede a Verona in Viale del Lavoro, 8, partecipata al 90% a fine 2017. Nel 2018 Veronafiere Spa ha acquistato il rimanente 10 % della società Piemmeti SpA dall’azionista di minoranza per un importo, supportato da perizia di stima, di 170.000 euro e pertanto ha assunto il controllo totalitario della partecipata. Al 31/12/2017 la società presenta un patrimonio netto di euro 396.360 e rileva una perdita di esercizio di euro 440.403. La partecipazione è iscritta al costo sostenuto per l’acquisizione pari a euro 510 mila.
- Veronafiere Lems India Private Ltd: La società con sede in 1421, Sector 15 Part2, Gurgaoin Haryana, India, posseduta da Veronafiere per il 99,9%, chiude il proprio esercizio sociale al 31 marzo di ogni anno. Il bilancio relativo

al periodo aprile 2016 – marzo 2017 registra una perdita di 435.784 rupie pari ad una perdita in euro di 5.689 (cambio medio 2017 pari a 0,01305) e il patrimonio netto ammonta a rupie 1.510.076 (cambio puntuale 2017 pari a 0,01362) pari a euro 20.565.

d) Tandem Comunicazione Srl: Nel 2017 la società partecipata al 100% da Veronafiere Spa ha registrato un utile di 1.462 euro e il patrimonio netto al 31/12/2017 ammonta a euro 62.053. Tale partecipazione, il cui valore al 31/12/2016 ammonta a euro 550 mila, non viene svalutata in relazione alla stimata redditività futura legata alle iniziative nel settore di riferimento.

e) Veronafiere do Brasil –Organizacao de Eventos Ltda. La compagine sociale risulta così costituita: Veronafiere 50,9%; Simest spa 25%; Simest Fondo Unico di Venture Capital 24%; Cajurana Administracao de Bens Ltda 0,1%.

Veronafiere si obbliga irrevocabilmente ad acquistare le quote in capo a Simest Spa e Simest Fondo Unico entro giugno 2020.

La società è una holding di partecipazioni che possiede il 60% delle azioni della società brasiliana Milanez & Milaneze S/A e, attraverso questa partecipazione, Veronafiere opera in Brasile organizzando le principali manifestazioni del settore marmo lapideo del sud America: Victoria Stone Fair e Cachoeiro Stone Fair; nonché altri eventi in diversi settori industriali. Nel corso del 2017 la controllata M&M S/A ha registrato un risultato negativo di R\$ 434.321 in seguito all'annullamento dell'evento Victoria Stone Fair. La manifestazione, annullata per motivi di ordine pubblico verificatesi qualche giorno prima dell'evento nel territorio di riferimento, è stata riorganizzata successivamente con esito positivo ma con conseguente necessità di sostenere nuovamente i costi di quartiere con effetto negativo sul conto economico della rassegna.

Nel contempo la controllata Milanez & Milaneze S/A ha richiesto il rimborso assicurativo per il danno sofferto attivando un contenzioso attivo con la compagnia assicurativa, al momento non ancora definito e che pertanto non è stato considerato ai fini della redazione del bilancio.

Veronafiere do Brasil di riflesso ha conseguito una perdita di esercizio di R\$ 597.746 pari ad euro 165.791 e presenta un patrimonio netto di R\$ 6.707.315 pari ad euro 1.688.231. A fronte del valore in bilancio della partecipata pari a euro 1.412.214 erogati per l'acquisto della partecipazione, non s'è proceduto ad alcuna svalutazione in relazione alla redditività futura attesa dalla società partecipata controllata Milanez & Milaneze S/A.

f) Medinit Srl: Al 31/12/2017 la società, con un capitale di euro 20.000, presenta un patrimonio netto di euro 32.258 e una perdita pari a euro 37.379. La partecipata, di cui Veronafiere detiene il 51% del capitale sociale, risulta iscritta a bilancio al 31/12/2017 con il valore di 367.500 e non viene svalutata in relazione alla stimata redditività futura.

g) Metef Srl: La società Metef Srl partecipata al 100% consegue un utile d'esercizio pari a euro 102.048. A fronte di un capitale sociale di euro 100.000 il patrimonio netto al 31/12/2017 ammonta a euro 269.837. Nel corso del 2017 Veronafiere Spa ha acquistato il residuo 50% delle quote societarie per un valore di euro 120.000 acquisendo il controllo totalitario della partecipata. Tale partecipazione, iscritta ad un valore di euro 920 mila, non viene svalutata in relazione alla stimata redditività futura derivante dalle manifestazioni organizzate.

| Denominazione | Città, se in Italia, o Stato estero | Codice fiscale (per imprese italiane) | Capitale in euro | Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro | Patrimonio netto in euro | Quota posseduta in euro | Quota posseduta in % | Valore a bilancio o corrispondente credito |
|--|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|--|
| VERONAFIERE SERVIZI S. P.A. | VERONA | 00808310239 | 200.000 | 58.187 | 1.644.773 | 180.000 | 90,00% | 2.584.550 |
| PIEMMETI-PROMOZIONE MANIFESTAZIONI TECNICHE S.P.A. | VERONA | 03609910231 | 300.000 | (440.403) | 396.360 | 270.000 | 90,00% | 510.000 |

| Denominazione | Città, se in Italia, o Stato estero | Codice fiscale (per imprese italiane) | Capitale in euro | Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro | Patrimonio netto in euro | Quota posseduta in euro | Quota posseduta in % | Valore a bilancio o corrispondente credito |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|--|
| VERONAFIERE LEMS INDIA PRIVATE LTD | GURGAON-INDIA | | 211.917 | (5.689) | 20.565 | 211.706 | 99,90% | 20.565 |
| VERONAFIERE DO BRASIL | SAN PAULO-BRASILE | | 2.228.744 | (165.791) | 1.688.231 | 1.134.431 | 50,90% | 1.412.214 |
| TANDEM COMUNICAZIONE S.R.L. | VERONA | 04773300969 | 10.000 | 1.462 | 62.053 | 10.000 | 100,00% | 550.000 |
| MEDINIT S.R.L. | VERONA | 04137530236 | 20.000 | (37.379) | 32.258 | 10.200 | 51,00% | 367.500 |
| METEF S.R.L. | VERONA | 04123310239 | 100.000 | 102.048 | 269.837 | 100.000 | 100,00% | 920.000 |
| Totale | | | | | | | | 6.364.829 |

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Partecipazioni in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 5 del codice civile.

Le partecipazioni in imprese collegate ammontano ad euro 5.871.844 e sono costituite da:

a) Polo Fieristico Veronese Spa:

La società, che al 31/12/2017 presenta un capitale sociale di 17 milioni di euro suddiviso in n. 17.000 azioni del valore nominale di euro 1.000, possedute da Veronafiere (15%) e dal Comune di Verona (85%), consegue un utile d'esercizio pari a euro 642.906 e il patrimonio netto ammonta a euro 37.269.590. La società risulta iscritta a bilancio ad un valore pari a euro 4.471.844.

b) DesignWine Srl: La società che opera nel settore del web-marketing ha conseguito nel 2017 una perdita di euro 487.190 e il patrimonio netto ammonta a euro 901.574. Il 09 settembre 2017 i soci hanno deliberato un aumento di capitale sottoscritto da Veronafiere e da H-FARM Spa con le seguenti modalità: Veronafiere ha sottoscritto un aumento di capitale per euro 500.000 di cui 19.531 euro di capitale sociale con un sovrapprezzo da imputare a riserva di euro 480.469. Contestualmente H-FARM ha sottoscritto un aumento per 7.812 euro con un sovrapprezzo da imputare a riserva di 192.188 euro per complessivi 200.000 euro. Al termine della sottoscrizione Veronafiere è titolare di una partecipazione di nominali 57.422 euro pari al 43,88% del capitale sociale pari a 130.859 euro e tale partecipazione risulta iscritta nel 2017 per un valore complessivo di 1,4 mil. di euro. L'importo della partecipazione al 31/12/2017 pari a euro 1.400.000 non è stata svalutata in quanto il maggior valore di carico è giustificato dalla redditività futura prospettica della partecipata rilevabile dal Business Plan della società stessa e anche in virtù del suddetto aumento di capitale.

| Denominazione | Città, se in Italia, o Stato estero | Codice fiscale (per imprese italiane) | Capitale in euro | Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro | Patrimonio netto in euro | Quota posseduta in euro | Quota posseduta in % | Valore a bilancio o corrispondente credito |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|--|
| POLO FIERISTICO VERONESE S.P.A. | VERONA | 03545130233 | 17.000.000 | 642.906 | 37.269.590 | 2.550.000 | 15,00% | 4.471.844 |
| DESIGNWINE S.R.L. | SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) | 03827840400 | 103.516 | (487.190) | 901.574 | 37.891 | 43,88% | 1.400.000 |
| Totale | | | | | | | | 5.871.844 |

Non sono presenti partecipazioni in altre imprese, in quanto la partecipazione detenuta nel 2017 nella società “Infracom Italia SpA” di cui Veronafiere aveva n. 12 azioni ordinarie (pari allo 0,0248% del Capitale Sociale), iscritte in Bilancio al 31/12/2016 per euro 2.494, sono state oggetto di vendita a novembre 2017.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile:

| Area geografica | Crediti immobilizzati verso controllate | Crediti immobilizzati verso collegate | Crediti immobilizzati verso controllanti | Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Crediti immobilizzati verso altri | Totale crediti immobilizzati |
|-----------------|---|---------------------------------------|--|--|-----------------------------------|------------------------------|
| BRASILE | 100.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100.000 |
| ITALIA | 0 | 146.416 | 0 | 0 | 236.206 | 382.622 |
| Totale | 100.000 | 146.416 | 0 | 0 | 236.206 | 482.622 |

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Ai sensi dell'art. 2427 bis, primo comma, numero 2 lettera a) del codice civile, si rileva che non sono in essere immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €19.944.969 (€19.832.036 nel precedente esercizio).

La voce comprende anche i crediti per fatture da emettere.

La composizione è così rappresentata:

| | Esigibili entro l'esercizio successivo | Esigibili oltre l'esercizio | Valore nominale totale | (Fondi rischi /svalutazioni) | Valore netto |
|---------------------------|--|-----------------------------|------------------------|------------------------------|--------------|
| Verso clienti | 14.332.222 | 0 | 14.332.222 | 1.396.026 | 12.936.196 |
| Verso imprese controllate | 461.918 | 0 | 461.918 | 0 | 461.918 |
| Crediti tributari | 2.507.618 | 0 | 2.507.618 | | 2.507.618 |
| Imposte anticipate | | | 2.103.870 | | 2.103.870 |
| Verso altri | 1.935.367 | 0 | 1.935.367 | 0 | 1.935.367 |
| Totale | 19.237.125 | 0 | 21.340.995 | 1.396.026 | 19.944.969 |

Crediti verso clienti:

Sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il nominale pari ad euro 14.332.222 ed il totale del fondo svalutazione crediti che ammonta a euro 1.396.026, per un totale di euro 12.936.196. Nel corso dell'esercizio 2017 hanno avuto seguito le azioni legate al recupero dei crediti e quelle relative allo stralcio delle partite irrecuperabili. Relativamente ai crediti vantati verso l'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio di Palermo, che ammontano al 31/12/2017 a 3,4 milioni di euro, nel corso del 2017 sono continuate le procedure di riscossione del credito che è stato certificato secondo le modalità di cui al decreto del Mef di cui al DL 29/11/2008 n. 185. Considerato che l'istituto alla scadenza della certificazione non ha saldato il proprio debito e ha chiesto un'ulteriore dilazione, Veronafiere si è vista costretta ad agire in giudizio ottenendo l'emissione di un decreto ingiuntivo nei confronti del quale l'Istituto ha proposto opposizione e ha inoltre autonomamente revocato la certificazione del credito. Veronafiere si è da un lato costituita nel procedimento di opposizione al decreto ingiuntivo, dall'altro ha impugnato di fronte al TAR della regione Siciliana il provvedimento di revoca della certificazione, motivando tale azione in considerazione dell'emissione tardiva del provvedimento e per violazione del principio dell'affidamento. In data 22 marzo 2018 il Tribunale di Verona ha concesso l'esecuzione provvisoria del decreto ingiuntivo ex art. 648 c.p.c. e pertanto Veronafiere Spa procederà nel corso del 2018, anche in forza di tale strumento, a porre in essere le azioni ritenute maggiormente efficaci ai fini del recupero del credito. Ferma restando l'alea del giudizio, allo stato attuale non paiono sussistere gli estremi per la svalutazione del credito, stante l'esecuzione concessa dal Tribunale e il parere dei legali esterni espressamente incaricati

Crediti verso controllate

I crediti verso controllate ammontano ad euro 461.918 e si riferiscono ai crediti commerciali verso Veronafiere Servizi Spa per euro 2.815, verso Piemmeti Promozione Manifestazioni Tecniche Spa per euro 441.694, verso Medinit Srl per euro 12.298 e verso Milaneze & Milanese per euro 5.111.

Crediti tributari e per imposte anticipate

I crediti tributari ammontano ad euro 2.507.618 e sono costituiti da:

| | 31/12/2016 | 31/12/2017 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Credito Iva | 2.046.674 | 1.875.082 |
| Credito Ires | 599.998 | 612.994 |
| Credito Irap | - | 19.542 |
| Altri crediti verso Erario | 478 | - |
| Totale crediti tributari | 2.647.150 | 2.507.618 |

I crediti per imposte anticipate ammontano a euro 2.103.870 e sono calcolati utilizzando le aliquote di imposta attese al momento del prevedibile riversamento.

Altri crediti:

Gli altri crediti di cui alla voce C II 5) quater dell'attivo dello stato patrimoniale sono iscritti per il loro valore nominale, pari al presumibile valore di realizzo ed ammontano a complessivi euro 1.935.367 come da dettaglio:

| | 31/12/2016 | 31/12/2017 |
|---|------------------|------------------|
| Crediti Verso Ministeri e Enti Territoriali | 2.528.123 | 1.564.000 |
| Anticipi a fornitori e professionisti | 919.803 | 332.472 |
| Iva fornitori UE da recuperare | 180 | 180 |
| Altri crediti di competenza | 53.253 | 38.715 |
| Totale altri crediti | 3.501.359 | 1.935.367 |

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile:

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 11.955.023 | 981.173 | 12.936.196 | 12.936.196 | 0 | 0 |
| Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante | 0 | 461.918 | 461.918 | 461.918 | 0 | 0 |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 2.647.150 | (139.532) | 2.507.618 | 2.507.618 | 0 | 0 |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | 1.728.504 | 375.366 | 2.103.870 | | | |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 3.501.359 | (1.565.992) | 1.935.367 | 1.935.367 | 0 | 0 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 19.832.036 | 112.933 | 19.944.969 | 17.841.099 | 0 | 0 |

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti - Ripartizione per area geografica

La ripartizione geografica (clienti Italia, Cee ed extraCee) non è significativa in quanto la prevalenza dei crediti iscritti in bilancio si riferisce a crediti nei confronti di clienti italiani il cui grado di solvibilità non presenta significative differenze in ambito nazionale.

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 14.941.035 (€ 16.368.912 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 16.359.511 | (1.433.876) | 14.925.635 |
| Denaro e altri valori in cassa | 9.401 | 5.999 | 15.400 |
| Totale disponibilità liquide | 16.368.912 | (1.427.877) | 14.941.035 |

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a €3.059.285 (€3.551.837 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei attivi | 3.859 | 0 | 3.859 |
| Risconti attivi | 3.547.978 | (492.552) | 3.055.426 |

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Totale ratei e risconti attivi | 3.551.837 | (492.552) | 3.059.285 |

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi è presenza di oneri finanziari imputati ai valori iscritti all'attivo dello stato patrimoniale.

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 3-bis del codice civile, si precisa quanto segue:

- le svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ammontano ad euro 195.280 e sono relative agli studi di progettazione e riqualificazione della Reception San Zeno;
- per quanto riguarda le immobilizzazioni immateriali non si è ritenuto di dover rettificare il valore residuo iscritto in bilancio, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione e utilità futura.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 il seguente prospetto riepiloga le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società in base alle leggi 19/03/83 n. 72 e 20/12/91 n. 413:

Immobilizzazioni materiali:

| | Rivalutazioni di legge | Rivalutazioni economiche | Totale rivalutazioni |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|
| Terreni e fabbricati | 10.073.912 | 0 | 10.073.912 |
| Totale | 10.073.912 | 0 | 10.073.912 |

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 74.339.939 (€74.061.313 nel precedente esercizio).

Si commentano di seguito brevemente le principali classi componenti il patrimonio netto:

Capitale Sociale: la voce ammonta a euro 63.264.569 e al 31/12/2017 risulta così composto:

| | Fondo di dotazione 31/12/2016 | Capitale sociale 31/12/2017 | Quote % |
|--|----------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Comune di Verona | 23.431.781,96 | 25.094.274,38 | 39,67% |
| Fondazione CARIVERONA | 14.289.643,36 | 15.303.498,13 | 24,19% |
| C.C.I.A.A. Verona | 7.706.285,83 | 8.253.049,27 | 13,05% |
| Società Cattolica di Ass.ne - Soc. Coop. | 4.198.769,49 | 4.496.673,53 | 7,11% |
| Banca Popolare di Vicenza Spa | 4.191.269,49 | 0 | 0,00% |
| Banco BPM SpA | 4.159.827,04 | 4.454.968,10 | 7,04% |
| Agenzia Veneta per l'Innovazione nel sett.primario | 3.192.327,04 | 3.418.823,66 | 5,40% |
| Amministrazione Provinciale di Verona | 831.965,41 | 890.993,62 | 1,41% |
| Intesa SanPaolo Spa | 638.465,41 | 683.764,74 | 1,08% |
| Banca Veronese C.C. Concamarise | 416.732,70 | 446.300,02 | 0,71% |
| Immobiliare Magazzini Srl | 111.731,44 | 119.658,82 | 0,19% |
| Regione del Veneto | 95.769,83 | 102.564,73 | 0,16% |
| Totale | 63.264.569,00 | 63.264.569,00 | 100,00% |

Rispetto alla composizione del 2016 al fondo di dotazione, si evidenzia il recesso del Socio Banca Popolare di Vicenza – Società Cooperativa per Azioni, il quale non ha partecipato in data 29/11/2016 alla delibera relativa alla trasformazione dell'Ente Autonomo per le Fiere di Verona in Società per Azioni e ha esercitato il diritto di recesso dall'Ente ai sensi dell'art.3.9 dello Statuto, con nota del 22.12.2016. A far tempo dal 1° gennaio 2017 Banca Popolare di Vicenza non è più socio di Veronafiere e in ottemperanza a quanto stabilito dallo statuto a suo tempo vigente, si è provveduto a liquidare al socio recedente euro 1.495.311 utilizzando le riserve statutarie e straordinarie. La quota del capitale è stata ripartita proporzionalmente tra gli altri soci.

Riserva legale: la voce ammonta ad euro 2.570.454 ed è aumentata rispetto all'esercizio precedente di euro 57.683 in relazione alla destinazione della quota obbligatoria di utile dell'esercizio precedente;

Riserve statutarie attività fieristica: la voce è stata azzerata in quanto l'importo relativo al 2016 pari ad euro 1.020.936 è stato utilizzato per far fronte al recesso della Banca Popolare di Vicenza;

Altre riserve: la voce ammonta ad euro 6.730.959 ed è composta come segue:

- a. Riserva per contributo della Comunità Europea sezione FEOGA, per euro 879.848;
- b. Riserva per contributo dell'ex Ministero dell'Agricoltura, (ora Ministero per le Politiche Agricole) per euro 3.071.639;
- c. Riserva contributo in conto capitale del Ministero delle Risorse Agricole per euro 162.980, rappresentante il 50% dell'importo erogato nel corso dell'esercizio 1995, soggetto a tassazione in quote costanti in dieci esercizi.

- d. Riserva ex art. 55 DPR 917/86, che rappresenta il 50% dei contributi in conto capitale erogati dal Ministero per le Risorse Agricole accantonato in sospensione d'imposta ai sensi dell'art. 55 DPR 917/86 e ammontante ad euro 632.622;
- e. Riserva straordinaria iscritta in bilancio per euro 1.983.870 che ha registrato nell'esercizio incrementi per euro 1.095.676 in seguito all'imputazione a riserva di parte dell'utile del 2016 e decrementi per euro 474.395 per far fronte al recesso della Banca Popolare di Vicenza.

Utile dell'esercizio 2017: ammonta a euro 1.773.957.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il patrimonio netto e il dettaglio della voce 'altre riserve':

| | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | | Altre variazioni | | | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|--|--------------------|------------------|------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Attribuzione di dividendi | Altre destinazioni | Incrementi | Decrementi | Riclassifiche | | |
| Capitale | 63.264.569 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 63.264.569 |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni | 0 | - | - | - | - | - | | 0 |
| Riserve di rivalutazione | 0 | - | - | - | - | - | | 0 |
| Riserva legale | 2.512.771 | 0 | 57.683 | 0 | 0 | 0 | | 2.570.454 |
| Riserve statutarie | 1.020.936 | 0 | 0 | 0 | 1.020.936 | 0 | | 0 |
| Altre riserve | | | | | | | | |
| Riserva straordinaria | 1.362.289 | 0 | 1.095.976 | 0 | 474.395 | 0 | | 1.983.870 |
| Varie altre riserve | 4.747.089 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4.747.089 |
| Totale altre riserve | 6.109.378 | 0 | 1.095.976 | 0 | 474.395 | 0 | | 6.730.959 |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0 | - | - | - | - | - | | 0 |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 0 | - | - | - | - | - | | 0 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 1.153.659 | 0 | (1.153.659) | 0 | 0 | 0 | 1.773.957 | 1.773.957 |
| Perdita ripianata nell'esercizio | 0 | - | - | - | - | - | | 0 |
| Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | 0 | - | - | - | - | - | | 0 |
| Totale patrimonio netto | 74.061.313 | 0 | 0 | 0 | 1.495.331 | 0 | 1.773.957 | 74.339.939 |

Dettaglio delle varie altre riserve

| Descrizione | Importo |
|--|-----------|
| RISERVA CONTRIBUTI CEE SEZ. FEOGA | 879.848 |
| RISERVA CONTRIBUTI MIN. POLITICHE AG. ALIM. FOR. | 3.071.639 |
| RISERVA CONTRIBUTI MIN. POLITICHE AG. ALIM. FOR. | 162.980 |
| RISERVA EX ART. 55 DPR 917/86 | 632.622 |
| Totale | 4.747.089 |

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, primo comma, numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

| | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi | |
|--|-------------------|------------------|------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| | | | | | per copertura perdite | per altre ragioni |
| Capitale | 63.264.569 | Conferimenti | | 0 | 0 | 0 |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni | 0 | | | - | - | - |
| Riserve di rivalutazione | 0 | | | - | - | - |
| Riserva legale | 2.570.454 | Utili | B | 2.570.454 | 0 | 0 |
| Riserve statutarie | 0 | | | - | - | - |
| Altre riserve | | | | | | |
| Riserva straordinaria | 1.983.870 | Utili | A,B,C | 1.143.933 | 0 | 0 |
| Varie altre riserve | 4.747.089 | Contributi. | A,B | 4.747.089 | 0 | 0 |
| Totale altre riserve | 6.730.959 | | | 5.891.022 | 0 | 0 |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0 | | | - | - | - |
| Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | 0 | | | - | - | - |
| Totale | 72.565.982 | | | 8.461.476 | 0 | 0 |
| Quota non distribuibile | | | | 7.317.543 | | |
| Residua quota distribuibile | | | | 1.143.933 | | |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

| Descrizione | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazioni | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni |
|--|------------------|------------------|------------------------------|-------------------|--|--|
| RISERVA CONTRIBUTI CEE SEZ. FEOGA | 879.848 | Contributi | A,B | 879.848 | 0 | 0 |
| RISERVA CONTRIBUTI MIN. POLITICHE AG. ALIM. FOR. | 3.071.639 | Contributi | A,B | 3.071.639 | 0 | 0 |
| RISERVA CONTRIBUTI MIN. POLITICHE AG. ALIM. FOR. | 162.980 | Contributi | A,B | 162.980 | 0 | 0 |
| RISERVA EX ART. 55 DPR 917/86 | 632.622 | Contributi | A,B | 632.622 | 0 | 0 |
| Totale | 4.747.089 | | | | | |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

NOTE:

- 1) Possono essere distribuiti dividendi solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi di impianto e ampliamento e dei costi di sviluppo non ammortizzati di € 1.604.603;

2) Riserva Straordinaria: l'importo di € 839.937 è indisponibile in relazione alle riserve su ammortamenti imputate negli esercizi precedenti.

Fondi per rischi e oneri

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 5.248.784 (€ 4.617.325 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

| | Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili | Fondo per imposte anche differite | Strumenti finanziari derivati passivi | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 0 | 3.171.787 | 0 | 1.445.538 | 4.617.325 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | |
| Altre variazioni | 0 | (288.751) | 0 | 920.210 | 631.459 |
| Totale variazioni | 0 | (288.751) | 0 | 920.210 | 631.459 |
| Valore di fine esercizio | 0 | 2.883.036 | 0 | 2.365.748 | 5.248.784 |

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 1.451.800 (€ 1.617.403 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|----------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | 1.617.403 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Accantonamento nell'esercizio | 516.218 |
| Utilizzo nell'esercizio | 489.477 |
| Altre variazioni | (192.344) |
| Totale variazioni | (165.603) |
| Valore di fine esercizio | 1.451.800 |

Debiti

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 73.936.797 (€ 77.142.583 nel precedente esercizio).

Si commentano nel seguito le principali voci:

Debiti verso banche: la voce ammonta ad euro 33.150.227 e accoglie i seguenti debiti:

| Istituto | 31/12/2016 | 31/12/2017 | Residuo | Scadenza | Tipologia | Periodicità | Tasso di |
|----------|------------|------------|---------|----------|-----------|-------------|----------|
|----------|------------|------------|---------|----------|-----------|-------------|----------|

| | | | oltre 5 anni | | | rata | Riferimento |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------|---------------|-------------|----------------|
| Banco Bpm SpA | 7.780.108 | 6.878.355 | 2.316.795 | 30/04/2025 | ipotecario | semestrale | Euribor 6 mesi |
| Unicredit Group SpA | 8.025.603 | 7.177.577 | 2.561.957 | 30/04/2025 | ipotecario | semestrale | Euribor 3 mesi |
| Banco Popolare di Sondrio | 1.542.726 | 527.659 | - | 30/04/2018 | garanz. Sace | trimestrale | Euribor 3 mesi |
| Banco Bpm SpA | 5.789.474 | 5.017.544 | 1.157.894 | 13/04/2024 | ipotecario | semestrale | Euribor 6 mesi |
| Banco Bpm SpA | 2.105.267 | 1.824.567 | 421.067 | 13/03/2024 | ipotecario | semestrale | Euribor 6 mesi |
| Banca Nazionale del Lavoro SpA | 4.500.063 | 3.500.063 | - | 25/02/2021 | chirografario | semestrale | Euribor 3 mesi |
| Unicredit Group SpA | 4.219.611 | 3.758.865 | 1.319.520 | 30/04/2025 | Ipotecario | semestrale | Euribor 6 mesi |
| Credito Valtellinese SpA | 4.925.553 | 4.465.660 | 2.054.078 | 05/11/2026 | chirografario | mensile | Euribor 3 mesi |
| Totale | 38.888.405 | 33.150.227 | 9.831.309 | | | | |

Nel corso del 2017 è stata esercitata l'opzione sul mutuo chirografario a breve termine contratto con BNL, portando il capitale da rimborsare a euro 3.500.000, per un periodo di 42 mesi con rate semestrali di euro 500.000 ciascuna, a partire dal 25/02/2018.

Anticipi da espositori e clienti: la voce ammonta ad euro 10.804.756 e si riferisce a debiti verso espositori per anticipi ed acconti ricevuti a fronte di manifestazioni che si svolgeranno nel 2018.

Debiti verso fornitori: la voce ammonta ad euro 23.250.040, segnando un decremento rispetto ai 23.756.884 euro del 31/12/2016 ed è costituita da debiti verso fornitori e professionisti; in tale posta sono incluse fatture da ricevere per euro 6.748.311 e altri accantonamenti di competenza per euro 18.754.

Debiti verso Controllate: la voce ammonta ad euro 2.018.371 e si riferisce a debiti commerciali verso Tandem Comunicazione Srl per euro 35.380, verso Veronafiere Servizi Spa per euro 1.557.601, verso Piemmeti Spa per euro 33, verso Medinit per euro 56.954 verso Metef Srl per euro 323.404 e verso Veronafiere do Brasil –Organizacao de Eventos Ltda per euro 45.000.

Debiti verso Collegate: la voce ammonta ad euro 254.000 e si riferisce a debiti per fatture da ricevere verso il Polo Fieristico Veronese Spa.

Debiti tributari: ammontano a euro 558.075 e accolgono i seguenti debiti:

| | 31/12/2016 | 31/12/2017 |
|--|----------------|----------------|
| Per ritenute da versare per redditi di lavoro dipendente | 370.870 | 463.588 |
| Per ritenute da versare per lavori a progetto e co.co.co | - 3.138 | 2.429 |
| Per ritenute da versare per redditi di lavoro autonomo | 72.865 | 88.295 |
| Per Irap di competenza da versare | 44.823 | - |
| Altri debiti | 3.939 | 3.763 |
| Totale debiti tributari | 489.359 | 558.075 |

I debiti per ritenute, non ancora versati alla chiusura dell'esercizio, sono stati regolarmente corrisposti nell'esercizio 2018.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale: ammontano a euro 1.065.220 e si riferiscono a:

| | 31/12/2016 | 31/12/2017 |
|--|------------|------------|
| Oneri sociali e contributivi per stipendi, mensilità aggiuntiva | 0 | 0 |
| Premi di produzione e produttività, lavori a progetto e co.co.co | 1.134.155 | 931.783 |
| Oneri v/ Fondo Mario Negri, Fasdac e Mario Pastore | 73.821 | 75.317 |
| Oneri v/Fonte (fondo pensione dipendenti terziario) | 47.759 | 48.537 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Altri oneri sociali | 4.742 | 9.583 |
| Totale debiti verso ist. di previdenza e sic. Sociale | 1.260.477 | 1.065.220 |

Gli importi sopra indicati sono stati regolarmente corrisposti nell'esercizio 2018.

Altri debiti: la voce ammonta a euro 2.836.108 e si compone di:

| | 31/12/2016 | 31/12/2017 |
|--|------------------|------------------|
| Debiti per cauzioni ricevute e relativi interessi maturati | 117.136 | 114.695 |
| Verso il personale per stipendi di dicembre e accantonamenti | 2.754.996 | 2.686.875 |
| Per ritenute sindacali | 8.082 | 4.730 |
| Altri debiti diversi | 154.287 | 29.808 |
| Totale altri debiti | 3.034.501 | 2.836.108 |

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Composizione e distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla composizione delle singole voci e alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile:

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Obbligazioni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obbligazioni convertibili | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti verso soci per finanziamenti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti verso banche | 38.888.405 | (5.738.178) | 33.150.227 | 5.291.144 | 27.859.083 | 9.831.309 |
| Debiti verso altri finanziatori | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Acconti | 7.308.368 | 3.496.388 | 10.804.756 | 10.804.756 | 0 | 0 |
| Debiti verso fornitori | 23.756.884 | (506.844) | 23.250.040 | 23.250.040 | 0 | 0 |
| Debiti rappresentati da titoli di credito | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti verso imprese controllate | 2.067.780 | (49.409) | 2.018.371 | 2.018.371 | 0 | 0 |
| Debiti verso imprese collegate | 336.809 | (82.809) | 254.000 | 254.000 | 0 | 0 |
| Debiti verso controllanti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debiti tributari | 489.359 | 68.716 | 558.075 | 558.075 | 0 | 0 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 1.260.477 | (195.257) | 1.065.220 | 1.065.220 | 0 | 0 |
| Altri debiti | 3.034.501 | (198.393) | 2.836.108 | 2.836.108 | 0 | 0 |
| Totale debiti | 77.142.583 | (3.205.786) | 73.936.797 | 46.077.714 | 27.859.083 | 9.831.309 |

Suddivisione dei debiti per area geografica

Debiti - Ripartizione per area geografica

La ripartizione geografica (fornitori Italia, Cee ed extraCee) non è significativa in quanto la prevalenza dei debiti iscritti in bilancio si riferisce a debiti nei confronti di fornitori italiani.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile:

Qui di seguito si specificano per i debiti assistiti da garanzie reali le informazioni sulla scadenza, modalità di rimborso e tassi d'interesse:

| Natura del debito bancario | 31/12/2016 | 31/12/2017 | Residuo Oltre 5 anni | Scadenza |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|------------|
| Mutuo Ipotecario anno 2005 | 7.780.108 | 6.878.355 | 2.316.795 | 30/04/2025 |
| Mutuo Ipotecario anno 2005 | 8.025.603 | 7.177.577 | 2.561.957 | 30/04/2025 |
| Mutuo garantito Sace anno 2013 | 1.542.726 | 527.659 | - | 30/04/2018 |
| Conto corrente Ipotecario anno 2003 | 5.789.474 | 5.017.544 | 1.157.894 | 13/04/2024 |
| Conto corrente Ipotecario anno 2010 | 2.105.267 | 1.824.567 | 421.067 | 13/03/2024 |
| Finanziamento a b.t. | 4.500.063 | 3.500.063 | - | 25/02/2021 |
| Mutuo Ipotecario 2016 | 4.219.611 | 3.758.865 | 1.319.520 | 30/04/2025 |
| Mutuo Ipotecario 2016 Credito Valtellinese | 4.925.553 | 4.465.660 | 2.054.078 | 05/11/2026 |
| Totale Debiti verso Banche | 38.888.405 | 33.150.227 | 9.831.309 | |

Il conto Garanzie reali ipotecarie si riferisce alle seguenti garanzie ipotecarie:

- Garanzia ipotecaria di primo grado sul parcheggio pluripiano e sui padiglioni 2/3 a favore Banco BPM SpA per un valore di 14,5 milioni con scadenza marzo 2023;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado sul parcheggio pluripiano e sui padiglioni 2/3 a favore di Banco BPM SpA per un valore di 6 milioni in scadenza a novembre 2030;
- Garanzie ipotecarie di primo grado rilasciate sui padiglioni 11 e 12 (ex pad. 10 e 11 nel passato), a favore del Banco BPM SpA e Unicredit Banca SpA per un valore di 22,5 milioni di euro per istituto con scadenza settembre 2025;
- Garanzia ipotecaria di primo grado rilasciata sulle Gallerie Mercatali a favore di Unicredit Banca SpA per un valore di 9 milioni di euro con scadenza aprile 2025;
- Garanzia ipotecaria di primo grado rilasciata sul padiglione 9 a favore di Credito Valtellinese per un valore di 9 milioni di euro con scadenza novembre 2026.

Le garanzie reali ammontano pertanto a 83,5 milioni di euro.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Finanziamenti effettuati dai soci

Non sono in essere finanziamenti dei soci.

Ratei e risconti passivi

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €4.140.434 (€4.030.841 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi | 82.881 | 9.982 | 92.863 |
| Risconti passivi | 3.947.960 | 99.611 | 4.047.571 |
| Totale ratei e risconti passivi | 4.030.841 | 109.593 | 4.140.434 |

Nota integrativa, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

VALORE DELLA PRODUZIONE

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

I ricavi delle vendite e delle prestazioni, esposti in bilancio in base al dettaglio prescritto dal D.M. 26/5/1992, registrano un incremento rispetto all'esercizio 2016 del 3,38 % dovuto a maggior ricavi per eventi a cadenza triennale svoltisi nel 2017. Si rimanda a quanto riportato nella relazione sulla gestione in merito ad una più dettagliata analisi degli eventi fieristici svoltisi nel 2017.

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|--|---------------------------|
| CANONI ADESIONE MANIFESTAZIONI DIRETTE | 43.677.733 |
| CORRISPETTIVI MANIFESTAZIONI INDIRETTE | 961.181 |
| INGRESSI | 6.817.442 |
| SERVIZI ACCESSORI | 12.717.059 |
| PUBBLICITA' | 615.457 |
| ALTRI PROVENTI MANIFESTAZIONI DIRETTE | 3.909.824 |
| PROVENTI DELLA RISTORAZIONE | 2.866.715 |
| Totale | 71.565.411 |

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

La ripartizione geografica dei ricavi non è significativa in quanto i medesimi sono stati realizzati prevalentemente in relazione a prestazioni di servizi erogate nel quartiere fieristico di Verona.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi €8.293.364 (€9.076.210 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

| | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore esercizio corrente |
|-------|-----------------------------|------------|---------------------------|
| Altri | | | |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| Affitti attivi e servizi | 677.175 | -216.805 | 460.370 |
| Proventi diversi | 8.399.035 | -566.041 | 7.832.994 |
| Totale altri | 9.076.210 | -782.846 | 8.293.364 |
| Totale altri ricavi e proventi | 9.076.210 | -782.846 | 8.293.364 |

Affitti attivi: la voce ammonta ad euro 460.370 e si riferisce a contratti di locazione in corso con vari Istituti di Credito, con l'Amministrazione PPTT ed alcuni pubblici esercizi.

Proventi diversi: la voce ammonta complessivamente ad euro 7.832.994 e risulta così composta:

| | 31/12/2016 | 31/12/2017 | Variazioni |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Proventi attività centro congressuale e parcheggi | 2.321.082 | 1.489.092 | -831.990 |
| Corrispettivi vari vendite al pubblico e locazioni padiglioni | 1.472.738 | 766.270 | -706.468 |
| Sopr.ze attive x ricavi es.prec. e per pass.inesistenti | 1.551.589 | 1.577.742 | 26.153 |
| Rimborsi vari e plusvalenze e minusvalenze ordinarie | 1.670.981 | 1.611.409 | -59.572 |
| Ricavi iniziative diverse | 1.382.645 | 2.388.481 | 1.005.836 |
| Totale Proventi diversi | 8.399.035 | 7.832.994 | -566.041 |

I ricavi relativi alle iniziative diverse si riferiscono principalmente agli introiti derivanti dall'adesione di Veronafiere, in qualità di soggetto attuatore, ai seguenti programmi comunitari:

- Progetto "Organic Food – Organic Mood 2" di informazione e promozione dei prodotti agricoli nei Paesi Terzi – Reg. CE 501/2008. Contratto n. 120210013801-487 - 120210013801-488. Soggetto proponente Federbio.
- Progetto "BIOrganic_LifeStyle" di promozione e informazione delle produzioni biologiche comunitarie in Italia, Belgio e Germania. Reg. CE Consiglio 3/2008 e Reg. CE Commissione 501/2008. Contratto n. 05021001 3800 529. Soggetto proponente Federbio.

Costi della produzione

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi della gestione

I costi della gestione, confrontati con quelli dell'esercizio precedente, possono essere così riassunti:

| | 31/12/2016 | 31/12/2017 | Variazioni |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Acquisti | 37.523 | 32.935 | -4.588 |
| Servizi | 51.097.652 | 54.831.524 | 3.733.872 |
| Affitti passivi | 466.064 | 481.909 | 15.845 |
| Personale | 11.758.235 | 11.169.688 | -588.547 |
| Ammortamenti e svalutazioni | 9.400.718 | 9.019.288 | -381.430 |
| Accantonamento per rischi e altri | 620.000 | 1.100.000 | 480.000 |
| Oneri diversi di gestione | 2.645.667 | 2.044.685 | -600.982 |
| Totale costi della gestione | 76.025.859 | 78.680.029 | 2.654.170 |

Acquisti

La voce si riferisce unicamente alla cancelleria e modulistica ed ammonta ad euro 32.935.

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 54.831.524 (€ 51.097.652 nel precedente esercizio).

La composizione della voce in oggetto risulta già dettagliata nello schema di bilancio; le principali variazioni dell'esercizio sono le seguenti:

| | 31/12/2016 | 31/12/2017 | Variazioni |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Costi di allestimento delle manifestazioni | 11.255.446 | 11.856.199 | 600.753 |
| Costi convegni ed iniziative varie | 5.743.544 | 8.091.255 | 2.347.711 |
| Costi promopubblicitari | 11.917.295 | 11.690.319 | -226.976 |
| Costi delle prestazioni di servizi | 12.433.183 | 13.429.963 | 996.780 |
| Costi di trasporto | 454.717 | 451.707 | -3.010 |
| Costi assicurativi | 553.335 | 558.588 | 5.253 |
| Costi di consulenza collaborazione e prestazioni profess. | 1.745.421 | 2.585.872 | 840.451 |
| Costi delle missioni | 361.138 | 426.626 | 65.488 |
| Costi telefonici e postelegrafonici | 396.660 | 459.238 | 62.578 |
| Costi funzionamento uffici | 1.054.443 | 1.185.872 | 131.429 |
| Costi per la ristorazione | 3.298.160 | 2.351.984 | -946.176 |
| Costi di manutenzione | 844.860 | 886.939 | 42.079 |
| Costi funzionamento Organi Statutari e uffici | 1.039.450 | 856.962 | -182.488 |
| Totale costi della gestione | 51.097.652 | 54.831.524 | 3.733.872 |

- costi per convegni e iniziative varie: la voce, relativa agli oneri organizzativi per le manifestazioni fieristiche, ha subito un aumento di euro 2.347.711 dovuto all'organizzazione di taluni eventi con decorrenza triennale quali Samoter e Metef.

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 481.909 (€466.064 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

| | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore esercizio corrente |
|---|-----------------------------|------------|---------------------------|
| Affitti e locazioni (immobili e strutture fieristiche) | 466.064 | 15.845 | 481.909 |
| Totale | 466.064 | 15.845 | 481.909 |

Costi del Personale

I costi del personale ammontano a euro 11.169.688 di cui 11.127.556 euro relativi al personale stabile e 42.132 euro relativi al personale a termine, complessivamente si rileva una diminuzione di 588.547 euro rispetto al 2016.

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni immateriali ammontano a euro 2.436.187 e sono stati calcolati in virtù di una vita utile puntualmente definita, come già esposto nel paragrafo afferente le immobilizzazioni immateriali. L'incremento rispetto agli ammortamenti del 2016 che ammontavano a euro 2.289.641 è principalmente imputabile all'incremento dell'ammortamento dei costi di ricerca & sviluppo e di quelli relativi alla digital transformation.

Gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni materiali ammontano a euro 6.292.896 (euro 6.442.446 nel 2016) e sono stati calcolati in relazione alle rispettive possibilità di utilizzazione economico-tecnica delle stesse. Come per i precedenti esercizi, è stato tenuto conto di un minor ammortamento imputabile al parziale utilizzo del primo esercizio e quantificato forfettariamente nella metà della relativa aliquota applicata.

Le svalutazioni dell'attivo circolante ammontano a euro 94.925 (euro 368.114 nel 2016) e sono state effettuate in relazione al presunto valore dei crediti commerciali non recuperabili esistenti al 31/12/2017.

Accantonamenti per rischi e altri accantonamenti

Al 31/12/2017 risultano accantonamenti per rischi relativi a contenziosi per euro 1.100.000. Per l'accantonamento a fondo rischi e oneri si rimanda al commento riportato alla voce fondo rischi e oneri dello stato patrimoniale.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €2.044.685 (€2.645.667 nel precedente esercizio).

- imposte diverse: risultano così costituite:

| | 31/12/2016 | 31/12/2017 | Variazioni |
|--------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Imposta sugli spettacoli (Siae) | 130.687 | 161.804 | 31.117 |
| Imposta di pubblicità | 64.288 | 82.320 | 18.032 |
| Imposte varie | 271.891 | 255.311 | -16.580 |
| Imu | 690.491 | 691.637 | 1.146 |
| Imposta comunale smaltimento rifiuti | 54.775 | 54.775 | 0 |
| Imposte e tasse non deducibili | 13.389 | 691 | -12.698 |
| Totale | 1.225.521 | 1.246.538 | 21.017 |

- oneri diversi: ammontano complessivamente a euro 798.147 e comprendono i costi per la gestione dei parcheggi, le minusvalenze su cessione dei cespiti e i costi di competenza di esercizi precedenti; hanno subito una diminuzione rispetto al 2016 di euro 621.999 principalmente dovuta ad un decremento dei costi di competenza degli esercizi precedenti.

Proventi e oneri finanziari

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Composizione dei proventi da partecipazione

Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 11 del codice civile, non si rilevano proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

Proventi da partecipazione: ammontano a euro 451.106 relativi ai dividendi deliberati e pagati da Piemmeti SpA e dalla plusvalenza ricavata dalla vendita delle azioni Infracom Spa.

Altri proventi finanziari: la voce si riferisce a proventi finanziari diversi ed è così composta:

| | 31/12/2016 | 31/12/2017 | Variazioni |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Interessi su c/c bancari e postali | 9.995 | 13.307 | 3.312 |
| Interessi legali per dilazioni di pagamento | 6.822 | 320 | -6.502 |
| Interessi vari | 52.874 | 22.240 | -30.634 |
| Sconti e abbuoni attivi | 1.933 | 1.403 | -530 |
| Totale altri proventi finanziari | 71.624 | 37.270 | -34.354 |

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

| | Interessi e altri oneri finanziari |
|-------------------------|------------------------------------|
| Prestiti obbligazionari | 0 |
| Debiti verso banche | 385.720 |
| Altri | 9.417 |
| Totale | 395.137 |

Interessi e altri oneri finanziari: la voce è così composta:

| | 31/12/2016 | 31/12/2017 | Variazioni |
|--|----------------|----------------|-----------------|
| Interessi su mutui, sul c.c. ipotecario e vari passivi | 381.115 | 385.720 | 4.605 |
| Interessi su depositi cauzionali e interessi vari | 13.811 | 3.521 | -10.290 |
| Sconti e abbuoni passivi | 35.631 | 5.272 | -30.359 |
| Interessi passivi su conti correnti bancari | 686 | 624 | -62 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 431.243 | 395.137 | - 36.106 |

Utili e perdite su cambi

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti la suddivisione degli utili e delle perdite su cambi derivanti dalla valutazione di fine esercizio rispetto a quelli effettivamente realizzati:

| | Parte valutativa | Parte realizzata | Totale |
|-----------------------|------------------|------------------|--------|
| Utili su cambi | 0 | 8.695 | 8.695 |

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Non si rilevano ricavi di entità o incidenza eccezionali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 13 del codice civile.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Non si rilevano costi di entità o incidenza eccezionali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 13 del codice civile.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Le imposte sul reddito ammontano ad un valore positivo complessivo di euro 493.277 e sono così costituite:

| | 31/12/2016 | 31/12/2017 |
|--|-----------------|-----------------|
| Imposta sostitutiva | 0 | 0 |
| Ires dell'esercizio | 0 | 0 |
| Irap dell'esercizio | 204.887 | 170.841 |
| Totale imposte correnti (A) | 204.887 | 170.841 |
| Incrementi Imposte anticipate | -294.848 | -765.473 |
| Riassorbimenti Imposte anticipate | 1.212.031 | 390.106 |
| Totale imposte differite attive (B) | 917.183 | -375.367 |
| Incrementi Imposte differite passive | 30.939 | 17.972 |
| Riassorbimenti Imposte differite passive | -357.227 | -306.723 |
| Totale imposte differite passive (C) | -326.288 | -288.751 |
| Totale imposte anticipate e differite (D = B-C) | 590.895 | -664.118 |
| Totale imposte E (A-D) | 795.782 | -493.277 |

Il presente bilancio contempla la rilevazione delle imposte anticipate in quanto esiste la ragionevole certezza del loro recupero in base ai piani economici e finanziari presentati a suo tempo e la rilevazione delle imposte differite sulle differenze temporanee imponibili. L'importo complessivo delle imposte anticipate e differite imputate con effetti positivi sul conto economico di Veronafiere, ammonta a euro 664.118 e deriva dal confronto fra gli importi di credito/debito iscritti al termine del precedente esercizio e gli importi di credito/debito iscritti al termine dell'esercizio in corso. Si informa che nel corso del 2017 Veronafiere Spa ha siglato un accordo preventivo con l'Agenzia delle Entrate per la definizione dei metodi e dei criteri di calcolo per il regime di tassazione agevolata dei redditi derivanti dall'utilizzo di beni immateriali ai sensi della legge 23.12.2014 n. 190 (c.d. Patent Box).

Sulle riserve di patrimonio netto in sospensione di imposta non sono state conteggiate imposte differite passive, in quanto si ritiene che dette riserve non saranno utilizzate con modalità tali da far venir meno il presupposto di non tassabilità.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscaltà complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato

‘Passività per imposte differite’ e l’informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

| | IRES | IRAP |
|---|-------------|-----------|
| A) Differenze temporanee | | |
| Totale differenze temporanee deducibili | 8.766.130 | 0 |
| Totale differenze temporanee imponibili | 12.212.724 | 1.231.258 |
| Differenze temporanee nette | 3.446.594 | 1.231.258 |
| B) Effetti fiscali | | |
| Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio | (1.728.504) | 0 |
| Imposte differite (anticipate) dell'esercizio | (375.366) | 0 |
| Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio | (2.103.870) | 0 |

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

| Descrizione | Importo al termine dell'esercizio precedente | Variazione verificatesi nell'esercizio | Importo al termine dell'esercizio | Aliquota IRES | Effetto fiscale IRES | Aliquota IRAP | Effetto fiscale IRAP |
|--|--|--|-----------------------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Perdite fiscali a nuovo | 4.746.614 | 701.573 | 5.448.187 | 24,00% | 1.307.564 | 0,00% | 0 |
| Compensi spettanti agli amministratori non pagati | 61.873 | (586) | 61.287 | 24,00% | 14.709 | 0,00% | 0 |
| Svalutazione dei crediti e accantonamenti per rischi su crediti non deducibili | 1.532.000 | (206.944) | 1.325.056 | 24,00% | 318.013 | 0,00% | 0 |
| Altre svalutazioni ed accantonamenti indeducibili | 832.600 | 1.095.000 | 1.927.600 | 24,00% | 462.624 | 0,00% | 0 |
| Altre variazioni Ires | 29.007 | (25.007) | 4.000 | 24,00% | 960 | 0,00% | 0 |

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

| Descrizione | Importo al termine dell'esercizio precedente | Variazione verificatesi nell'esercizio | Importo al termine dell'esercizio | Aliquota IRES | Effetto fiscale IRES | Aliquota IRAP | Effetto fiscale IRAP |
|--|--|--|-----------------------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Plusvalenze patrimoniali - Ordinarie | 378.230 | (378.230) | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% | 0 |
| Sopravvenienze da disinquamento fiscale - Ammortamenti | 1.015.613 | 215.645 | 1.231.258 | 0,00% | 0 | 3,90% | 48.019 |
| Sopravvenienze da disinquamento fiscale - Altre rettifiche | (12.918.143) | 789.863 | (12.128.280) | 24,00% | (2.910.788) | 0,00% | 0 |
| Altre variazioni Ires | (84.444) | 0 | (84.444) | 24,00% | (20.267) | 0,00% | 0 |

Informativa sulle perdite fiscali

| | Esercizio corrente | | | Esercizio precedente | | |
|-----------------|--------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|
| | Ammontare | Aliquota fiscale | Imposte anticipate rilevate | Ammontare | Aliquota fiscale | Imposte anticipate rilevate |
| Perdite fiscali | | | | | | |

| | Esercizio corrente | | | Esercizio precedente | | |
|--|--------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|
| | Ammontare | Aliquota fiscale | Imposte anticipate rilevate | Ammontare | Aliquota fiscale | Imposte anticipate rilevate |
| dell'esercizio | 701.573 | | | (3.356.709) | | |
| di esercizi precedenti | 4.746.614 | | | 8.103.323 | | |
| Totale perdite fiscali | 5.448.187 | | | 4.746.614 | | |
| Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza | 5.448.187 | 24,00% | 1.307.564 | 4.746.614 | 24,00% | 1.139.188 |

Prospetto di riconciliazione tra onere fiscale di bilancio e onere fiscale teorico

| Determinazione dell'imponibile Ires | | | |
|--|--------------|------------|---------|
| Risultato prima delle imposte | | 1.280.680 | |
| Onere fiscale teorico aliquota: | 24,00% | | 307.363 |
| Differenze temporanee tassabili | | -42.467 | |
| Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi | | 1.170.581 | |
| Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti | | -313.774 | |
| Differenze che non si riverseranno sugli anni successivi | | -2.108.881 | |
| Differenze tassabili in esercizi successivi | | - | |
| a) Imponibile fiscale ad aliquota agevolata | | 0 | |
| b) Imponibile Fiscale | | -13.861 | |
| Imposte correnti sul reddito dell'esercizio ad aliquota ordinari del 24,00% (b x 24,00%) | | | 0 |
| Totale imposte sul reddito | | | 0 |
| Onere effettivo di imposta | 0,00% | | |

| Determinazione dell'imponibile Irap | | | |
|---|--------------|-----------|---------|
| Imponibile di bilancio | | 2.373.671 | |
| Onere fiscale teorico aliquota: | 3,90% | | 92.573 |
| Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi | | 75.087 | |
| Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi | | - | |
| Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti | | - | |
| Differenze che non si riverseranno sugli anni successivi | | 1.931.769 | |
| Imponibile Fiscale | | 4.380.527 | |
| Imposte correnti | | | 170.841 |
| Onere effettivo di imposta Irap | 7,20% | | |

Nota integrativa, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 15 del codice civile:

| | Numero medio |
|--------------------------|--------------|
| Dirigenti | 9 |
| Quadri | 22 |
| Impiegati | 101 |
| Operai | 0 |
| Altri dipendenti | 0 |
| Totale Dipendenti | 132 |

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 16 del codice civile:

| | Amministratori | Sindaci |
|---|----------------|---------|
| Compensi | 226.994 | 51.400 |
| Anticipazioni | 0 | 0 |
| Crediti | 0 | 0 |
| Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate | 0 | 0 |

Compensi al revisore legale o società di revisione

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 primo comma, numero 16 bis del codice civile:

| | Valore |
|---|--------|
| Revisione legale dei conti annuali | 42.000 |
| Altri servizi di verifica svolti | 0 |
| Servizi di consulenza fiscale | 0 |
| Altri servizi diversi dalla revisione contabile | 0 |

| | Valore |
|--|--------|
| Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione | 42.000 |

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 9 del codice civile, si riportano le seguenti informazioni su impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Gli impegni che si riferiscono al sistema dei rischi sono tali da riflettere il rischio derivante dalle fidejussioni rilasciate da Veronafiere ed esistenti alla chiusura dell'esercizio e quelli per le garanzie ipotecarie.

Fidejussioni: Il conto fidejussioni ammonta ad euro 300.783 per garanzie rilasciate a favore di espositori per la loro partecipazione ad eventi in qualità di enti pubblici per euro 44.749, e ad euro 256.034 per una garanzia rilasciata ad un ente pubblico per la partecipazione ad un progetto intracomunitario.

Il conto Garanzie reali ipotecarie si riferisce alle seguenti garanzie ipotecarie:

- Garanzia ipotecaria di primo grado sul parcheggio pluripiano e sui padiglioni 2/3 a favore Banco BPM SpA per un valore di 14,5 milioni con scadenza marzo 2023;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado sul parcheggio pluripiano e sui padiglioni 2/3 a favore di Banco BPM SpA per un valore di 6 milioni in scadenza a novembre 2030;
- Garanzie ipotecarie di primo grado rilasciate sui padiglioni 11 e 12 (ex pad. 10 e 11 nel passato), a favore del Banco BPM SpA e Unicredit Banca SpA per un valore di 22,5 milioni di euro per istituto con scadenza settembre 2025;
- Garanzia ipotecaria di primo grado rilasciata sulle Gallerie Mercatali a favore di Unicredit Banca SpA per un valore di 9 milioni di euro con scadenza aprile 2025;
- Garanzia ipotecaria di primo grado rilasciata sul padiglione 9 a favore di Credito Valtellinese per un valore di 9 milioni di euro con scadenza novembre 2026.

Le garanzie reali ammontano pertanto a 83,5 milioni di euro.

La società non presenta passività potenziali, salvo alcuni contenziosi a fronte dei quali sono stati accantonati appositi fondi rischi.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-bis del codice civile, si attesta che non sono state realizzate operazioni con parti correlate non concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono accordi, non risultanti dallo stato patrimoniale, che possano influenzare in modo significativo la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico di Veronafiere, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-ter del codice civile.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel corso del mese di gennaio si è costituita una nuova società, Verona Parma Exhibition Srl, in partnership al 50% con la Fiera di Parma SpA. La neonata società è finalizzata a promuovere nuove iniziative congiunte a partire da un evento dedicato alle tecnologie vitivinicole e del beverage e, in un'ottica più generale a sviluppare iniziative nel settore wine&food e relative tecnologie e servizi, nel rispetto delle rispettive aree di competenza, anche e soprattutto sui mercati esteri. La nuova società con Fiere di Parma è funzionale a due realtà che rappresentano, con le rispettive rassegne Vinitaly e Cibus, settori portanti del made in Italy, sia in termini di valore dell'export, sia di immagine del sistema paese. Al contempo, questo accordo rafforza la competitività dell'intero sistema fieristico italiano ottimizzando le risorse per la promozione del wine&food e andando incontro alle esigenze di internazionalizzazione delle imprese del settore.

Il 26 febbraio 2018 Veronafiere Spa ha acquistato il rimanente 10 % della società Piemmeti SpA dall'azionista di minoranza e pertanto ha assunto il controllo totalitario della partecipata.

La provincia di Verona, in esecuzione della deliberazione del Consiglio provinciale n. 36 del 27.9.2017 e della deliberazione del Presidente n. 130 del 29.11.2017 e della determinazione dirigenziale n. 4584 del 7.12.2017 ha indetto un'asta pubblica per la vendita delle azioni di Veronafiere spa, corrispondenti al 1,408% del capitale sociale.

In data 12 marzo 2018 è stato sottoscritto un protocollo d'accordo tra Padovafiere SpA e Veronafiere Spa a mezzo del quale si è posto fine al ponderoso contenzioso relativo all'organizzazione di una manifestazione nel settore delle bici da parte di Veronafiere SpA in concorrenza con quella avente svolgimento presso il quartiere fieristico padovano. Oltre a tale accordo transattivo le parti hanno altresì avviato una collaborazione commerciale che in futuro potrà anche, per volontà delle parti, essere potenziata.

In data 22 marzo 2018 il Tribunale di Verona ha concesso l'esecuzione provvisoria del decreto ingiuntivo ex art. 648 c.p.c emesso nei confronti dell'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio di Palermo e pertanto Veronafiere Spa procederà nel corso del 2018 a porre in essere le azioni ritenute maggiormente efficaci ai fini del recupero del credito.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427-bis, primo comma, numero 1 del codice civile, si attesta che non sono in essere strumenti finanziari derivati, né si è operato con tali strumenti nell'esercizio.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Altre

- Non sono state effettuate operazioni che prevedano l'obbligo, per l'acquirente, di retrocessione a termine.
- Non vi sono rettifiche di valore di attività finanziarie.
- Non sono state effettuate capitalizzazioni di costi d'origine interna salvo quanto capitalizzato per spese di ricerca e sviluppo.
- In merito all'andamento del mercato fieristico e all'evoluzione delle manifestazioni si rinvia alla relazione sulla gestione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2427, primo comma, numero 22-septies del codice civile, il Consiglio di Amministrazione rimanda all'Assemblea dei soci ogni decisione così come previsto dallo statuto vigente.

Nota integrativa, parte finale

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

Dott. Maurizio Danese