

VERONAFIERE S.P.A.**Bilancio di esercizio al 31-12-2018**

Dati anagrafici	
Sede in	VERONA
Codice Fiscale	00233750231
Numero Rea	VERONA 74722
P.I.	00233750231
Capitale Sociale Euro	63.264.569 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	823000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	VERONAFIERE S.P.A.
Paese della capogruppo	VERONA - ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	428.113	840.174
2) costi di sviluppo	560.213	764.429
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	2.607.285	1.512.744
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.896.033	1.096.160
6) immobilizzazioni in corso e acconti	155.780	0
7) altre	2.284.770	2.611.248
Totale immobilizzazioni immateriali	7.932.194	6.824.755
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	95.222.127	96.362.034
2) impianti e macchinario	741.379	678.716
3) attrezzature industriali e commerciali	1.352.861	1.106.915
4) altri beni	2.850.602	3.337.542
5) immobilizzazioni in corso e acconti	779.407	143.208
Totale immobilizzazioni materiali	100.946.376	101.628.415
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	6.594.388	6.364.829
b) imprese collegate	6.008.260	5.871.844
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	12.602.648	12.236.673
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	200.000	100.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	200.000	100.000
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	146.416
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	146.416
c) verso controllanti		
Totale crediti verso controllanti	0	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	-
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	215.369	236.206
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	215.369	236.206
Totale crediti	415.369	482.622
3) altri titoli		
	0	0

4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	13.018.017	12.719.295
Totale immobilizzazioni (B)	121.896.587	121.172.465
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.044.015	12.936.196
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	11.044.015	12.936.196
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.091	461.918
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	30.091	461.918
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.930.192	2.507.618
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	2.930.192	2.507.618
5-ter) imposte anticipate	2.137.703	2.103.870
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.425.873	1.935.367
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	2.425.873	1.935.367
Totale crediti	18.567.874	19.944.969
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	6.680.060	14.925.635
3) danaro e valori in cassa	16.535	15.400
Totale disponibilità liquide	6.696.595	14.941.035
Totale attivo circolante (C)	25.264.469	34.886.004
D) Ratei e risconti	3.432.876	3.059.285
Totale attivo	150.593.932	159.117.754
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	63.264.569	63.264.569
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	2.659.152	2.570.454
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	3.069.129	1.983.870
Varie altre riserve	4.747.089	4.747.089
Totale altre riserve	7.816.218	6.730.959
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(329.640)	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.944.029	1.773.957
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	75.354.328	74.339.939

B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	2.686.185	2.883.036
3) strumenti finanziari derivati passivi	329.640	0
4) altri	298.248	2.365.748
Totale fondi per rischi ed oneri	3.314.073	5.248.784
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.321.914	1.451.800
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.011.019	5.291.144
esigibili oltre l'esercizio successivo	27.859.083	27.859.083
Totale debiti verso banche	30.870.102	33.150.227
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.559.633	10.804.756
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	7.559.633	10.804.756
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.172.383	23.250.040
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	21.172.383	23.250.040
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.695.082	2.018.371
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	1.695.082	2.018.371
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	444.080	254.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	444.080	254.000
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	554.394	558.075
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	554.394	558.075
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.203.300	1.065.220
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.203.300	1.065.220
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.881.219	2.836.108
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	2.881.219	2.836.108
Totale debiti	66.380.193	73.936.797
E) Ratei e risconti	4.223.424	4.140.434
Totale passivo	150.593.932	159.117.754

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	73.563.522	71.565.411
5) altri ricavi e proventi		
altri	8.873.814	8.293.364
Totale altri ricavi e proventi	8.873.814	8.293.364
Totale valore della produzione	82.437.336	79.858.775
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	50.165	32.935
7) per servizi	55.416.755	54.831.524
8) per godimento di beni di terzi	577.463	481.909
9) per il personale		
a) salari e stipendi	8.703.020	8.256.771
b) oneri sociali	2.661.363	2.396.699
c) trattamento di fine rapporto	506.938	516.218
Totale costi per il personale	11.871.321	11.169.688
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.341.868	2.436.187
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.817.253	6.292.896
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	195.280
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	501.320	94.925
Totale ammortamenti e svalutazioni	9.660.441	9.019.288
12) accantonamenti per rischi	0	1.100.000
14) oneri diversi di gestione	2.510.913	2.044.685
Totale costi della produzione	80.087.058	78.680.029
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.350.278	1.178.746
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	96.945	450.000
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	1.106
Totale proventi da partecipazioni	96.945	451.106
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	29.988	37.270
Totale proventi diversi dai precedenti	29.988	37.270
Totale altri proventi finanziari	29.988	37.270
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	352.117	395.137
Totale interessi e altri oneri finanziari	352.117	395.137
17-bis) utili e perdite su cambi	(18.494)	8.695
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(243.678)	101.934
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	200.000	0
Totale svalutazioni	200.000	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(200.000)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.906.600	1.280.680

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	193.255	170.841
imposte differite e anticipate	(230.684)	(664.118)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(37.429)	(493.277)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.944.029	1.773.957

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2018	31-12-2017
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.944.029	1.773.957
Imposte sul reddito	(37.429)	(493.277)
Interessi passivi/(attivi)	322.129	357.867
(Dividendi)	(96.945)	(451.106)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	98.641	129.329
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	2.230.425	1.316.770
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	836.578	1.616.218
Ammortamenti delle immobilizzazioni	9.159.121	8.729.083
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	200.000	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	10.195.699	10.345.301
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	12.426.124	11.662.071
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.892.181	(981.173)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(2.077.657)	(506.844)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(373.591)	492.552
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	82.990	109.593
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(1.399.060)	3.907.476
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.875.137)	3.021.604
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	10.550.987	14.683.675
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(322.129)	(357.867)
(Imposte sul reddito pagate)	(33.872)	(223.514)
Dividendi incassati	96.945	451.106
(Utilizzo dei fondi)	(2.749.282)	(231.000)
Altri incassi/(pagamenti)	(600.000)	0
Totale altre rettifiche	(3.608.338)	(361.275)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	6.942.649	14.322.400
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(6.300.746)	(4.394.162)
Disinvestimenti	51.382	43.088
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(3.449.307)	(2.196.956)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(885.657)	(1.971.232)
Disinvestimenti	26.935	2.494
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(10.557.393)	(8.516.768)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(2.314.848)	15.499
Accensione finanziamenti	3.000.000	0
(Rimborso finanziamenti)	(5.314.848)	(5.753.677)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	(1.495.331)
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(4.629.696)	(7.233.509)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(8.244.440)	(1.427.877)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	14.925.635	16.359.511
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	15.400	9.401
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	14.941.035	16.368.912
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	6.680.060	14.925.635
Danaro e valori in cassa	16.535	15.400
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.696.595	14.941.035
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2018

PREMESSA

Signori Azionisti,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla presente nota integrativa e dal rendiconto finanziario. La presente nota integrativa, come lo stato patrimoniale, il conto economico ed il rendiconto finanziario, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'articolo 2423, sesto comma, del codice civile.

Il bilancio d'esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del codice civile. Sono stati, inoltre, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Le informazioni richieste dalle disposizioni di legge e da quelle ministeriali si reputano sufficienti per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, patrimoniale e finanziaria di Veronafiere.

Detto bilancio evidenzia un utile di euro 1.944.029 e sconta imposte sul reddito correnti per euro 193.255 e imposte differite e anticipate positive per euro 230.684.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423-bis del codice civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- rilevare le voci tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla data della loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;

- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, quinto comma del codice civile, in quanto nessuna norma si è rivelata incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria di Veronafiere.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Gli eventuali elementi dell'attivo o del passivo appartenenti a più voci dello stato patrimoniale sono specificamente richiamati.

Si rende noto che, rispetto alla contabilità sociale, non si è proceduto ad alcun raggruppamento delle voci dello stato patrimoniale e del conto economico.

Ai sensi dell'art. 2423-ter, quinto comma del codice civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente. Pertanto, le voci di bilancio dell'esercizio in corso sono comparabili con quelle del bilancio dell'esercizio precedente.

Criteria di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del codice civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del codice civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e, pertanto, non si è reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis, secondo comma del codice civile.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Al 31 dicembre non risultano crediti per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni immateriali

Sono state valutate al costo di acquisto, compresi gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e sono iscritte all'attivo, al netto dei relativi ammortamenti diretti.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte all'attivo al netto dei fondi ammortamento e sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base alle leggi 19/03/83 n. 72 e 30/12/91 n. 413.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni sono state valutate al costo d'acquisto e/o sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, eventualmente ridotto in presenza di perdite durevoli di valore. In caso di svalutazione il valore originario è ripristinato negli esercizi successivi qualora vengano meno i motivi delle rettifiche effettuate.

Crediti

Ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, il nuovo criterio del costo ammortizzato (il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito; i costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo), non viene applicato ai crediti sotto indicati, in quanto gli effetti sono irrilevanti poiché tali crediti sono a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi) o comunque i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e finale sono di scarso rilievo.

Disponibilità liquide

Sono iscritte per il loro effettivo valore nominale.

Ratei e risconti attivi e costi anticipati

I ratei e i risconti sono computati sulla base del principio di competenza temporale dei costi e dei proventi, comuni a due o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo.

I costi anticipati si riferiscono a servizi relativi a manifestazioni future già fatturati nel corso dell'esercizio e che pertanto sulla base del principio di competenza temporale dei costi e dei proventi vengono interamente sospesi.

Fondi per rischi ed oneri ed imposte differite

Sono stanziati per coprire perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio erano incerti l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Risulta aggiornato secondo la normativa vigente di cui all'art. 2120 c.c., riflettendo l'effettiva passività maturata nei confronti del personale dipendente in base alle norme di legge, ai contratti che regolano il rapporto di lavoro, nonché a seguito di quanto introdotto dalla riforma della previdenza complementare.

Debiti

Ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, il nuovo criterio del costo ammortizzato (il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il debito; i costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo), non è stato applicato ai debiti in quanto gli effetti sono irrilevanti poiché tali debiti risultano essere a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi) o comunque i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e finale sono di scarso rilievo. Fanno eccezione i debiti per mutui accesi che sono stati iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato.

Ratei e risconti passivi

I ratei e i risconti sono computati sulla base del principio di competenza temporale dei costi e dei proventi, comuni a due o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo.

Valori in valuta

I debiti e crediti espressi all'origine in moneta non avente corso legale nello Stato sono stati convertiti in euro ai cambi della data delle relative operazioni. Le differenze cambio realizzate in occasione dell'incasso dei crediti e del pagamento dei debiti in valuta diversa dall'euro sono iscritte a conto economico. Le perdite o gli utili che si originano dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio dei crediti e dei debiti in valuta estera diversa dall'euro sono riflessi nel conto economico dell'esercizio alla voce C) 17-bis.

Si sottolinea inoltre che non si sono verificati effetti significativi delle variazioni dei cambi valutari tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di approvazione del bilancio.

Costi e ricavi

I criteri di imputazione dei ricavi e dei costi di gestione sono ispirati alla correlazione tra ricavi e costi dell'attività caratteristica esercitata secondo il principio della competenza economica.

A tal fine si precisa che i ricavi per servizi sono considerati tali solo a servizio ultimato.

Nota integrativa, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 7.932.194 (€ 6.824.755 nel precedente esercizio). I criteri di ammortamento adottati sono quelli rapportati alla loro reale possibilità di utilizzo.

I costi di impianto e ampliamento ammontano ad euro 428.113, vengono ammortizzati nel periodo di loro presumibile utilità futura verificando al termine di ogni esercizio il permanere del beneficio futuro atteso e sono relativi a:

- i costi sostenuti per la realizzazione del piano industriale 2019-2022 per euro 140.000 ammortizzati nel periodo di piano;
- i costi di trasformazione societaria sostenuti nel 2016 e nel 2017 per euro 288.113 ammortizzati in cinque anni a partire dal 2017.

I costi di sviluppo, intesi come “costi per la progettazione, la costruzione di prodotti, processi, sistemi o servizi nuovi o migliorati” ammontano ad euro 560.213 e si riferiscono principalmente ai costi del personale per l’attività di sviluppo relativamente alla Digital Trasformation sostenuti nel biennio 2016-17.

I diritti di brevetto industriali e di utilizzo delle opere dell’ingegno, pari a euro 2.607.285 comprendono principalmente gli investimenti effettuati per l’acquisizione del diritto di utilizzo dei software del sistema informativo e dei diritti di utilizzo di molteplici programmi operativi per computer. Nell’esercizio 2018 gli investimenti ammontano a euro 1.934.177 e si riferiscono principalmente:

- alla progettazione e allo sviluppo della nuova Area Espositori, del sistema di e-commerce dei servizi tecnici, dell’introduzione dei servizi di manifestazione quali le nuove iscrizioni online integrate nel CRM come previsto nel progetto di Digital Transformation nella fase indicata come Fase 2. In questo sono compresi gli sviluppi ad hoc per l’integrazione con i software gestionali esistenti;
- allo sviluppo del software CRM espositori e integrazioni con i sistemi gestionali;
- allo sviluppo dei sistemi di Business Matching;
- allo sviluppo di personalizzazioni software sull’ambiente SolutionDOC per le funzioni di Gestione fatture fornitori, ordine Contratto e altri ambienti di archiviazione ottica;
- allo sviluppo di una nuova app utilizzata nelle manifestazioni fieristiche in particolare per quanto attiene la geolocalizzazione, i servizi di login integrati;

- allo sviluppo software in piattaforme di Inbound Marketing in fase di sperimentazione su alcune manifestazioni;
- allo sviluppo di un nuovo catalogo di manifestazione con l'orientamento al prodotto che verrà attivato nelle maggiori manifestazioni dell'anno in corso;
- al completamento dell'integrazione della piattaforma di gestione della geolocalizzazione nel quartiere espositivo tramite tecnologie di prossimità Bluetooth, WiFi e GPS;
- allo sviluppo di nuove funzionalità per i prodotti gestionali, Gestione Impegni, SIA per la gestione degli ordini contratti e dell'introduzione delle RdA con impegno di budget;
- all'acquisizione di nuove licenze dei software di reportistica gestionale: QLIKView e QLIKSense per la realizzazione di nuova reportistica ad uso amministrativo e di controllo;
- all'acquisizione di licenze e software necessari per l'adeguamento al GDPR (Regolamento Europeo per la Privacy) e licenze per sistemi di base per il progetto di Digital Transformation quali Licenze Database, licenze di software di log activity e security;
- inizio del nuovo progetto di Erogazione dei Servizi integrato con eCommerce e le richieste inserite in CRM;

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili, pari a euro 1.896.033 comprendono i seguenti marchi: Agrifood, SIAB, Asphaltica, ArtVerona acquistati negli anni 2012, 2013 e 2014, ammortizzati in 10 anni, l'acquisto nel 2018 del 49% rimanente del marchio Cosmobike ammortizzato in 6 anni, il restyling del logo Fieracavalli ammortizzato in 5 anni e i marchi Barway, Expo Bcom, Protec e Expobici acquistati nel 2018 e che nell'esercizio in esame non sono stati ammortizzati in ragione delle scelte strategiche connesse all'attivazione di nuove iniziative correlate.

Le immobilizzazioni in corso e acconti comprendono i costi sostenuti per il nuovo software gestionale del personale, i costi di consulenza per la scelta del nuovo gestionale contabile ed i costi sostenuti per la realizzazione e installazione del sistema di controllo accessi della reception per un totale di euro 155.780.

Le altre immobilizzazioni immateriali ammontano a euro 2.284.770 al netto degli ammortamenti e sono così composte:

- a. Immobilizzazioni per l'acquisto dalla partecipata Medinit Srl di un concept allestitivo evoluto utilizzato a partire dal 2018 nel corso di eventi organizzati da Veronafiere nel mercato asiatico per euro 33.350;
- b. Immobilizzazioni per obblighi di non concorrenza per 770.000 euro relativi ad accordi con società organizzatrici di eventi stipulati nel 2014, 2015, 2016 e 2018 ed ammortizzati in 10 anni. Immobilizzazioni per costruzioni su beni di terzi per euro 1.481.420:
 - per euro 69.931 dalle spese sostenute nel 2005 per i lavori di riordino estetico funzionale effettuati sui piazzali di terzi adiacenti il Palaexpo e la palazzina uffici di Veronafiere, ammortizzate in 20 anni;
 - per euro 6.945 per spese sostenute nel 2011 per la realizzazione di opere su beni di proprietà di terzi in locazione ammortizzate in relazione alla durata della locazione;
 - per euro 21.531 per spese sostenute nel 2015 per la realizzazione di un nuovo scivolo e passo carraio presso lo scalo merci FS;
 - per euro 1.306.378 per spese sostenute nel 2016 per il raddoppio delle linee di media tensione a servizio del quartiere fieristico, ammortizzate in 30 anni;
 - per euro 16.893 per la realizzazione di una nuova isola ecologica su area di terzi ammortizzata in 6 anni;
 - per euro 4.483 per la realizzazione di un passaggio pedonale rialzato in Via dell'Industria;

- per euro 1.747 per la realizzazione di una tensostruttura a fronte del palazzo uffici;
- per euro 24.000 per la realizzazione di una ippovia intitolata a Fieracavalli ammortizzata in cinque anni;
- per euro 29.512 per la progettazione e la realizzazione dell'illuminazione delle torri antistanti l'ingresso principale di Veronafiere.

Le immobilizzazioni immateriali non hanno subito modifiche dei criteri di ammortamento e dei coefficienti applicati rispetto al precedente esercizio.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio							
Costo	3.162.559	1.021.078	2.490.463	1.894.951	452.128	4.854.768	13.875.947
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.322.385	256.649	977.719	798.791	452.128	2.243.520	7.051.192
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	840.174	764.429	1.512.744	1.096.160	0	2.611.248	6.824.755
Variazioni nell'esercizio							
Incrementi per acquisizioni	140.000	0	1.934.177	1.080.000	155.780	139.350	3.449.307
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	552.061	204.216	839.636	280.127	0	465.828	2.341.868
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(412.061)	(204.216)	1.094.541	799.873	155.780	(326.478)	1.107.439
Valore di fine esercizio							
Costo	3.302.559	1.021.078	4.424.640	2.974.951	155.780	4.994.118	16.873.126
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.874.446	460.865	1.817.355	1.078.918	0	2.709.348	8.940.932
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	428.113	560.213	2.607.285	1.896.033	155.780	2.284.770	7.932.194

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "altre immobilizzazioni immateriali" pari a €2.284.770 è così composta:

	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
	Obblighi di non concorrenza	1.000.000	-230.000	770.000
	Costruzioni su beni di terzi	1.498.568	-17.146	1.481.422
	Altre immobilizzazioni	112.680	-79.332	33.348
Totale		2.611.248	-326.478	2.284.770

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al 31/12/2018 sono pari a €100.946.376 (€101.628.415 nel precedente esercizio).

I principali investimenti effettuati nel corso del 2018, che complessivamente sono pari a euro 6.300.746, riguardano:

Terreni e Fabbricati:

- Lavori di ristrutturazione e sistemazione delle Gallerie Mercatali per euro 1.490.744.
- Acquisto di un terreno sito in Via Scopoli per euro 349.481;
- Sostituzione dei corpi illuminanti al II piano del Palaexpo per euro 219.694;
- Interventi di manutenzione straordinaria del palazzo Uffici e fornitura di nuova insegna a colori installata sul tetto per un investimento complessivo di euro 415.591;
- Lavoro di rifacimento strutturale alla pavimentazione dei padiglioni 2/3 per euro 156.554;
- Installazione dell'impianto di geolocalizzazione e sostituzione del gruppo frigo dei padiglioni 4/5 per euro 103.180;
- Rifacimento area self-service, installazione impianto di geolocalizzazione e posa di nuovo manto impermeabile dei padiglioni 6/7 per euro 227.242;
- Sostituzione dei corpi illuminanti e installazione dell'impianto di geolocalizzazione del padiglione 9 per euro 237.826;
- Sostituzione dei corpi illuminanti e installazione dell'impianto di geolocalizzazione dei padiglioni 11/12 per euro 209.359;
- Realizzazione di nuovo impianto elettrico e di condizionamento presso la biglietteria Re Teodorico per euro 34.501;
- Sostituzione tubazione antincendio e idrica ad utilizzo di vari padiglioni per euro 94.708;
- Nuovo impianto cablato in fibra ad utilizzo del quartiere per euro 29.337;

Impianti generici:

- Lavori di riqualificazione dei piazzali interni della fiera per euro 186.149.

Attrezzature industriali e commerciali:

- L'acquisto di attrezzature fieristiche e per la ristorazione per euro 1.132.632.

Altri beni:

Gli acquisti effettuati nell'esercizio ammontano a euro 745.977 e riguardano principalmente:

- L'acquisto di impianti multimediali e di nuove attrezzature per la videosorveglianza per implementare e proseguire il processo di messa in sicurezza del quartiere per euro 63.117;

- L'adeguamento e l'ampliamento della piattaforma di rete e dell'infrastruttura wireless per servizi multimediali per un valore di euro 334.157;
- L'acquisto di nuovo hardware per euro 189.368.

Immobilizzazioni in corso e acconti:

La voce, pari a euro 779.407, comprende le spese sostenute negli anni precedenti per la progettazione del parcheggio Re Teodorico, quelle per la progettazione e i primi lavori riguardanti il nuovo parcheggio multipiano, le spese sostenute per le nuove coperture tra padiglioni, le spese di riqualificazione dell'ingresso Re Teodorico e della porta E, il rifacimento della reception del palazzo Uffici e l'impianto di condizionamento delle Gallerie Mercatali.

Immobilizzazioni materiali e stima della vita utile dei cespiti

In ottemperanza a quanto stabilito dai principi contabili nazionali vigenti, nel 2017 è stata effettuato un aggiornamento delle perizie del 2009 e del 2012 con un allineamento e prolungamento della residua vita utile dei soli cespiti più vetusti in relazione alle opere di manutenzione straordinaria effettuata nel quinquennio

Nella seguente tabella sono riepilogate le vite utili degli immobili strumentali:

	Voce di bilancio	Anno di Costruzione	Vita utile economica residua in anni al 1.1.2018
a)	Palaexpo	1982/1987	14
b)	Palazzo uffici	1982/1983	14
c)	Padiglione 1	2008/2009	31
d)	Padiglione 2 e 3	1987	14
e)	Padiglione 4 e 5	1976/1977	14
f)	Padiglioni 6 e 7	1989/1991	14
g)	Padiglione 8 (ex 7b nel 2013)	2006/2007	29
h)	Padiglione 9 (ex 8 nel 2013)	1980/1981	14
i)	Padiglione 10 (ex 9 nel 2013)	1992/1994	16
l)	Padiglione 10 Ampliamento	2016	38
m)	Padiglioni 11/12 (ex 10/11 nel 2013)	2005/2006	28
n)	Altre opere quartiere e padiglioni	vari	19
o)	Parcheggio Multipiano	2002/2003	25

Per quanto concerne l'impiantistica presente è stata ipotizzata una vita residua di 20 anni a partire dalla data di ultimazione dei lavori, continuando ad applicare il criterio già adottato in passato.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	209.816.891	2.219.707	11.351.328	17.578.118	143.208	241.109.252
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	113.454.857	1.540.991	10.244.413	14.240.576	0	139.480.837
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	96.362.034	678.716	1.106.915	3.337.542	143.208	101.628.415

Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	3.599.789	186.149	1.132.632	745.977	636.199	6.300.746
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	340.753	0	55.672	99.577	0	496.002
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	4.605.377	123.486	873.258	1.215.132	0	6.817.253
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	206.434	0	42.244	81.792	0	330.470
Totale variazioni	(1.139.907)	62.663	245.946	(486.940)	636.199	(682.039)
Valore di fine esercizio						
Costo	213.033.705	2.405.856	12.428.288	18.224.518	779.407	246.871.774
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	117.811.578	1.664.477	11.075.427	15.373.916	0	145.925.398
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	95.222.127	741.379	1.352.861	2.850.602	779.407	100.946.376

Operazioni di locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono in essere operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €12.602.648 (€12.236.673 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	6.364.829	5.871.844	0	0	2.494	12.239.167	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	2.494	2.494	0	0
Valore di bilancio	6.364.829	5.871.844	0	0	0	12.236.673	0	0
Variazioni nell'esercizio								

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Incrementi per acquisizioni	229.559	550.000	0	0	0	779.559	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	146.416	0	0	0	146.416	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	560.000	0	0	0	560.000	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	229.559	136.416	0	0	0	365.975	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	6.594.388	6.008.260	0	0	0	12.602.648	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	6.594.388	6.008.260	0	0	0	12.602.648	0	0

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €415.369 (€482.622 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Importo nominale iniziale	Fondo svalutazione iniziale	Valore netto iniziale	Accantonamenti al fondo svalutazione	Utilizzi del fondo svalutazione
Verso imprese controllate esigibili entro esercizio successivo	100.000	0	100.000	0	0
Verso imprese collegate esigibili entro esercizio successivo	146.416	0	146.416	0	0
Verso altri esigibili entro esercizio successivo	236.206	0	236.206	0	0
Totale	482.622	0	482.622	0	0

	(Svalutazioni) /Ripristini di valore	Riclassificato da/(a) altre voci	Altri movimenti incrementi/ (decrementi)	Importo nominale finale	Fondo svalutazione finale	Valore netto finale
Verso imprese controllate esigibili entro esercizio successivo	0	0	100.000	200.000	0	200.000
Verso imprese collegate						

esigibili entro esercizio successivo	0	0	-146.416	0	0	0
Verso altri esigibili entro esercizio successivo	0	0	-20.837	215.369	0	215.369
Totale	0	0	-67.253	415.369	0	415.369

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti verso controllate ammontano a euro 200.000 e sono rappresentate dal credito per finanziamento soci infruttifero verso Veronafiere Do Brasil.

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti verso altri ammontano a euro 215.369 e sono rappresentate da:

	31/12/2018	31/12/2017
Depositi Cauzionali	82.764	109.674
Polizza Ina Indennità Tfr	91.468	85.395
Altri crediti verso altri	41.137	41.137
Totale altri crediti verso altri	215.369	236.206

La voce "Altri crediti verso altri" si riferisce a crediti verso l'erario per la liquidazione di Veneto Exhibition Srl.

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	100.000	100.000	200.000	200.000	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	146.416	(146.416)	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	-	-	0	-	-	-
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	0	-	-	-
Crediti immobilizzati verso altri	236.206	(20.837)	215.369	215.369	0	0
Totale crediti immobilizzati	482.622	(67.253)	415.369	415.369	0	0

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 5 del codice civile.

Le partecipazioni in imprese controllate ammontano ad euro 6.594.388 e sono costituite da:

a) Veronafiere Servizi Spa, con sede a Verona in Viale del Lavoro 8. Veronafiere detiene al 31/12/2018 n. 1.800 azioni del valore nominale di euro 100 ciascuna, pari al 90% del capitale sociale, mentre il restante 10% è detenuto da Veronafiere Servizi Spa ad un prezzo complessivo supportato da perizia di stima di euro 1.450.000. L'acquisizione così effettuata consente un sostanziale controllo totalitario della partecipata da parte di Veronafiere Spa. Al 31/12/2018 la società presenta un patrimonio netto di euro 1.918.582 e registra un utile di esercizio di euro 273.809. Tale partecipazione, iscritta per un valore di euro 2.584.550 non è stata svalutata in quanto il maggior valore di carico della stessa è giustificato dalla redditività futura prospettica della partecipata.

b) Piemmeti–Promozione Manifestazioni Tecniche Spa, con sede a Verona in Viale del Lavoro, 8, partecipata al 90% a fine 2017. Nel corso del 2018 Veronafiere Spa ha acquistato il rimanente 10% della società Piemmeti SpA dall'azionista di minoranza per un importo, supportato da perizia di stima, di 170.000 euro e pertanto ha assunto il controllo totalitario della partecipata. Al 31/12/2018 la società presenta un patrimonio netto di euro 1.466.483 e rileva un utile di esercizio di euro 1.070.122. La partecipazione è iscritta al costo sostenuto per l'acquisizione pari a euro 680 mila.

c) Veronafiere Lems India Private Ltd: La società con sede in DW 35, Deerwood Chase, Nirvana Country, Sector-50, Gurugram - 122018, India, posseduta da Veronafiere per il 99,9%, chiude il proprio esercizio sociale al 31 marzo di ogni anno. Il bilancio relativo al periodo aprile 2017 – marzo 2018 registra una perdita di 502.833 rupie pari ad una perdita in euro di 6.237 (cambio medio 2018 pari a 0,0124 €/Rupia indiana) e il patrimonio netto ammonta a rupie 469.673 (cambio puntuale 2018 pari a 0,0125 €/Rupia indiana) pari a euro 5.871. Nel corso del 2018 Veronafiere Spa ha effettuato un aumento di capitale nella società per euro 18.759.

d) Tandem Comunicazione Srl: Nel 2018 la società partecipata al 100% da Veronafiere Spa ha registrato un utile di 2.356 euro e il patrimonio netto al 31/12/2018 ammonta a euro 64.408. Tale partecipazione, il cui valore al 31/12/2018 ammonta a euro 550 mila, non viene svalutata in relazione alla stimata redditività futura legata alle iniziative nel settore di riferimento. E' in corso di perfezionamento l'iter per addivenire alla fusione per incorporazione della società in Veronafiere.

e) Veronafiere do Brasil – Organizacao de Eventos Ltda: La compagine sociale risulta così costituita: Veronafiere 50,9%; Simest spa 25%; Simest Fondo Unico di Venture Capital 24%; Cajurana Administracao de Bens Ltda 0,1%. Veronafiere è obbligata irrevocabilmente ad acquistare le quote in capo a Simest Spa e Simest Fondo Unico entro giugno 2020.

La società è una holding di partecipazioni che possiede il 60% delle azioni della società brasiliana Milanez & Milaneze S/A e, attraverso questa partecipazione, Veronafiere opera in Brasile organizzando le principali manifestazioni del settore marmo lapideo del sud America: Vitoria Stone Fair e Cachoeiro Stone Fair; nonché altri eventi in diversi settori industriali dal 2018 quali l'evento Wine South America nel settore enologico. Nel corso del 2018 la controllata M&M S/A ha registrato un risultato positivo di R\$ 28.602.

Veronafiere do Brasil ha conseguito una perdita di esercizio di R\$ 494.397 pari ad una perdita di euro 124.440 e presenta un patrimonio netto di R\$ 6.212.918 pari ad euro 1.546.317. A fronte del valore in bilancio della partecipata pari a euro 1.412.214 erogati per l'acquisto della partecipazione, non s'è proceduto ad alcuna svalutazione in relazione alla redditività futura attesa dalla società partecipata controllata Milanez & Milaneze S/A.

f) Medinit Srl: Al 31/12/2018 la società, con un capitale di euro 70.000, presenta un patrimonio netto di euro 112.947 e rileva un utile pari a euro 690. Nel corso del 2018 i soci hanno effettuato un versamento a copertura di perdite pregresse per euro 9.361,80 e di euro 70.639,20 destinato per euro 80 mila ad incremento del capitale sociale e per euro 639,20 a riserva da sovrapprezzo. La partecipata, di cui Veronafiere Spa detiene il 51% del capitale sociale, risulta iscritta a bilancio al 31/12/2018 con il valore di 408.300 e non viene svalutata in relazione alla stimata redditività futura.

g) Metef Srl: La società Metef Srl partecipata al 100% consegue un utile d'esercizio pari a euro 33.593. A fronte di un capitale sociale di euro 100.000 il patrimonio netto al 31/12/2018 ammonta a euro 206.487. Tale partecipazione, iscritta ad un valore di euro 920 mila, non viene svalutata in relazione alla stimata redditività futura derivante dalle manifestazioni organizzate.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
VERONAFIERE SERVIZI S. P.A.	VERONA	00808310239	200.000	273.809	1.918.582	180.000	90,00%	2.584.550
PIEMMETI-PROMOZIONE MANIFESTAZIONI TECNICHE S.P.A.	VERONA	03609910231	300.000	1.070.122	1.466.483	300.000	100,00%	680.000
VERONAFIERE LEMS INDIA PRIVATE LTD	GURGAON-INDIA		218.750	(6.237)	5.871	0	99,90%	39.324
VERONAFIERE DO BRASIL	SAN PAULO-BRASILE		2.228.744	(124.440)	1.546.317	1.134.431	50,90%	1.412.214
TANDEM COMUNICAZIONE S.R.L.	VERONA	04773300969	10.000	2.356	64.408	10.000	100,00%	550.000
MEDINIT S.R.L.	VERONA	04137530236	70.000	690	112.947	10.200	51,00%	408.300
METEF S.R.L.	VERONA	04123310239	100.000	33.593	206.487	100.000	100,00%	920.000
Totale								6.594.388

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Partecipazioni in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 5 del codice civile.

Le partecipazioni in imprese collegate ammontano ad euro 6.008.260 e sono costituite da:

- Polo Fieristico Veronese Spa: La società, che al 31/12/2018 presenta un capitale sociale di 17 milioni di euro suddiviso in n. 17.000 azioni del valore nominale di euro 1.000, possedute da Veronafiere (15%) e dal Comune di Verona (85%), consegue un fatturato di 296.360 euro, un utile d'esercizio pari a euro 43.575 e il patrimonio netto ammonta a euro 31.113.167. La società in sede di approvazione del bilancio 2018 ha deliberato il decremento della "riserva da riduzione del capitale sociale" per 6,2 milioni di euro. L'ammontare corrispondente è stato allocato tra i debiti verso controllanti (Comune di Verona) e verso Veronafiere Spa che pertanto nel 2019 procederà a ridurre il valore della partecipazione per 930.000 euro.
- DesignWine Srl: La società che opera nel settore del web-marketing consegue nel 2018 un fatturato di 723.117 euro, una perdita di euro 190.495 e il patrimonio netto ammonta a euro 711.079. Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad incrementare il valore della partecipazione per 146.416 euro versati nel 2016 e 2017 a titolo di finanziamento. In relazione alle perdite sofferte ed in relazione alla revisione dei piani prospettici presentati dal socio sono state ridimensionate le aspettative di redditività futura della collegata. Si è proceduto pertanto ad utilizzare un fondo rischi per 360 mila euro e a svalutare la partecipazione per altri 200 mila euro. L'importo della partecipazione al 31/12/2018 risulta pertanto pari a euro 986.416.
- Verona Parma Exhibition Srl: nel corso del mese di gennaio 2018 è stata costituita la società Verona Parma Exhibition Srl, joint venture al 50% tra Veronafiere Spa e Fiere di Parma SpA. La neonata società è finalizzata a promuovere nuove iniziative congiunte nel settore wine&food e relative tecnologie e servizi, nel rispetto delle rispettive aree di competenza, anche e soprattutto sui mercati esteri. La nuova società con Fiere di Parma è funzionale a due realtà che rappresentano, con le rispettive rassegne Vinitaly e Cibus, settori portanti del made in Italy, sia in termini di valore dell'export, sia di immagine del sistema paese. Al contempo, questo accordo rafforza la competitività dell'intero sistema fieristico italiano ottimizzando le risorse per la promozione del wine&food e andando incontro alle esigenze di internazionalizzazione delle imprese del settore, e per ottemperare a tale finalità la

neonata società ha acquisito il 50 % della società britannica Bellavita Ltd. Il prezzo di acquisto è soggetto ad eventuali integrazioni legate ai risultati della società nei prossimi due esercizi.

Verona Parma Exhibition Srl chiude il 2018 con una perdita di euro 45.153 ed un patrimonio netto di euro 1.054.847. La collegata inglese Bellavita Ltd che opera sul mercato britannico organizzando gli eventi “b2b” nel settore food&beverage “Bellavita Expo Amsterdam – Bellavita Expo Toronto – Bellavita Expo Varsavia - Bellavita Expo Amburgo – Bellavita Expo Chicago – Bellavita Expo Città del Messico – Bellavita Expo Bangkok – Bellavita Expo Mosca – Bellavita Expo Londra” ha conseguito nel 2018 un fatturato di 2.445.784 sterline inglesi (pari ad euro 2.764.504 al cambio medio di 0,88471 £/€), un risultato positivo per 619.648 sterline (pari ad euro 700.397 al cambio medio citato) e il patrimonio netto al 31/12/2018 ammonta a 620.348 sterline (pari ad euro 693.490 al cambio puntuale di 0,89453 £/€).

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
POLO FIERISTICO VERONESE S.P.A.	VERONA	03545130233	17.000.000	43.575	31.113.167	2.550.000	15,00%	4.471.844
VERONA PARMA EXHIBITIONS S.R.L.	VERONA	04534920238	1.100.000	(45.153)	1.054.847	550.000	50,00%	550.000
DESIGNWINE S.R.L.	SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)	03827840400	130.860	(190.495)	711.079	37.891	43,88%	986.416
Totale								6.008.260

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
BRASILE	200.000	0	0	0	0	200.000
ITALIA	0	0	0	0	215.369	215.369
Totale	200.000	0	0	0	215.369	415.369

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Ai sensi dell'art. 2427 bis, primo comma, numero 2 lettera a) del codice civile, si rileva che non sono in essere immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €18.567.874 (€19.944.969 nel precedente esercizio).

La voce comprende anche i crediti relativi a fatture da emettere ed è costituito un apposito fondo svalutazione a fronte di possibili rischi di insolvenza, la cui congruità rispetto alle posizioni di dubbia esigibilità è verificata periodicamente e, in ogni caso, al termine di ogni esercizio, tenendo in considerazione sia le situazioni di inesigibilità già manifestatesi o ritenute probabili, sia le condizioni economiche generali, di settore, e di rischio paese.

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	12.605.545	0	12.605.545	1.561.530	11.044.015
Verso imprese controllate	30.091	0	30.091	0	30.091
Crediti tributari	2.930.192	0	2.930.192		2.930.192
Imposte anticipate			2.137.703		2.137.703
Verso altri	2.425.873	0	2.425.873	0	2.425.873
Totale	17.991.701	0	20.129.404	1.561.530	18.567.874

Crediti verso clienti:

Sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il nominale pari ad euro 12.605.545 ed il totale del fondo svalutazione crediti che ammonta a euro 1.561.530, per un totale di euro 11.044.015.

Nel corso dell'esercizio 2018 hanno avuto seguito le azioni legate al recupero dei crediti e quelle relative allo stralcio delle partite irrecuperabili. Relativamente ai crediti vantati verso l'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio di Palermo, che ammontano al 31/12/2018 a circa 3,4 milioni di euro, nel corso del 2018 Veronafiere ha ottenuto l'emissione di un decreto ingiuntivo nei confronti dell'Istituto; a seguito dell'intervenuta concessione della provvisoria esecutorietà al citato decreto ingiuntivo, Veronafiere ha attivato delle procedure esecutive per il recupero del credito. Successivamente le parti hanno valutato l'opportunità di definire transattivamente il contenzioso e in data 12/02/2019 hanno sottoscritto un accordo che prevede la rinuncia da parte di Veronafiere Spa a 398 mila euro, il pagamento di 2,6 milioni di euro entro il 15 marzo 2019 e l'attivazione di un tavolo tecnico per la definizione e il pagamento della quota rimanente di 400 mila euro. L'importo di 2,6 milioni di euro è stato effettivamente percepito e per la parte stralciata di 398 mila euro Veronafiere Spa in sede di bilancio ha incrementato il fondo svalutazione crediti tassato a suo tempo costituito.

Crediti verso controllate

I crediti verso controllate ammontano ad euro 30.091 e si riferiscono ai crediti commerciali verso Veronafiere Servizi Spa per euro 14.060 e verso Medinit Srl per euro 16.031.

Crediti tributari e per imposte anticipate

I crediti tributari ammontano ad euro 2.930.192 e sono costituiti da:

	31/12/2018	31/12/2017
Credito Iva	2.314.068	1.875.082
Credito Ires	616.124	612.994
Credito Irap	-	19.542
Totale crediti tributari	2.930.192	2.507.618

I crediti per imposte anticipate ammontano a euro 2.137.703 e sono calcolati utilizzando le aliquote di imposta attese al momento del prevedibile riversamento.

Altri crediti:

Gli altri crediti di cui alla voce C II 5) quater dell'attivo dello stato patrimoniale sono iscritti per il loro valore nominale, pari al presumibile valore di realizzo ed ammontano a complessivi euro 2.425.873 come da dettaglio:

	31/12/2018	31/12/2017
Crediti Verso Ministeri e Enti Territoriali	1.564.000	1.564.000
Anticipi a fornitori e professionisti	425.525	332.472
Iva fornitori UE da recuperare	-	180
Altri crediti di competenza	436.348	38.715
Totale altri crediti	2.425.873	1.935.367

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Relativamente alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile, al 31/12/2018, non risultano crediti scadenti oltre l'esercizio. Si veda quanto riportato nella seguente tabella:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	12.936.196	(1.892.181)	11.044.015	11.044.015	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	461.918	(431.827)	30.091	30.091	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.507.618	422.574	2.930.192	2.930.192	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.103.870	33.833	2.137.703			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.935.367	490.506	2.425.873	2.425.873	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	19.944.969	(1.377.095)	18.567.874	16.430.171	0	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti - Ripartizione per area geografica

La ripartizione geografica (clienti Italia, Cee ed extraCee) non è significativa in quanto la prevalenza dei crediti iscritti in bilancio si riferisce a crediti nei confronti di clienti italiani il cui grado di solvibilità non presenta significative differenze in ambito nazionale.

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €6.696.595 (€14.941.035 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	14.925.635	(8.245.575)	6.680.060
Denaro e altri valori in cassa	15.400	1.135	16.535
Totale disponibilità liquide	14.941.035	(8.244.440)	6.696.595

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a €3.432.876 (€3.059.285 nel precedente esercizio).

I ratei attivi ammontano ad euro 87 e i costi anticipati per costi relativi a manifestazioni future sono pari a euro 3.432.789.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	3.859	(3.772)	87
Risconti attivi	3.055.426	377.363	3.432.789
Totale ratei e risconti attivi	3.059.285	373.591	3.432.876

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi è presenza di oneri finanziari imputati ai valori iscritti all'attivo dello stato patrimoniale.

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 3-bis del codice civile, non si è provveduto ad alcuna svalutazione delle immobilizzazioni.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 il seguente prospetto riepiloga le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società in base alle leggi 19/03/83 n. 72 e 20/12/91 n. 413:

Immobilizzazioni materiali:

	Rivalutazioni di legge	Rivalutazioni economiche	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	10.073.912	0	10.073.912
Totale	10.073.912	0	10.073.912

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 75.354.328 (€74.339.939 nel precedente esercizio).

Si commentano di seguito brevemente le principali classi componenti il patrimonio netto:

Capitale Sociale: la voce ammonta a euro 63.264.569 e al 31/12/2018 risulta così composto:

	Capitale sociale 31 /12/2018	Capitale sociale 31/12 /2017	Quote %
Comune di Verona	25.094.273	25.094.273	39,666%
Fondazione CARIVERONA	15.303.498	15.303.498	24,190%
C.C.I.A.A. Verona	8.253.049	8.253.049	13,045%
Società Cattolica di Assicurazione - Soc. Coop.	4.496.674	4.496.674	7,108%
Banco BPM S.p.A.	4.454.968	4.454.968	7,042%
Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario	3.418.824	3.418.824	5,404%
Amministrazione Provinciale di Verona	890.994	890.994	1,408%
Intesa San Paolo S.p.A.	683.765	683.765	1,081%
Banca Veronese C.C. Concamarise	446.300	446.300	0,705%
Immobiliare Magazzini S.r.l.	119.659	119.569	0,189%
Regione del Veneto	102.565	102.565	0,162%
Totale	63.264.569	63.264.569	100,000%

Riserva legale: la voce ammonta ad euro 2.659.152 ed è aumentata rispetto all'esercizio precedente di euro 88.698 in relazione alla destinazione della quota obbligatoria di utile dell'esercizio precedente;

Altre riserve: la voce ammonta ad euro 7.816.218 ed è composta come segue:

- a. Riserva per contributo della Comunità Europea sezione FEOGA, per euro 879.848;
- b. Riserva per contributo dell'ex Ministero dell'Agricoltura, (ora Ministero per le Politiche Agricole) per euro 3.071.639;
- c. Riserva contributo in conto capitale del Ministero delle Risorse Agricole per euro 162.980, rappresentante il 50% dell'importo erogato nel corso dell'esercizio 1995, soggetto a tassazione in quote costanti in dieci esercizi.
- d. Riserva ex art. 55 DPR 917/86, che rappresenta il 50% dei contributi in conto capitale erogati dal Ministero per le Risorse Agricole accantonato in sospensione d'imposta ai sensi dell'art. 55 DPR 917/86 e ammontante ad euro 632.622;
- e. Riserva straordinaria iscritta in bilancio per euro 3.069.129 che ha registrato nell'esercizio incrementi per euro 1.085.259 in seguito all'imputazione a riserva di parte dell'utile del 2017.

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi: la riserva costituita nel 2018 ammonta ad euro 329.640 e trova la sua contropartita nel fondo rischi per strumenti finanziari derivati passivi. Per maggiori informazioni si veda il paragrafo relativo a strumenti finanziari derivati.

Utile dell'esercizio 2018: ammonta a euro 1.944.029.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il patrimonio netto e il dettaglio della voce 'altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	63.264.569	0	0	0	0	0		63.264.569
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	2.570.454	0	88.698	0	0	0		2.659.152
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	1.983.870	0	1.085.259	0	0	0		3.069.129
Varie altre riserve	4.747.089	0	600.000	0	600.000	0		4.747.089
Totale altre riserve	6.730.959	0	1.685.259	0	600.000	0		7.816.218
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	(329.640)	0	0		(329.640)
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	1.773.957	0	(1.773.957)	0	0	0	1.944.029	1.944.029
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	74.339.939	0	0	(329.640)	600.000	0	1.944.029	75.354.328

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
RISERVA CONTRIBUTI CEE SEZ. FEOGA	879.848
RISERVA CONTRIBUTI MIN. POLITICHE AG. ALIM. FOR.	3.071.639
RISERVA CONTRIBUTI MIN. POLITICHE AG. ALIM. FOR.	162.980
RISERVA EX ART. 55 DPR 917/86	632.622
Totale	4.747.089

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, primo comma, numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	63.264.569	Conferimenti		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	2.659.152	Utili	B	0	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	3.069.129	Utili	A,B,C	3.069.129	0	0
Varie altre riserve	4.747.089	Contributi.	A,B	0	0	0
Totale altre riserve	7.816.218			3.069.129	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(329.640)			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	73.410.299			3.069.129	0	0
Quota non distribuibile				1.562.064		
Residua quota distribuibile				1.507.065		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

NOTE:

- 1) Possono essere distribuiti dividendi solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi di impianto e ampliamento e dei costi di sviluppo non ammortizzati di € 988.326;
- 2) Riserva Straordinaria: l'importo di € 573.738 è indisponibile in relazione alle riserve su ammortamenti imputate negli esercizi precedenti.

Fondi per rischi e oneri

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.314.073 (€ 5.248.784 nel precedente esercizio) e sono costituiti da:

- Il fondo per le imposte differite passive che ammontano al 31/12/2018 a euro 2.686.185 e sono calcolate utilizzando le aliquote di imposta attese al momento del prevedibile riversamento;
- Il fondo rischi strumenti finanziari derivati passivi istituito nel 2018 che ammonta a euro 329.640 per la rilevazione dei rischi connessi all'attivazione di strumenti finanziari di copertura per i quali si rinvia a quanto indicato nell'apposito paragrafo;
- Il fondo altri rischi e oneri che presenta un saldo pari a euro 298.248 (saldo al 31 dicembre 2017 pari a euro 2.365.748). Nel corso dell'esercizio ha subito decrementi per euro 2.067.500 per stralci effettuati per l'utilizzo del fondo stante la sottoscrizione avvenuta a marzo 2018 di un protocollo d'accordo tra Padovafiore SpA e Veronafiore Spa a mezzo del quale si è posto fine al contenzioso relativo all'organizzazione di una manifestazione nel settore delle bici, e per la svalutazione del valore della partecipazione di Designwine Srl.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	2.883.036	0	2.365.748	5.248.784
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	329.640	0	329.640
Utilizzo nell'esercizio	0	196.851	0	2.067.500	2.264.351
Totale variazioni	0	(196.851)	329.640	(2.067.500)	(1.934.711)
Valore di fine esercizio	0	2.686.185	329.640	298.248	3.314.073

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €1.321.914 (€1.451.800 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.451.800
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	506.938
Utilizzo nell'esercizio	133.040
Altre variazioni	(503.784)
Totale variazioni	(129.886)
Valore di fine esercizio	1.321.914

Debiti

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi €66.380.193 (€73.936.797 nel precedente esercizio).

Si commentano nel seguito le principali voci:

Debiti verso banche: la voce ammonta ad euro 30.870.102 e accoglie i seguenti debiti:

Istituto	31/12/2018	31/12/2017	Residuo Oltre 5 anni	Scadenza	Tipologia	Periodicità rata	Tasso di Riferimento
Banco Bpm SpA	5.971.734	6.878.355	1.390.752	30/04/2025	Ipotecario	semestrale	Euribor 6 mesi
Unicredit Group SpA	6.305.451	7.177.577	1.558.659	30/04/2025	Ipotecario	semestrale	Euribor 6 mesi
Banco Popolare di Sondrio	0	527.659	-	30/04/2018	Garanzia Sace	trimestrale	Euribor 6 mesi
Banco Bpm SpA	4.245.614	5.017.544	385.964	13/04/2024	Ipotecario	semestrale	Euribor 6 mesi
Banco Bpm SpA	1.543.867	1.824.567	140.367	13/04/2024	Ipotecario	semestrale	Euribor 6 mesi
BNL SpA	2.516.183	3.500.000	-	25/02/2021	Chirografario	semestrale	Euribor 6 mesi

Banca di Verona	3.000.000	-	-	21/06/2019	Finaz.a breve		Euribor 6 mesi
Unicredit Group SpA	3.287.703	3.758.865	798.403	30/04/2025	Ipotecario	semestrale	Euribor 6 mesi
Credito Valtellinese SpA	3.999.550	4.465.660	2.054.078	05/11/2026	Chirografario	mensile	Euribor 6 mesi
Totale	30.870.102	33.150.227	6.328.223				

Nel corso del 2018 si è provveduto a siglare dei contratti di copertura su tassi di interesse (derivati OTC) per i mutui in essere con Unicredit Group Spa e con il Banco Bpm Spa, e per i conti ipotecari in essere sempre con Banco BPM SpA. A dicembre 2018 è stato aperto un finanziamento a breve termine con scadenza 21/06/2019 per 3 milioni di euro con Banca di Verona.

Anticipi da espositori e clienti: la voce ammonta ad euro 7.559.633 e si riferisce a debiti verso espositori per anticipi ed acconti ricevuti a fronte di manifestazioni che si svolgeranno nel 2019.

Debiti verso fornitori: la voce ammonta ad euro 21.172.383, segnando un decremento rispetto ai 23.250.040 euro del 31/12/2017, ed è costituita da debiti verso fornitori e professionisti; in tale posta sono incluse fatture da ricevere per euro 7.201.999 e altri accantonamenti di competenza per euro 14.376.

Debiti verso Controllate: la voce ammonta ad euro 1.695.082 e si riferisce a debiti commerciali verso Tandem Comunicazione Srl per euro 15.000, verso Veronafiere Servizi Spa per euro 1.478.252, verso Piemmeti Spa per euro 530, verso Medinit per euro 103.700 e verso Metef Srl per euro 97.600.

Debiti verso Collegate: la voce ammonta ad euro 444.080 e si riferisce a debiti per fatture da ricevere verso il Polo Fieristico Veronese Spa per euro 309.880 e verso Desigwine Srl per euro 134.200

Debiti tributari: ammontano a euro 554.394 e accolgono i seguenti debiti:

	31/12/2018	31/12/2017
Per ritenute da versare per redditi di lavoro dipendente	369.646	463.588
Per ritenute da versare per lavori a progetto e co.co.co	-383	2.429
Per ritenute da versare per redditi di lavoro autonomo	92.748	88.295
Per Irap di competenza da versare	91.055	-
Altri debiti	1.328	3.763
Totale debiti tributari	554.394	558.075

I debiti per ritenute, non ancora versati alla chiusura dell'esercizio, sono stati regolarmente corrisposti nell'esercizio 2019.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale: ammontano a euro 1.203.300 e si riferiscono a:

	31/12/2018	31/12/2017
Oneri sociali e contributivi per stipendi, mensilità aggiuntiva, premi di produzione e produttività, lavori a progetto e co.co.co	1.077.971	931.783
Oneri v/ Fondo Mario Negri, Fasdac e Mario Pastore	68.941	75.317
Oneri v/Fonte (fondo pensione dipendenti terziario)	48.147	48.537
Altri oneri sociali	8.241	9.583
Totale debiti verso ist. di previdenza e sic. Sociale	1.203.300	1.065.220

Gli importi sopra indicati sono stati regolarmente corrisposti nell'esercizio 2019.

Altri debiti: la voce ammonta a euro 2.881.219 e si compone di:

	31/12/2018	31/12/2017
Debiti per cauzioni ricevute e relativi interessi maturati	114.768	114.695

Verso il personale per stipendi di dicembre e accantonamenti	2.745.231	2.686.875
Per ritenute sindacali	4.209	4.730
Altri debiti diversi	17.011	29.808
Totale altri debiti	2.881.219	2.836.108

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Composizione e distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla composizione delle singole voci e alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	33.150.227	(2.280.125)	30.870.102	3.011.019	27.859.083	6.328.223
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	10.804.756	(3.245.123)	7.559.633	7.559.633	0	0
Debiti verso fornitori	23.250.040	(2.077.657)	21.172.383	21.172.383	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	2.018.371	(323.289)	1.695.082	1.695.082	0	0
Debiti verso imprese collegate	254.000	190.080	444.080	444.080	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	558.075	(3.681)	554.394	554.394	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.065.220	138.080	1.203.300	1.203.300	0	0
Altri debiti	2.836.108	45.111	2.881.219	2.881.219	0	0
Totale debiti	73.936.797	(7.556.604)	66.380.193	38.521.110	27.859.083	6.328.223

Suddivisione dei debiti per area geografica

Debiti - Ripartizione per area geografica

La ripartizione geografica (fornitori Italia, Cee ed extraCee) non è significativa in quanto la prevalenza dei debiti iscritti in bilancio si riferisce a debiti nei confronti di fornitori italiani.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile:

I debiti assistiti da garanzie reali ammontano a 30.870.102 come riportato nel prospetto dei debiti verso banche e il residuo oltre i cinque anni ammonta a euro 6.328.223.

Il conto Garanzie reali ipotecarie si riferisce alle seguenti garanzie ipotecarie:

- Garanzia ipotecaria di primo grado sul parcheggio pluripiano e sui padiglioni 2/3 a favore Banco BPM SpA per un valore di 14,5 milioni con scadenza marzo 2023;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado sul parcheggio pluripiano e sui padiglioni 2/3 a favore di Banco BPM SpA per un valore di 6 milioni in scadenza a novembre 2030;
- Garanzie ipotecarie di primo grado rilasciate sui padiglioni 11 e 12 (ex pad. 10 e 11 nel passato), a favore del Banco BPM SpA e Unicredit Banca SpA per un valore di 22,5 milioni di euro per istituto con scadenza settembre 2025;
- Garanzia ipotecaria di primo grado rilasciata sulle Gallerie Mercatali a favore di Unicredit Banca SpA per un valore di 9 milioni di euro con scadenza aprile 2025;
- Garanzia ipotecaria di primo grado rilasciata sul padiglione 9 a favore di Credito Valtellinese per un valore di 9 milioni di euro con scadenza novembre 2026.

Le garanzie reali ammontano pertanto a 83,5 milioni di euro.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Finanziamenti effettuati dai soci

Non sono in essere finanziamenti dei soci.

Ratei e risconti passivi

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €4.223.424 (€4.140.434 nel precedente esercizio).

I ratei passivi sono costituiti da interessi di competenza sui mutui in essere per euro 105.398; i risconti passivi iscritti a bilancio per l'importo di euro 4.118.026 sono costituiti dalla sospensione della quota di competenza futura del contributo erogato dalla Regione Veneto in base alla Legge n. 448/2001 e, in relazione alla loro natura, tali risconti saranno riassorbiti in un periodo superiore ai cinque anni.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	92.863	12.535	105.398
Risconti passivi	4.047.571	70.455	4.118.026
Totale ratei e risconti passivi	4.140.434	82.990	4.223.424

Nota integrativa, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

VALORE DELLA PRODUZIONE

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

I ricavi delle vendite e delle prestazioni, esposti in bilancio in base al dettaglio prescritto dal D.M. 26/5/1992, registrano un incremento rispetto all'esercizio 2017 del 2,79 % dovuto principalmente a maggior ricavi sviluppati dagli eventi nel corso del 2018 e in misura minore alla diversa cadenza degli eventi. Si rimanda a quanto riportato nella relazione sulla gestione in merito ad una più dettagliata analisi degli eventi fieristici svoltisi nel 2018.

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 10 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
CANONI ADESIONE MANIFESTAZIONI DIRETTE	44.341.720
CORRISPETTIVI MANIFESTAZIONI INDIRETTE	1.259.775
INGRESSI	7.043.820
SERVIZI ACCESSORI	13.009.594
PUBBLICITA'	537.046
ALTRI PROVENTI MANIFESTAZIONI DIRETTE	4.270.280
PROVENTI DELLA RISTORAZIONE	3.101.287
Totale	73.563.522

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

La ripartizione geografica dei ricavi non è significativa in quanto i medesimi sono stati realizzati prevalentemente in relazione a prestazioni di servizi erogate nel quartiere fieristico di Verona.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi €8.873.814 (€8.293.364 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			

Affitti attivi e servizi	460.370	26.888	487.258
Proventi diversi	7.832.994	553.562	8.386.556
Totale altri	8.293.364	580.450	8.873.814
Totale altri ricavi e proventi	8.293.364	580.450	8.873.814

Affitti attivi: la voce ammonta ad euro 487.258 e si riferisce a contratti di locazione in corso con vari Istituti di Credito, con l'Amministrazione PPTT ed alcuni pubblici esercizi.

Proventi diversi: la voce ammonta complessivamente ad euro 8.386.556 e risulta così composta:

	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Proventi attività centro congressuale e parcheggi	1.979.478	1.489.092	490.386
Corrispettivi vari vendite al pubblico e locazioni padiglioni	577.755	766.270	-188.515
Sopr.ze attive x ricavi es. precedenti e per passività inesistenti	2.240.548	1.577.742	662.806
Rimborsi vari e plusvalenze e minusvalenze ordinarie	1.700.330	1.611.409	88.921
Ricavi iniziative diverse	1.888.445	2.388.481	-500.036
Totale Proventi diversi	8.386.556	7.832.994	553.562

I ricavi relativi alle iniziative diverse si riferiscono principalmente agli introiti derivanti dall'adesione di Veronafiere, in qualità di soggetto attuatore, al programma comunitario Progetto "Organic Food – Organic Mood 2" di informazione e promozione dei prodotti agricoli nei Paesi Terzi – Reg. CE 501/2008. L'incremento dei proventi derivanti da sopravvenienze rispetto al valore al 31/12/2017 è fondamentalmente imputabile all'emergere di un credito di imposta "Art Bonus" per erogazioni a sostegno della cultura.

Costi della produzione

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi della gestione

I costi della gestione, confrontati con quelli dell'esercizio precedente, possono essere così riassunti:

	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Acquisti	50.165	32.935	17.230
Servizi	55.416.755	54.831.524	585.231
Affitti passivi	577.463	481.909	95.554
Personale	11.871.321	11.169.688	701.633
Ammortamenti e svalutazioni	9.660.441	9.019.288	641.153
Accantonamento per rischi e altri	-	1.100.000	-1.100.000
Oneri diversi di gestione	2.510.913	2.044.685	466.228
Totale costi della gestione	80.087.058	78.680.029	1.407.029

Acquisti

La voce si riferisce unicamente alla cancelleria e modulistica ed ammonta ad euro 50.165.

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €55.416.755 (€54.831.524 nel precedente esercizio).

La composizione della voce in oggetto risulta già dettagliata nello schema di bilancio; le principali variazioni dell'esercizio sono le seguenti:

	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Costi di allestimento delle manifestazioni	11.979.856	11.856.199	123.657
Costi convegni ed iniziative varie	6.953.584	8.091.255	-1.137.671
Costi promo pubblicitari	12.091.931	11.690.319	401.612
Costi delle prestazioni di servizi	13.733.196	13.429.963	303.233
Costi di trasporto	492.901	451.707	41.194
Costi assicurativi	566.374	558.588	7.786
Costi di consulenza collaborazione e prestazioni professionali	2.927.821	2.585.872	341.949
Costi delle missioni	392.586	426.626	-34.040
Costi telefonici e postelegrafonici	409.636	459.238	-49.602
Costi funzionamento uffici	1.453.670	1.185.872	267.798
Costi per la ristorazione	2.431.996	2.351.984	80.012
Costi di manutenzione	1.064.403	886.939	177.464
Costi funzionamento Organi Statutari e uffici	918.801	856.962	61.839
Totale costi della gestione	55.416.755	54.831.524	585.231

- costi per convegni e iniziative varie: la voce, relativa agli oneri organizzativi per le manifestazioni fieristiche, ha subito una diminuzione di euro 1.137.671.

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €577.463 (€481.909 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni (immobili e strutture fieristiche)	481.909	95.554	577.463
Totale	481.909	95.554	577.463

Costi del Personale

I costi del personale ammontano a euro 11.871.321 di cui 11.866.140 euro relativi al personale stabile e 5.181 euro relativi al personale a termine, complessivamente si rileva un aumento di 701.633 euro rispetto al 2017.

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni immateriali ammontano a euro 2.341.868 e sono stati calcolati in virtù di una vita utile puntualmente definita, come già esposto nel paragrafo afferente le immobilizzazioni immateriali.

Gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni materiali ammontano a euro 6.817.253 (euro 6.292.896 nel 2017) e sono stati calcolati in relazione alle rispettive possibilità di utilizzazione economico-tecnica delle stesse. Come per i precedenti esercizi, è stato tenuto conto di un minor ammortamento imputabile al parziale utilizzo del primo esercizio e quantificato forfettariamente nella metà della relativa aliquota applicata.

Le svalutazioni dell'attivo circolante ammontano a euro 501.320 (euro 94.925 nel 2017) e sono state effettuate in relazione al presunto valore dei crediti commerciali non recuperabili esistenti al 31/12/2018.

Le svalutazioni delle attività finanziarie ammontano a euro 200.000 e si riferiscono alla collegata Designwine Srl.

Accantonamenti per rischi e altri accantonamenti

Al 31/12/2018 non risultano accantonamenti.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €2.510.913 (€2.044.685 nel precedente esercizio).

- imposte diverse: risultano così costituite:

	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Imposta sugli spettacoli (Siae)	98.073	161.804	-63.731
Imposta di pubblicità	63.498	82.320	-18.822
Imposte varie	242.947	255.311	-12.364
Imu	691.607	691.637	-30
Imposta comunale smaltimento rifiuti	54.775	54.775	-
Imposte e tasse non deducibili	1.836	691	1.145
Totale	1.152.736	1.246.538	-93.802

- oneri diversi: ammontano complessivamente a euro 1.358.177 e comprendono i costi per la gestione dei parcheggi, le minusvalenze su cessione dei cespiti e i costi di competenza di esercizi precedenti; hanno subito un aumento rispetto al 2017 di euro 560.030 principalmente dovuta ad un aumento delle sopravvenienze passive.

Proventi e oneri finanziari

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Composizione dei proventi da partecipazione

Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 11 del codice civile, non si rilevano proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

Proventi da partecipazione: ammontano a euro 96.945 relativi ai dividendi deliberati e pagati da Metef Srl.

Altri proventi finanziari: la voce si riferisce a proventi finanziari diversi ed è così composta:

	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Interessi su c/c bancari e postali	3.377	13.307	-9.930
Interessi legali per dilazioni di pagamento	4.122	320	3.802
Interessi vari	19.327	22.240	-2.913
Sconti e abbuoni attivi	3.162	1.403	1.759
Totale altri proventi finanziari	29.988	37.270	-7.282

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Interessi su mutui, sul c.c. ipotecario e vari passivi	348.224	385.720	-37.496
Interessi su depositi cauzionali e interessi vari	105	3.521	-3.416
Costi oscillazione titoli	1	0	1
Sconti e abbuoni passivi	3.688	5.272	-1.584
Interessi passivi su conti correnti bancari	99	624	-525
Totale interessi e altri oneri finanziari	352.117	395.137	-43.020

Utili e perdite su cambi

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti la suddivisione degli utili e delle perdite su cambi derivanti dalla valutazione di fine esercizio rispetto a quelli effettivamente realizzati:

	Parte valutativa	Parte realizzata	Totale
Perdite su cambi	0	-18.494	-18.494

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Non si rilevano ricavi di entità o incidenza eccezionali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 13 del codice civile.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Non si rilevano costi di entità o incidenza eccezionali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 13 del codice civile.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Le imposte sul reddito ammontano ad euro 85.530 e sono così costituite:

	31/12/2018	31/12/2017
Imposta sostitutiva	0	0
Ires dell'esercizio	0	0
Irap dell'esercizio	193.255	170.841
Totale imposte correnti (A)	193.255	170.841
Incrementi Imposte anticipate	-517.225	-765.473
Riassorbimenti Imposte anticipate	483.392	390.106
Totale imposte differite attive (B)	-33.833	-375.367
Incrementi Imposte differite passive	25.257	17.972
Riassorbimenti Imposte differite passive	-222.108	-306.723
Totale imposte differite passive (C)	-196.851	-288.751
Totale imposte anticipate e differite (D = B-C)	-230.684	-664.118
Totale imposte E (A-D)	-37.429	-493.277

Il presente bilancio contempla la rilevazione delle imposte anticipate in quanto esiste la ragionevole certezza del loro recupero in base ai piani economici e finanziari presentati a suo tempo e la rilevazione delle imposte differite sulle differenze temporanee imponibili. L'importo complessivo delle imposte anticipate e differite imputate con effetti positivi sul conto economico di Veronafiere, ammonta a euro 230.684 e deriva dal confronto fra gli importi di credito /debito iscritti al termine del precedente esercizio e gli importi di credito/debito iscritti al termine dell'esercizio in corso. Sulle riserve di patrimonio netto in sospensione di imposta non sono state conteggiate imposte differite passive, in quanto si ritiene che dette riserve non saranno utilizzate con modalità tali da far venir meno il presupposto di non tassabilità.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	8.907.104	0
Totale differenze temporanee imponibili	11.404.732	1.306.496
Differenze temporanee nette	2.497.628	1.306.496

	IRES	IRAP
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(2.103.870)	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(33.833)	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(2.137.703)	0

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Perdite fiscali a nuovo	5.448.187	1.666.287	7.114.474	24,00%	1.707.473	0,00%	0
Compensi spettanti agli amministratori non pagati	61.287	2.331	63.618	24,00%	15.268	0,00%	0
Svalutazione dei crediti e accantonamenti per rischi su crediti non deducibili	1.325.056	174.959	1.500.015	24,00%	360.003	0,00%	0
Altre svalutazioni ed accantonamenti indeducibili	1.927.600	(1.700.000)	227.600	24,00%	54.624	0,00%	0
Altre variazioni Ires	4.000	(2.603)	1.397	24,00%	335	0,00%	0

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Sopravvenienze da disinquinamento fiscale - Ammortamenti	1.231.258	75.238	1.306.496	0,00%	0	3,90%	50.953
Sopravvenienze da disinquinamento fiscale - Altre rettifiche	(12.128.280)	807.992	(11.320.288)	24,00%	2.716.871	0,00%	0
Altre variazioni Ires	(82.444)	0	(82.444)	24,00%	(20.267)	0,00%	0

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali						
dell'esercizio	1.666.287			701.573		
di esercizi precedenti	5.448.187			4.746.614		
Totale perdite fiscali	7.114.474			5.448.187		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	7.114.474	24,00%	1.707.473	5.448.187	24,00%	1.307.564

Prospetto di riconciliazione tra onere fiscale di bilancio e onere fiscale teorico

Determinazione dell'imponibile Ires			
Risultato prima delle imposte		1.906.600	
Onere fiscale teorico aliquota:	24,00%		457.584
Differenze temporanee tassabili		-49.979	

Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi		488.820	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		-1.121.440	
Differenze che non si riverseranno sugli anni successivi		-2.203.802	
Differenze tassabili in esercizi successivi		0	
a) Imponibile fiscale ad aliquota agevolata		0	
b) Imponibile fiscale		-979.801	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio ad aliquota ordinaria del 24,00% (b x 24,00%)			0
Totale imposte sul reddito			0
Onere effettivo di imposta	0,00%		

Determinazione dell'imponibile Irap			
Imponibile di bilancio		2.851.598	
Onere fiscale teorico aliquota:	3,90%		111.212
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi		133.436	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi		-	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		-	
Differenze che non si riverseranno sugli anni successivi		1.970.233	
Imponibile fiscale		4.955.267	
Imposte correnti			193.255
Onere effettivo di imposta Irap	6,78%		

Nota integrativa, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Dirigenti	8
Quadri	21
Impiegati	102
Operai	0
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	131

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	230.813	51.413
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Compensi al revisore legale o società di revisione

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 primo comma, numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	42.000
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0

	Valore
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	42.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 9 del codice civile, si riportano le seguenti informazioni su impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Gli impegni che si riferiscono al sistema dei rischi sono tali da riflettere il rischio derivante dalle fidejussioni rilasciate da Veronafiere ed esistenti alla chiusura dell'esercizio e quelli per garanzie ipotecarie.

Fidejussioni: Il conto fidejussioni ammonta ad euro 291.347 per garanzie rilasciate a favore di espositori per la loro partecipazione ad eventi in qualità di enti pubblici per euro 70.034, e ad euro 221.313 per una garanzia rilasciata al Comune di Verona per il rifacimento della porta E.

Il conto Garanzie reali ipotecarie si riferisce alle seguenti garanzie ipotecarie:

- Garanzia ipotecaria di primo grado sul parcheggio pluripiano e sui padiglioni 2/3 a favore di Banco BPM SpA per un valore di 14,5 milioni con scadenza marzo 2023;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado sul parcheggio pluripiano e sui padiglioni 2/3 a favore di Banco BPM SpA per un valore di 6 milioni in scadenza a novembre 2030;
- Garanzie ipotecarie di primo grado rilasciate sui padiglioni 11 e 12 (ex pad. 10 e 11 nel passato), a favore del Banco BPM SpA e Unicredit Banca SpA per un valore di 22,5 milioni di euro per istituto con scadenza settembre 2025;
- Garanzia ipotecaria di primo grado rilasciata sulle Gallerie Mercatali a favore di Unicredit Banca SpA per un valore di 9 milioni di euro con scadenza aprile 2025;
- Garanzia ipotecaria di primo grado rilasciata sul padiglione 9 a favore di Credito Valtellinese per un valore di 9 milioni di euro con scadenza novembre 2026.

Le garanzie reali ammontano pertanto a 83,5 milioni di euro.

Gli impegni già assunti con i fornitori che non risultano dallo stato patrimoniale relativi ad eventi futuri ammontano a 10,8 milioni di euro.

La società non presenta passività potenziali, salvo alcuni contenziosi a fronte dei quali sono stati accantonati appositi fondi rischi.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-bis del codice civile, si attesta che non sono state realizzate operazioni con parti correlate non concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono accordi, non risultanti dallo stato patrimoniale, che possano influenzare in modo significativo la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico di Veronafiere, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-ter del codice civile.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel corso del mese di marzo 2019, in relazione a quanto previsto nel Piano industriale approvato a novembre 2018, Veronafiere Spa ha acquistato il rimanente 10% di Veronafiere Servizi Spa per 295.918 euro, ha effettuato un versamento soci in c/capitale in Veronafiere Servizi Spa per 16,3 milioni di euro e la controllata ha acquistato per detto importo il controllo al 100% della società di allestimenti Eurotend SpA. Tramite un ulteriore finanziamento quest'ultima ha inoltre acquistato il 100% della società Int. Ex. SpA anch'essa operante nel settore degli allestimenti. Gli investimenti sopra elencati sono stati finanziati facendo ricorso ad indebitamento bancario prevalentemente a breve termine.

Nel 2019 Veronafiere Spa si è aggiudicata l'incarico di soggetto esecutore nel progetto "BIOLS.EU" che prevede attività ed eventi relative alla promozione dei prodotti biologici nel mondo per un importo di 7,1 milioni di euro nel triennio 2019-2021.

La collegata Polo Fieristico Veronese Spa in sede di approvazione del bilancio 2018 ha deliberato il decremento della "riserva da riduzione del capitale sociale" per 6,2 milioni di euro. L'ammontare corrispondente è stato allocato tra i debiti verso controllanti (Comune di Verona) e verso Veronafiere Spa che pertanto nel 2019 procederà a ridurre il valore della partecipazione per 930.000 euro.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427-bis, primo comma, numero 1 del codice civile, si attesta che sono state poste in essere cinque operazioni di acquisto di derivati OTC a copertura dei flussi finanziari attesi inerenti i tassi di interesse, tre con Banco BPM SpA di cui uno a copertura del tasso di interesse sul mutuo sottoscritto nel 2006 e due a copertura dei tassi di interesse sui conti ipotecari, altri due con Unicredit Group SpA a copertura dei due mutui sottoscritti uno nel 2006 e uno nel 2016. Tali strumenti derivati di copertura sono valutati in Heds Accounting secondo la seguente tabella:

Tipologia	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap	Totale
Contratto Derivato	Swap	Swap			Swap	
Contratto nr.	11979610	11979504	117394	117389	117399	
Finalità	Copertura	Copertura	Copertura	Copertura	Copertura	
Valore nozionale	3.317.968	6.305.452	4.245.614	1.543.867	5.971.734	21.384.635
	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	

Rischio finanziario sottostante						
Fair Value	- 48.082	- 93.659	- 18.881	- 6.866	- 42.594	- 210.082
Attività/passività coperta	Mutuo Unicredit Group SpA n. 4908224	Mutuo Unicredit Group SpA n. 4028383	Conto Corrente Ipotecario Banco Bpm SpA n. 122326	Conto Corrente Ipotecario Banco Bpm SpA n. 123801	Mutuo Banco Bpm SpA n. 59284	
Scadenza Finanziamento	30/04/2025	30/04/2025	13/04/2024	13/04/2024	30/04/2025	
Variazioni FV 2018	- 19.454	- 36.708	- 19.625	- 7.137	- 36.634	- 119.558
Movimenti P.N.	- 67.536	- 130.367	- 38.507	- 14.003	- 79.227	- 329.640

Il Fair Value riportato in tabella è il prezzo teorico che si sarebbe dovuto pagare per il trasferimento delle passività finanziarie indicate in una regolare operazione tra operatori di mercato alla data del 31/12/2018, fino alla data di scadenza dei singoli finanziamenti.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Altre

- Non sono state effettuate operazioni che prevedano l'obbligo, per l'acquirente, di retrocessione a termine.
- Non vi sono rettifiche di valore di attività finanziarie.
- Non sono state effettuate capitalizzazioni di costi d'origine interna salvo quanto capitalizzato per spese di ricerca e sviluppo.
- In merito all'andamento del mercato fieristico e all'evoluzione delle manifestazioni si rinvia alla relazione sulla gestione.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogati i contributi che Veronafiere S.p.A. ha riscosso nel 2018:

- L'ultima quota annuale del contributo statale, ex Legge 28.12.2001 n. 448, per la realizzazione delle infrastrutture per la mobilità al servizio della Fiera di Verona. L'importo versato dalla Regione Veneto ammonta ad un milione di euro ed è stato corrisposto con due pagamenti: il primo di 86.086 euro incassato in data 16/01/2018 e il secondo di 913.914 euro pervenuto in data 07/03/2018. Le quote riscosse, in ossequio al principio contabile n° 16 del CNDCEC sono state imputate per euro 858.168 alla voce A5 del conto economico, per euro 42.222

rispettivamente a rettifica dei valori di acquisto delle aree dei terreni del parcheggio multipiano e per la quota residua pari a euro 99.610 a risconti passivi calcolati in correlazione al piano di ammortamento delle ulteriori immobilizzazioni finanziate assoggettate ad ammortamento.

- Un contributo in regime de minimis liquidato dalla Regione Veneto relativo alla Manifestazione “Job & Orienta 2017” sulla base delle attività approvate con DGR n. 1783 del 7/11/2017. L’importo pari a euro 70 mila è stato incassato in data 9/11/2018.

Si informa, inoltre, che Veronafiere S.p.A. nel corso del 2018 ha usufruito indirettamente dei seguenti contributi indiretti per la formazione del personale aziendale:

- piano formativo 1744 Avviso 2.14/2 Regionale – Presentatore Confcommercio Padova, ore di formazione dei dipendenti a consuntivo 480, numero di dipendenti formati 46, importo 18.400 euro;
- piano formativo 1172 Avviso 2.15/1 Presentatore Confcommercio Verona, ore dipendenti formati a consuntivo 303, numero dipendenti formati 25, importo 8779 euro.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2427, primo comma, numero 22-septies del codice civile, il Consiglio di Amministrazione rimanda all'Assemblea dei soci ogni decisione così come previsto dallo statuto vigente.

Nota integrativa, parte finale

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

Dott. Maurizio Danese