

VERONAFIERE S.P.A.**Bilancio di esercizio al 31-12-2019**

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE DEL LAVORO 8 37135 VERONA VR
Codice Fiscale	00233750231
Numero Rea	Verona 74722
P.I.	00233750231
Capitale Sociale Euro	79.626.095
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	823000 Organizzazione di convegni e fiere
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	VERONAFIERE S.P.A.
Paese della capogruppo	VERONA - ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	297.075	428.113
2) costi di sviluppo	355.997	560.213
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	3.199.762	2.607.285
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.036.366	1.896.033
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	109.012	155.780
7) altre	2.261.238	2.284.770
Totale immobilizzazioni immateriali	8.259.450	7.932.194
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	96.899.160	95.222.125
2) impianti e macchinario	653.393	741.379
3) attrezzature industriali e commerciali	1.165.389	1.352.860
4) altri beni	2.693.403	2.850.603
5) immobilizzazioni in corso e acconti	632.319	779.409
Totale immobilizzazioni materiali	102.043.664	100.946.376
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	34.600.850	11.066.232
b) imprese collegate	1.804.000	1.536.416
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	36.404.850	12.602.648
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.577.059	200.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	2.577.059	200.000
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.019	215.369
esigibili oltre l'esercizio successivo	197.742	0

Totale crediti verso altri	200.761	215.369
Totale crediti	2.777.820	415.369
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	39.182.670	13.018.017
Totale immobilizzazioni (B)	149.485.784	121.896.587
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.353.292	11.044.015
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	11.353.292	11.044.015
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.645	30.091
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	25.645	30.091
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.600.985	2.930.192
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	3.600.985	2.930.192
5-ter) imposte anticipate	1.227.337	2.137.703
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.138.996	2.425.873
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	2.138.996	2.425.873
Totale crediti	18.346.255	18.567.874
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	13.359.037	6.680.060
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	21.000	16.535
Totale disponibilità liquide	13.380.037	6.696.595
Totale attivo circolante (C)	31.726.292	25.264.469
D) Ratei e risconti	5.045.435	3.432.876
Totale attivo	186.257.511	150.593.932
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	63.264.569	63.264.569
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0

IV - Riserva legale	2.756.354	2.659.152
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	3.992.293	3.069.129
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	4.747.089	4.747.089
Totale altre riserve	8.739.382	7.816.218
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(427.855)	(329.640)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	10.805.090	1.944.029
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	85.137.540	75.354.328
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	4.104.554	2.686.185
3) strumenti finanziari derivati passivi	427.855	329.640
4) altri	502.600	298.248
Totale fondi per rischi ed oneri	5.035.009	3.314.073
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.315.194	1.321.914
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.627.076	7.810.503
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.149.415	23.059.599
Totale debiti verso banche	52.776.491	30.870.102
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0

6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.111.683	7.559.633
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	12.111.683	7.559.633
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.223.696	21.172.383
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	21.223.696	21.172.383
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.079.506	1.695.082
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	3.079.506	1.695.082
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	444.080
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	444.080
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	918.710	554.394
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	918.710	554.394
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.205.864	1.203.300
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.205.864	1.203.300
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.366.898	2.881.219
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	3.366.898	2.881.219
Totale debiti	94.682.848	66.380.193
E) Ratei e risconti	86.920	4.223.424
Totale passivo	186.257.511	150.593.932

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	70.937.160	73.563.522
5) altri ricavi e proventi		
altri	20.845.353	8.873.814
Totale altri ricavi e proventi	20.845.353	8.873.814
Totale valore della produzione	91.782.513	82.437.336
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	40.102	50.165
7) per servizi	54.390.643	55.416.755
8) per godimento di beni di terzi	582.651	577.463
9) per il personale		
a) salari e stipendi	9.097.879	8.703.020
b) oneri sociali	2.550.332	2.661.363
c) trattamento di fine rapporto	661.536	506.938
Totale costi per il personale	12.309.747	11.871.321
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.295.019	2.341.868
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.866.742	6.817.253
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	288.361	501.320
Totale ammortamenti e svalutazioni	9.450.122	9.660.441
12) accantonamenti per rischi	262.500	0
14) oneri diversi di gestione	2.483.792	2.510.913
Totale costi della produzione	79.519.557	80.087.058
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	12.262.956	2.350.278
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	3.396.373	96.945
Totale proventi da partecipazioni	3.396.373	96.945
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	30.891	29.988
Totale proventi diversi dai precedenti	30.891	29.988
Totale altri proventi finanziari	30.891	29.988
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	707.081	352.117
Totale interessi e altri oneri finanziari	707.081	352.117
17-bis) utili e perdite su cambi	(9.861)	(18.494)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	2.710.322	(243.678)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	1.344.681	200.000
Totale svalutazioni	1.344.681	200.000
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(1.344.681)	(200.000)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	13.628.597	1.906.600
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	494.772	193.255

imposte differite e anticipate	2.328.735	(230.684)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.823.507	(37.429)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	10.805.090	1.944.029

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2019	31-12-2018
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	10.805.090	1.944.029
Imposte sul reddito	2.823.507	(37.429)
Interessi passivi/(attivi)	676.190	322.129
(Dividendi)	(3.396.373)	(96.945)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(11.717.528)	98.641
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(809.114)	2.230.425
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	306.185	836.578
Ammortamenti delle immobilizzazioni	9.161.761	9.159.121
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	1.344.681	200.000
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	10.812.627	10.195.699
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	10.003.513	12.426.124
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(309.277)	1.892.181
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(478.476)	(2.077.657)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(1.612.559)	(373.591)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0	82.990
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	5.563.786	(3.713.908)
Totale variazioni del capitale circolante netto	3.163.474	(4.189.985)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	13.166.987	8.236.139
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(657.712)	(322.129)
(Imposte sul reddito pagate)	(93.075)	(33.872)
Dividendi incassati	1.596.373	96.945
(Utilizzo dei fondi)	(575.604)	(2.749.282)
Altri incassi/(pagamenti)	0	(600.000)
Totale altre rettifiche	269.982	(3.608.338)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	13.436.969	4.627.801
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(13.970.432)	(6.300.746)
Disinvestimenti	0	51.382
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(2.072.275)	(3.449.307)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(18.551.572)	(885.657)
Disinvestimenti	6.478.641	26.935
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(28.115.638)	(10.557.393)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	29.710.471	3.000.000
(Rimborso finanziamenti)	(7.804.082)	(5.314.848)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(544.278)	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	21.362.111	(2.314.848)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	6.683.442	(8.244.440)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	6.680.060	14.925.635
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	16.535	15.400
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	6.696.595	14.941.035
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	13.359.037	6.680.060
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	21.000	16.535
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	13.380.037	6.696.595
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Premessa

Signori Azionisti,

il bilancio dell'esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla presente nota integrativa e dal rendiconto finanziario. La presente nota integrativa, come lo stato patrimoniale, il conto economico ed il rendiconto finanziario, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 6 del codice civile.

Il bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del codice civile come riformato dal D.lgs 139/2015 e in particolare, per quanto attiene ai principi di redazione, è stato osservato quanto disposto dall'art. 2423-bis e dai principi contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Le informazioni richieste dalle disposizioni di legge e da quelle ministeriali si reputano sufficienti per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, patrimoniale e finanziaria di Veronafiere.

Detto bilancio evidenzia un utile di euro 10.805.090 e sconta imposte sul reddito correnti per euro 494.772 e imposte differite e anticipate per euro 2.328.735.

Principi contabili

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del codice civile, nella redazione del bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- rilevare le voci tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data della loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del codice civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11, par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, quinto comma, del codice civile, in quanto nessuna norma si è rivelata incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria di Veronafiere.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Gli eventuali elementi dell'attivo o del passivo appartenenti a più voci dello stato patrimoniale sono specificamente richiamati.

Si rende noto che, rispetto alla contabilità sociale, non si è proceduto ad alcun raggruppamento delle voci dello stato patrimoniale e del conto economico.

Ai sensi dell'art. 2423-ter, quinto comma del codice civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente. Pertanto, le voci di bilancio dell'esercizio in corso sono comparabili con quelle del bilancio

dell'esercizio precedente, dopo aver effettuato la riclassifica, nella colonna del 2018, alla voce "immobilizzazioni finanziarie", da "partecipazioni in imprese collegate" a "partecipazioni in imprese controllate" dell'importo di € 4.471.844, relativo alla partecipazione Polo Fieristico Veronese S.p.A..

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del codice civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del codice civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e, pertanto, non si è reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis, secondo comma del codice civile.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Al 31 dicembre non risultano crediti per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni immateriali

Sono state valutate al costo di acquisto, compreso gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e sono iscritte all'attivo, al netto dei relativi ammortamenti diretti.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte all'attivo al netto dei fondi ammortamento e sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base alle leggi 19/03/83 n. 72 e 30/12/91 n. 413.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni sono state valutate al costo d'acquisto e/o sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, eventualmente ridotto in presenza di perdite durevoli di valore. In caso di svalutazione il valore originario è ripristinato negli esercizi successivi qualora vengano meno i motivi delle rettifiche effettuate.

Crediti

Ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, il criterio del costo ammortizzato (il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito; i costi di transazione,

le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo), non viene applicato ai crediti sotto indicati, in quanto gli effetti sono irrilevanti poiché tali crediti sono a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi) o comunque i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e finale sono di scarso rilievo. I crediti sono iscritti in base al loro valore previsto di realizzo.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce "crediti tributari" accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Le imposte differite e le imposte anticipate vengono analiticamente determinate in ragione delle differenze temporanee tra il risultato economico e l'imponibile fiscale, nonché delle eventuali differenze tra valori patrimoniali contabili e fiscali, non derivanti dalle predette variazioni temporanee; a tali importi sono applicate le aliquote fiscali previste alla data in cui si riverseranno le differenze temporanee.

Le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero; le imposte differite non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Le imposte anticipate vengono quantificate sulle eventuali perdite fiscali solo qualora le perdite derivino da circostanze ben identificate che ragionevolmente non si verificheranno in futuro e solo in presenza della ragionevole certezza del conseguimento di redditi imponibili futuri sufficienti a consentirne il riassorbimento.

Disponibilità liquide

Sono iscritte per il loro effettivo valore nominale.

Ratei e risconti e costi anticipati

I ratei e risconti sono computati sulla base del principio della competenza temporale dei costi e dei proventi comuni a due o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo.

I costi anticipati si riferiscono a servizi relativi a manifestazioni future già fatturati nel corso dell'esercizio e che, pertanto, sulla base del principio di competenza temporale dei costi e dei proventi vengono interamente sospesi.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio erano incerti l'ammontare o la data di sopravvenienza. Non si tiene conto dei rischi remoti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Risulta aggiornato secondo la normativa vigente di cui all'art. 2120 codice civile, riflettendo l'effettiva passività maturata nei confronti del personale dipendente in base alle norme di legge, ai contratti che regolano il rapporto di lavoro, nonché a seguito di quanto introdotto dalla riforma della previdenza complementare.

Debiti

Ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, il criterio del costo ammortizzato (il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il debito; i costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo), non è stato applicato ai debiti in quanto gli effetti sono irrilevanti poiché tali debiti risultano essere a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi) o comunque i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e finale sono di scarso rilievo. Fanno eccezione i debiti per mutui accesi che sono stati iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato.

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al fair value. Le variazioni di fair value sono imputate al conto economico, oppure, se lo strumento copre il rischio di variazione di flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di un'operazione programmata, direttamente ad una riserva positiva o negativa di patrimonio netto; tale riserva è imputata al conto economico nella misura e nei tempi corrispondenti al verificarsi o al modificarsi dei flussi di cassa dello strumento coperto o al verificarsi dell'operazione oggetto di copertura. Nel caso in cui il fair value alla data di riferimento risulti positivo, è iscritto nella voce "strumenti finanziari derivati attivi" tra le immobilizzazioni finanziarie o tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni. Nel caso in cui il valore risulti negativo è iscritto nella voce "strumenti finanziari derivati passivi" tra i fondi per rischi e oneri.

Ratei e risconti passivi

I ratei e i risconti sono computati sulla base del principio di competenza temporale dei costi e dei proventi, comuni a due o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo.

Valori in valuta

I debiti e crediti espressi all'origine in moneta non avente corso legale nello Stato sono stati convertiti in euro ai cambi della data delle relative operazioni. Le differenze cambio realizzate in occasione dell'incasso dei crediti e del pagamento dei debiti in valuta diversa dall'euro sono iscritte a conto economico. Le perdite o gli utili che si originano dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio dei crediti e dei debiti in valuta estera diversa dall'euro sono riflessi nel conto economico dell'esercizio alla voce C) 17-bis.

Si sottolinea inoltre che non si sono verificati effetti significativi delle variazioni dei cambi valutari tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di approvazione del bilancio.

Costi e ricavi

I criteri di imputazione dei ricavi e dei costi di gestione sono ispirati alla correlazione tra ricavi e costi dell'attività caratteristica esercitata secondo il principio della competenza economica.

A tal fine si precisa che i ricavi per servizi sono considerati tali solo a servizio ultimato.

Dividendi

I dividendi sono contabilizzati secondo il principio di competenza economica, al sorgere del relativo diritto alla riscossione, ai sensi dell'OIC 21.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 8.259.450 (€ 7.932.194 nel precedente esercizio). I criteri di ammortamento adottati sono quelli rapportati alla loro reale possibilità di utilizzo.

I costi di impianto e ampliamento ammontano ad euro 297.075, vengono ammortizzati nel periodo di loro presumibile utilità futura verificando al termine di ogni esercizio il permanere del beneficio futuro atteso e sono relativi a:

- i costi sostenuti per la realizzazione del piano industriale 2019-2022 per euro 105.000 ammortizzati nel periodo di piano;
- i costi di trasformazione societaria sostenuti nel 2016 e nel 2017 per euro 192.075 ammortizzati in cinque anni a partire dal 2017.

I costi di sviluppo, intesi come “costi per la progettazione, la costruzione di prodotti, processi, sistemi o servizi nuovi o migliorati” ammontano ad euro 355.997 e si riferiscono principalmente ai costi del personale per l’attività di sviluppo relativamente alla Digital Trasformation sostenuti nel biennio 2016-17.

I costi di impianto, ampliamento e di sviluppo sostenuti negli anni precedenti sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale.

I diritti di brevetto industriali e di utilizzo delle opere dell’ingegno, pari a euro 3.199.762 comprendono principalmente gli investimenti effettuati per l’acquisizione del diritto di utilizzo dei software del sistema informativo e dei diritti di utilizzo di molteplici programmi operativi per computer. Nell’esercizio 2019 gli investimenti ammontano a euro 1.640.448 e si riferiscono principalmente:

- Al roll-up del nuovo CRM e relativa Area Espositori sulle principali manifestazioni dirette e relativi saloni e sotto-manifestazioni;
- Alla personalizzazione del sistema di eCommerce in Area Espositori per le principali manifestazioni gestite nel nuovo CRM, esteso anche alle manifestazioni non gestite dal nuovo CRM con il collegamento diretto da Aree Espositori esterne. L’eCommerce nella forma di cartella servizi è stato utilizzato sul 70% delle manifestazioni 2019 e verrà esteso alla totalità nel corso del 2020;
- allo sviluppo del software CRM espositori e integrazioni con i sistemi gestionali;
- allo sviluppo di nuove funzionalità nella app di manifestazione e nel catalogo online gettando le basi di una piattaforma di gestione degli eventi nella fase di realizzazione;
- allo sviluppo della compliance del sistema amministrativo con la fattura elettronica, il sistema di cassa della ristorazione ecc.;
- all’acquisizione di licenze software e sviluppi di integrazione per la nuova porta carraia Porta E e della nuova Reception Re Teodorico;

- sviluppo di Dashboard in ambiente QLIK e sistema di API per il monitoraggio e la gestione delle attività aziendali;
- allo sviluppo di nuove funzionalità sulla piattaforma di Inbound Marketing;
- all'attivazione per l'area IT del tools di compliance per gli adempimenti GDPR;
- alle evoluzioni e nuovi sviluppi del software di Erogazione Servizi ERS esteso alle principali manifestazioni dirette e inizio delle sperimentazioni sulle manifestazioni indirette.

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili, pari a euro 2.036.366 comprendono i seguenti marchi: Agrifood, SIAB, Asphaltica, ArtVerona acquistati negli anni 2012, 2013 e 2014, ammortizzati in 10 anni, l'acquisto nel 2018 del marchio Cosmobike ammortizzato in 6 anni, il restyling del logo Fieracavalli ammortizzato in 5 anni, i marchi Barway, Expo Bcom, Expobici acquistati nel 2018 ammortizzati in 10 dal 2019 e Protec a partire dal 2020, la differenza di fusione imputabile al marchio OilnonOil in seguito all'incorporazione avvenuta nel 2019 della controllata Tandem Comunicazione Srl e le spese di sviluppo del marchio "Medinit" sui taluni mercati esteri ammortizzate in tre esercizi.

Le immobilizzazioni in corso e acconti comprendono i costi di consulenza per la scelta del nuovo gestionale contabile per un totale di euro 109.012.

Le altre immobilizzazioni immateriali ammontano a euro 2.261.238 al netto degli ammortamenti e sono così composte:

- Altre immobilizzazioni per euro 228.478 ammortizzate in tre anni così composte:
 - Un Concept allestitivo evoluto acquistato da Medinit Srl e utilizzato a partire dal 2018 nel corso di eventi organizzati da Veronafiere nel mercato asiatico per euro 16,650;
 - Lo start up di un nuovo format espositivo elaborato nel 2019 di Cosmobike per euro 191.908;
 - Le spese sostenute per lo sviluppo del marchio Medinit utilizzato dal 2019 nei mercati esteri per euro 29.970.
- Immobilizzazioni per obblighi di non concorrenza per 616.669 euro relativi ad accordi con società organizzatrici di eventi stipulati nel 2014, 2015, 2016 e 2018 ed ammortizzati in 10 anni.
- Immobilizzazioni per costruzioni su beni di terzi per euro 1.416.091:
 - per euro 58.276 dalle spese sostenute nel 2005 per i lavori di riordino estetico funzionale effettuati sui piazzali di terzi adiacenti il Palaexpo e la palazzina uffici di Veronafiere, ammortizzate in 20 anni;
 - per euro 6.366 per spese sostenute nel 2011 per la realizzazione di opere su beni di proprietà di terzi in locazione ammortizzate in relazione alla durata della locazione;
 - per euro 20.185 per spese sostenute nel 2015 per la realizzazione di un nuovo scivolo e passo carraio presso lo scalo merci FS di Verona;
 - per euro 1.258.047 per spese sostenute nel 2016 per il raddoppio delle linee di media tensione a servizio del quartiere fieristico, ammortizzate in 30 anni;
 - per euro 11.260 per la realizzazione di una nuova isola ecologica su area di terzi ammortizzata in 6 anni;
 - per euro 2.241 per la realizzazione di un passaggio pedonale rialzato in Via dell'Industria;
 - per euro 874 per la realizzazione di una tensostruttura a fronte del palazzo uffici;

- per euro 18.000 per la realizzazione di una ippovia intitolata a Fieracavalli ammortizzata in cinque anni;
- per euro 19.675 per la progettazione e la realizzazione dell'illuminazione delle torri antistanti l'ingresso principale di Veronafiere
- per euro 21.167 per lavori di asfaltatura e recinzione di parcheggi ammortizzati in cinque anni a partire dal 2019.

Le immobilizzazioni immateriali non hanno subito modifiche dei criteri di ammortamento e dei coefficienti applicati rispetto al precedente esercizio.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	3.302.559	1.021.078	4.424.640	2.974.951	0	155.780	4.994.118	16.873.126
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.874.446	460.865	1.817.355	1.078.918	0	0	2.709.348	8.940.932
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	428.113	560.213	2.607.285	1.896.033	0	155.780	2.284.770	7.932.194
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	1.640.448	565.593	0	55.012	361.222	2.622.275
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	101.780	0	0	(101.780)	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	131.038	204.216	1.149.751	425.260	0	0	384.754	2.295.019
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(131.038)	(204.216)	592.477	140.333	0	(46.768)	(23.532)	327.256
Valore di fine esercizio								
Costo	3.302.559	1.021.078	6.166.868	3.540.544	0	109.012	5.355.340	19.495.401

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.005.484	665.081	2.967.106	1.504.178	0	0	3.094.102	11.235.951
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	297.075	355.997	3.199.762	2.036.366	0	109.012	2.261.238	8.259.450

Composizione della voce "altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 2.261.238 è così composta:

	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
	Obblighi di non concorrenza	770.000	-153.331	616.669
	Costruzioni su beni di terzi	1.481.422	-65.331	1.416.091
	Altre immobilizzazioni	33.348	195.130	228.478
Totale		2.284.770	-23.532	2.261.238

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali

Si precisa che non esistono beni i cui costi originari di acquisizione siano stati sottoposti a rivalutazioni monetarie.

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 3-bis del codice civile, si precisa che non si è provveduto ad alcuna svalutazione delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2019 sono pari a euro 102.043.664 mentre al 31 dicembre 2018 presentavano un saldo pari a euro 100.946.376.

I principali investimenti effettuati nel corso del 2019, che complessivamente sono pari a euro 14.500.224, riguardano:

Terreni e Fabbricati:

- Lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico del parcheggio Multipiano poi conferito a fine anno alla Polo Fieristico Veronese SpA per euro 1.165.163;
- La costruzione della nuova biglietteria di ingresso al quartiere fieristico "Re Teodorico" per euro 6.254.695;

- La costruzione della nuova porta E automatizzata per l'entrata degli espositori e degli allestitori per 2.720.872;
- Interventi di manutenzione straordinari del Palaexpo per euro 855.125;
- Interventi di manutenzione straordinaria presso gli altri padiglioni e il palazzo uffici per euro 1.485.602;
- Lavori di manutenzione straordinaria e di implementazione dell'impiantistica delle Gallerie Mercatali per euro 420.056;

Impianti generici:

- Lavori di riqualificazione dei piazzali interni della fiera per euro 27.435.

Attrezzature industriali e commerciali:

- L'acquisto di attrezzature fieristiche e per la ristorazione per euro 216.766.

Altri beni:

Gli acquisti effettuati nell'esercizio ammontano a euro 1.015.013 e riguardano principalmente:

- L'adeguamento e l'ampliamento della piattaforma di rete e dell'infrastruttura wireless per servizi multimediali per un valore di euro 253.320;
- L'acquisto di nuovo hardware per euro 550.443.

Immobilizzazioni in corso e acconti:

La voce, pari a euro 339.497, comprende principalmente le spese sostenute per la progettazione e i primi lavori riguardanti il nuovo parcheggio multipiano.

Immobilizzazioni materiali e stima della vita utile dei cespiti

In ottemperanza a quanto stabilito dai principi contabili nazionali vigenti, nel 2017 è stata effettuato un aggiornamento delle perizie del 2009 e del 2012 con un allineamento e prolungamento della residua vita utile dei soli cespiti più vetusti in relazione alle opere di manutenzione straordinaria effettuata nel quinquennio.

Nella seguente tabella sono riepilogate le vite utili degli immobili strumentali:

	Voce di bilancio	Anno di costruzione	Vita utile economica residua in anni al 1.1.2019
a)	Palaexpo	1982/1987	13
b)	Palazzo uffici	1982/1983	13
c)	Padiglione 1	2008/2009	30
d)	Padiglione 2 e 3	1987	13
e)	Padiglione 4 e 5	1976/1977	13
f)	Padiglioni 6 e 7	1989/1991	13
g)	Padiglione 8	2006/2007	28
h)	Padiglione 9	1980/1981	13
i)	Padiglione 10	1992/1994	15
l)	Padiglione 10 Ampliamento	2016	37
m)	Padiglioni 11/12	2005/2006	27
n)	Altre opere quartiere e padiglioni	vari	20
o)	Biglietteria Re Teodorico	2019	40
p)	Porta E	2019	40

	Voce di bilancio	Anno di costruzione	Vita utile economica residua in anni al 1.1.2019
q)	Gallerie Mercatali	2018	39

Per quanto concerne l'impiantistica presente è stata ipotizzata una vita residua di 20 anni a partire dalla data di ultimazione dei lavori e dal 2019 è stata ipotizzata una vita di 4 anni per l'impiantistica tecnica ad elevata obsolescenza.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	213.033.705	2.405.856	12.428.288	18.224.518	779.409	246.871.776
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	117.811.578	1.664.477	11.075.427	15.373.916	0	145.925.398
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	95.222.125	741.379	1.352.860	2.850.603	779.409	100.946.376
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	12.901.513	27.435	216.766	1.015.013	339.497	14.500.224
Riclassifiche (del valore di bilancio)	404.948	0	27.266	54.371	(486.585)	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	11.119.283	0	0	0	0	11.119.283
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	5.093.236	115.421	431.504	1.226.581	0	6.866.742
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	4.583.088	0	0	0	0	4.583.088
Totale variazioni	1.677.035	(87.986)	(187.471)	(157.200)	(147.090)	1.097.288
Valore di fine esercizio						
Costo	215.220.883	2.433.291	12.672.320	19.293.902	632.319	250.252.715
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	118.321.723	1.779.898	11.506.931	16.600.499	0	148.209.051
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	96.899.160	653.393	1.165.389	2.693.403	632.319	102.043.664

Rivalutazione delle immobilizzazioni materiali

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 72/1983, il seguente prospetto riepiloga le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società in base alle Leggi 19/03/83 n. 72 e 20/12/91 n. 413:

Descrizione	Rivalutazioni di legge	Rivalutazioni economiche	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	10.073.912		10.073.912
Totali	10.073.912		10.073.912

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 3-bis del codice civile, si precisa che non si è provveduto ad alcuna svalutazione delle immobilizzazioni materiali.

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono in essere operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 36.404.850 (€ 12.602.648 nel precedente esercizio).

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	6.594.388	6.008.260	0	0	0	12.602.648	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	11.066.232	1.536.416	0	0	0	12.602.648	0	0
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	31.675.571	1.254.000	0	0	0	32.929.571	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	3.541.844	(3.541.844)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	6.852.040	930.000	0	0	0	7.782.040	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	358.913	986.416	0	0	0	1.345.329	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Totale variazioni	28.006.462	(4.204.260)	0	0	0	23.802.202	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	34.959.763	2.790.416	0	0	0	37.750.179	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	358.913	986.416	0	0	0	1.345.329	0	0
Valore di bilancio	34.600.850	1.804.000	0	0	0	36.404.850	0	0

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 2.777.820 (€ 415.369 nel precedente esercizio).

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti verso controllate ammontano a euro 2.577.059 e sono rappresentate dal credito per finanziamento soci infruttifero verso Veronafiere Do Brasil Ltda per euro 200.000 e dal credito per euro 2.377.059 verso il Polo Fieristico Veronese SpA in relazione all'avvenuta delibera societaria di riduzione delle riserve disponibili e dei dividendi deliberati nel corso dell'anno. L'incasso di tali crediti è previsto oltre 12 mesi dalla data di bilancio.

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti verso altri ammontano a euro 200.761 e sono rappresentate da:

	31/12/2019	31/12/2018
Depositi Cauzionali	99.947	82.764
Polizza Ina Indennità Tfr	97.795	91.468
Altri crediti verso altri	3.019	41.137
Totale altri crediti verso altri	200.761	215.369

La voce "Altri crediti verso altri" si riferisce a crediti verso l'erario per la liquidazione di Veneto Exhibition Srl. Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	200.000	2.377.059	2.577.059	2.577.059	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	215.369	(14.608)	200.761	3.019	197.742	0
Totale crediti immobilizzati	415.369	2.362.451	2.777.820	2.777.820	197.742	0

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 5 del codice civile.

Le partecipazioni in imprese controllate ammontano ad euro 34.600.850 e sono costituite da:

a) **Veronafiere Servizi SpA**, con sede a Verona in Viale del Lavoro 8. Nel corso del 2019 Veronafiere SpA ha acquistato al prezzo di euro 295.919 la totalità delle azioni proprie detenute da Veronafiere Servizi SpA (pari al 10% del capitale sociale) e ha effettuato un ulteriore versamento in conto capitale di euro 16.355.000. A marzo 2019, Veronafiere Servizi SpA ha acquistato il 100% di Eurotend SpA con un esborso pari ad euro 16.354.670. Eurotend SpA ha acquistato a sua volta il 100% di In.Tex SpA per euro 6.500.223. Contestualmente la società AB Srl ha acquistato il 30% di Veronafiere Servizi SpA per euro 5.790.000. Al 31/12/2019 pertanto Veronafiere SpA detiene n. 1.400 azioni del valore nominale di euro 100 ciascuna, pari al 70% del capitale sociale. La società presenta un patrimonio netto di euro 18.359.285 e registra un utile di euro 389.788. Tale partecipazione, iscritta per un valore di euro 13.464.828 non è stata svalutata in quanto il maggior valore di carico della stessa è giustificato dalla redditività futura prospettica della partecipata e delle relative controllate.

b) **Piemmeti–Promozione Manifestazioni Tecniche SpA**, con sede a Verona in Viale del Lavoro, 8, partecipata al 100%. Al 31/12/2019 la società presenta un patrimonio netto di euro 466.798 e rileva una perdita di esercizio di euro 199.684. La partecipazione è iscritta al costo sostenuto per l'acquisizione pari a euro 680 mila. Non s'è proceduto ad alcuna svalutazione in relazione alla redditività futura attesa della società.

c) **Veronafiere Lems India Private Ltd**: La società con sede in DW 35, Deerwood Chase, Nirvana Country, Sector-50, Gurugram - 122018, India, posseduta da Veronafiere per il 99,9%, chiude il proprio esercizio sociale al 31 marzo di ogni anno. Il bilancio relativo al periodo aprile 2018 – marzo 2019 registra una perdita di 581.519 rupie pari ad una perdita in euro di 7.111 (cambio medio 2019 pari a 0,0122 €/Rupia indiana) e il patrimonio netto ammonta a rupie 1.415.555 (cambio puntuale 2019 pari a 0,0122 €/Rupia indiana) pari a euro 17.311.

d) **Tandem Comunicazione Srl**: A luglio 2019 la società partecipata al 100% da Veronafiere SpA è stata fusa per incorporazione in Veronafiere generando un disavanzo di fusione imputabile al marchio\evento OilnonOil.

e) **Veronafiere do Brasil – Organizacao de Eventos Ltda**: La compagine sociale risulta così costituita: Veronafiere 50,9%; Simest SpA 25%; Simest Fondo Unico di Venture Capital 24%; Cajurana Administracao de Bens Ltda 0,1%. Veronafiere è obbligata irrevocabilmente ad acquistare le quote in capo a Simest SpA e Simest Fondo Unico entro giugno 2020.

La società è una holding di partecipazioni che possiede il 60% delle azioni della società brasiliana Milanez e Milaneze S/A e, attraverso questa partecipazione, Veronafiere opera in Brasile organizzando le principali manifestazioni del settore marmo lapideo del sud America: Vitoria Stone Fair e Cachoeiro Stone Fair; nonché altri eventi in diversi settori industriali dal 2018 quali l'evento Wine South America nel settore enologico. Nel corso del 2019 la controllata MeM S/A ha registrato un risultato positivo di R\$ 671.146.

Veronafiere do Brasil ha conseguito un utile di esercizio di R\$ 248.906,38 pari a euro 54.460 e presenta un patrimonio netto di R\$ 7.375.679 pari ad euro 1.632.976. A fronte del valore in bilancio della partecipata pari a euro 1.412.214 erogati per l'acquisto della partecipazione, non s'è proceduto ad alcuna svalutazione in relazione alla redditività futura attesa dalla società partecipata controllata Milanez e Milaneze S/A.

f) **Metef Srl:** Nel mese di luglio è stata perfezionata una cessione del 50% delle quote della società a un prezzo di euro 637.410 e pertanto la quota di partecipazione nella società si è ridotta al 50%. La società consegue un utile d'esercizio pari a euro 27.564. A fronte di un capitale sociale di euro 100.000 il patrimonio netto al 31/12/2019 ammonta a euro 234.048. Tale partecipazione, iscritta ad un valore di euro 460 mila, non viene svalutata in relazione alla stimata redditività futura derivante dalle manifestazioni organizzate e dalla valutazione derivante dalla transazione avvenuta nel corso dell'anno.

g) **Veronafiere Asia Limited:** Nel mese di giugno 2019 è stata costituita la società Veronafiere Asia Limited, con sede in One Taikoo Place, 979 King's Road Quarry Bay Hong Kong con un capitale detenuto al 100% da Veronafiere SpA pari a 90.000 HKD corrispondenti a € 10.375 (cambio puntuale 2019 pari a 0,1153 €/Dollaro HKD). A novembre è stato fatto un versamento in conto capitale a favore della società di euro 400.000. La costituzione è propedeutica all'attivazione di accordi e compagini societarie con partner strategici locali al fine di gestire l'attività fieristica in Cina e negli stati limitrofi.

g) **Polo Fieristico Veronese SpA:** a dicembre 2019 Veronafiere SpA ha conferito nella collegata il parcheggio Multipiano ad un valore supportato da perizia e comprensivo di spese accessorie di euro 14.624.653. In seguito al conferimento la quota di partecipazione è passata dal 15% del 2018 al 51,29%. La società, che in sede di approvazione del bilancio 2018 ha deliberato il decremento della "riserva da riduzione del capitale sociale" per 6,2 milioni di euro nel 2019 corrispondendo a Veronafiere SpA la quota relativa pari a 930 mila euro, consegue un utile di 192.967 euro e il patrimonio netto al 31/12/2019 ammonta a 33.684.132.

Nel corso dell'anno Veronafiere SpA ha ceduto la partecipazione detenuta in Medinit srl per un valore concordato di euro 71.400, riportando una minusvalenza per euro 336.900.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
VERONAFIERE SERVIZI S.P.A	VERONA	00808310239	200.000	389.788	13.359.285	140.000	70,00%	13.464.828
PIEMMETI-PROMOZIONE MANIFESTAZIONI TECNICHE S.P.A.	VERONA	03609910231	300.000	199.684	466.798	300.000	100,00%	680.000
VERONAFIERE LEMS INDIA PRIVATE LTD	GURUGRAM-INDIA	/	232.180	(7.111)	17.311	231.948	99,90%	17.311
VERONAFIERE DO BRASIL	SAN PAULO-BRASILE	/	2.326.373	54.460	1.632.976	1.184.124	50,90%	1.412.214
METEF S.R.L.	VERONA	04123310239	100.000	27.564	234.048	50.000	50,00%	460.000
VERONAFIERE ASIA LIMITED	HONG KONG-CINA	/	10.375	-	-	10.375	100,00%	400.000
POLO FIERISTICO VERONESE S.P.A.	VERONA	03545130233	29.663.000	192.967	33.684.132	15.213.000	51,286%	18.166.497
Totale								34.600.850

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 5 del codice civile.

Le partecipazioni in imprese collegate ammontano ad euro 1.804.000 e sono costituite unicamente dalla partecipazione in Verona Parma Exhibition Srl.

Verona Parma Exhibition Srl: la società è una joint venture al 50% tra Veronafiere SpA e Fiere di Parma SpA. Nel corso del 2019 Veronafiere SpA ha effettuato un versamento in conto capitale per euro 1.254.000 e pertanto l'importo della partecipazione al 31/12/2019 ammonta a euro 1.804.000 e chiude al 31/12/2019 con una perdita di euro 56.523 ed un patrimonio netto di euro 3.506.324. La collegata inglese Bellavita Ltd posseduta al 50% da Verona Parma Exhibition Srl che opera sul mercato britannico organizzando gli eventi "b2b" nel settore foodeverage ha conseguito nel 2018 un fatturato di 2.445.784 sterline inglesi (pari ad euro 2.764.504 al cambio medio di 0,88471 £/€), un risultato positivo per 619.648 sterline (pari ad euro 700.397 al cambio medio citato) e il patrimonio netto al 31/12/2018 ammonta a 620.348 sterline (pari ad euro 693.490 al cambio puntuale di 0,89453 £/€). Il bilancio 2019 in corso di approvazione presenta un risultato positivo di £ 347.767 e la società inglese presenta un patrimonio netto di £ 968.115.

DesignWine Srl: nel corso del 2019 si è provveduto a svalutare completamente la partecipazione nella collegata DesignWine Srl per un importo di euro 986.416 in relazione alle perdite sofferte dalla società. Il bilancio in via di approvazione rileva perdite per 514.707 euro e il patrimonio netto ammonta 196.372.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
VERONA PARMA EXHIBITIONS S.R.L.	VERONA	04534920238	1.100.000	(56.523)	3.506.324	550.000	50,00%	1.804.000
Totale								1.804.000

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
ITALIA	2.377.059	-	-	-	200.761	2.577.820
BRASILE	200.000	-	-	-	-	200.000
Totale	2.577.059	0	0	0	200.761	2.777.820

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Ai sensi dell'art. 2427-bis, primo comma, numero 2, lettera a) del codice civile, si rileva che non sono in essere immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €18.346.255 (€18.567.874 nel precedente esercizio). La voce comprende anche i crediti relativi a fatture da emettere ed è costituito un apposito fondo svalutazione a fronte di possibili rischi di insolvenza, la cui congruità rispetto alle posizioni di dubbia esigibilità è verificata periodicamente e, in ogni caso, al termine di ogni esercizio, tenendo in considerazione sia le situazioni di inesigibilità già manifestatesi o ritenute probabili, sia le condizioni economiche generali, di settore, e di rischio paese.

Crediti verso clienti:

Sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il nominale pari ad euro 12.644.615 ed il totale del fondo svalutazione crediti che ammonta a euro 1.291.323, per un totale di euro 11.353.292.

Nel corso dell'esercizio 2019 Veronafiere SpA e l'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio di Palermo hanno valutato l'opportunità di definire transattivamente il contenzioso relativo ai crediti vantati da Veronafiere SpA per complessivi euro 3.398.161 e in data 12/02/2019 hanno sottoscritto un accordo che prevedeva la rinuncia da parte di Veronafiere SpA a euro 398.000, il pagamento da parte di IRVO di euro 2.600.000 entro il 15 marzo 2019 e l'istituzione di un tavolo paritetico finalizzato ad individuare un accordo sui rimanenti 400 mila euro. Successivamente all'incasso dei 2,6 milioni di euro e decorso inutilmente il termine per la conclusione del tavolo paritetico sono proseguite le azioni legali per il recupero del credito di 400 mila euro che poi è stato rifiuto dal debitore comprensivo di spese legali ad ottobre 2019. Attualmente IRVO ha impugnato la pronuncia di primo grado presso la Corte di Appello di Venezia senza dare atto dell'intervenuta composizione transattiva della vertenza.

Veronafiere SpA vanta inoltre crediti verso il Ministero per le Politiche Agricole Alimentari e Forestali (Mipaf) per complessivi 2,2 milioni di euro per la partecipazione ad eventi e per contributi erogati in vari anni dal 2012 al 2018 la cui rendicontazione è stata già approvata dagli organi competenti dal ministero. Nel corso del 2019 il Mipaf ha confermato l'esistenza e l'esigibilità dei suddetti crediti nei molteplici incontri avuti con Veronafiere prevedendo il pagamento del dovuto nei primi mesi del 2020. Le note vicende legate all'epidemia Coronavirus hanno allungato le tempistiche previste per la finalizzazione positiva di tale procedura e stante l'ulteriore slittamento nella liquidazione del dovuto Veronafiere ha attivato le procedure esecutive per il recupero dei suddetti crediti.

Crediti verso controllate

I crediti verso controllate ammontano ad euro 25.645 e si riferiscono ai crediti commerciali verso Veronafiere Servizi SpA per euro 17.893 e verso Milanese e Milaneze per euro 7.752.

Crediti tributari e per imposte anticipate

I crediti tributari ammontano ad euro 3.600.985 e sono costituiti da:

	31/12/2019	31/12/2018
Credito IVA	2.988.259	2.314.068

	31/12/2019	31/12/2018
Credito IRES	612.726	616.124
Totale crediti tributari	3.600.985	2.930.192

I crediti per imposte anticipate (che nel 2018 erano pari a euro 2.137.703) ammontano a euro 1.227.337 e sono calcolati utilizzando le aliquote di imposta attese al momento del prevedibile riversamento. Il decremento dell'esercizio è riconducibile al conseguimento di utili tassati con il conseguente utilizzo delle perdite pregresse precedentemente iscritte.

Altri crediti:

Gli altri crediti di cui alla voce C II 5) quater dell'attivo dello stato patrimoniale sono iscritti per il loro valore nominale, pari al presumibile valore di realizzo ed ammontano a complessivi euro 2.138.996 come da dettaglio:

	31/12/2019	31/12/2018
Crediti verso Ministeri e Enti Territoriali	1.605.306	1.564.000
Anticipi a fornitori e professionisti	21.848	425.525
Altri crediti di competenza	511.842	436.348
Totale altri crediti	2.138.996	2.425.873

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, primo comma, numeri 4 e 6 del codice civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	11.044.015	309.277	11.353.292	11.353.292	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	30.091	(4.446)	25.645	25.645	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.930.192	670.793	3.600.985	3.600.985	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.137.703	(910.366)	1.227.337			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.425.873	(286.877)	2.138.996	2.138.996	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	18.567.874	(221.619)	18.346.255	17.118.918	0	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione geografica (clienti Italia, UE ed extra UE) non è significativa in quanto la prevalenza dei crediti iscritti in bilancio si riferisce a crediti nei confronti di clienti italiani il cui grado di solvibilità non presenta significative differenze in ambito nazionale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposita svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Stralcio	Accantonamenti	Saldo finale
Svalutazione crediti dell'attivo circolante	1.561.530	558.568	288.361	1.291.323

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 13.380.037 (€ 6.696.595 nel precedente esercizio)

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	6.680.060	6.678.977	13.359.037
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	16.535	4.465	21.000
Totale disponibilità liquide	6.696.595	6.683.442	13.380.037

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 5.045.435 (€ 3.432.876 nel precedente esercizio).

I ratei attivi ammontano a € 3.384 e i costi anticipati per costi relativi a manifestazioni future sono pari a € 5.042.051.

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi è presenza di oneri finanziari imputati ai valori iscritti all'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 85.137.540 (euro 75.354.328 nel precedente esercizio).

Si commentano di seguito brevemente le principali classi componenti il patrimonio netto:

Capitale Sociale: la voce ammonta a euro 63.264.569 e al 31/12/2019 risulta così composto:

	Capitale sociale 31/12/2019	Capitale sociale 31/12/2018	Quote %
Comune di Verona	25.094.273	25.094.273	39,666%
Fondazione CARIVERONA	15.303.498	15.303.498	24,190%
C.C.I.A.A. Verona	8.253.049	8.253.049	13,045%
Società Cattolica di Assicurazione - Soc. Coop.	4.496.674	4.496.674	7,108%
Banco BPM S.p.A.	4.454.968	4.454.968	7,042%
Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario	3.418.824	3.418.824	5,404%
Amministrazione Provinciale di Verona	890.994	890.994	1,408%
Intesa San Paolo S.p.A.	683.765	683.765	1,081%
Banca Veronese C.C. Concamarise	446.300	446.300	0,705%
Immobiliare Magazzini S.r.l.	119.659	119.569	0,189%
Regione del Veneto	102.565	102.565	0,162%
Totale	63.264.569	63.264.569	100,000%

Riserva legale: la voce ammonta ad euro 2.756.354 ed è aumentata rispetto all'esercizio precedente di euro 97.202 in relazione alla destinazione della quota obbligatoria di utile dell'esercizio precedente;

Altre riserve: la voce ammonta ad euro 8.739.382 ed è composta come segue:

- Riserva per contributo della Comunità Europea sezione FEOGA, per euro 879.848;
- Riserva per contributo dell'ex Ministero dell'Agricoltura, (ora Ministero per le Politiche Agricole) per euro 3.071.639;
- Riserva contributo in conto capitale del Ministero delle Risorse Agricole per euro 162.980, rappresentante il 50% dell'importo erogato nel corso dell'esercizio 1995, soggetto a tassazione in quote costanti in dieci esercizi.
- Riserva ex art. 55 DPR 917/86, che rappresenta il 50% dei contributi in conto capitale erogati dal Ministero per le Risorse Agricole accantonato in sospensione d'imposta ai sensi dell'art. 55 DPR 917/86 e ammontante ad euro 632.622;
- Riserva straordinaria iscritta in bilancio per euro 3.992.293 che ha registrato nell'esercizio incrementi per euro 923.164 in seguito all'imputazione a riserva di parte dell'utile del 2018.

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi: la riserva costituita nel 2018 e rimodulata nel 2019 ammonta ad euro 427.855 e trova la sua contropartita nel fondo rischi per strumenti finanziari derivati passivi. Per maggiori informazioni si veda il paragrafo relativo a strumenti finanziari derivati.

Utile dell'esercizio 2019: ammonta a euro 10.805.090

Si evidenzia come a Febbraio 2020, in piena coerenza con le linee-guida delineate nel piano industriale 2019-22, l'Assemblea dei Soci di Veronafiery abbia varato all'unanimità un aumento di capitale di euro 30 milioni da realizzarsi nel corso del 2020.

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio delle singole poste che compongono il patrimonio netto e il dettaglio della voce "altre riserve":

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	63.264.569	0	0	0	0	0		63.264.569
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	2.659.152	0	97.202	0	0	0		2.756.354
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	3.069.129	0	923.164	0	0	0		3.992.293
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	4.747.089	0	0	0	0	0		4.747.089
Totale altre riserve	7.816.218	0	923.164	0	0	0		8.739.382
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(329.640)	0	0	(98.215)	0	0		(427.855)
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	1.944.029	(923.663)	(1.020.366)	0	0	0	10.805.090	10.805.090
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	75.354.328	(923.663)	0	(98.215)	0	0	10.805.090	85.137.540

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
RISERVA CONTRIBUTI CEE SEZIONE FEOGA	879.848
RISERVA CONTRIBUTI MIN. POLITICHE AG. ALIM. FOR,	3.071.639
RISERVA CONTRIBUTI MIN, POLITICHE AG. ALIM. FOR.	162.980
RISERVA EX. ART. 55 DPR 917/86	632.622
Altre riserve	4.747.089
Totale	4.747.089

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'art. 2427, primo comma, numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla lordo avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili del prospetto sottostante:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	63.264.569	Conferimenti		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	2.756.354	Utili	B	0	0	0
Riserve statutarie	0			0	5.627.250	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	3.992.293	Utili	A,B,C	3.992.293	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	4.747.089	Contributi	A,B	0	0	0
Totale altre riserve	8.739.382			3.992.293	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(427.855)			0	0	0
Utili portati a nuovo	0			0	0	0

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	74.332.450			3.992.293	5.627.250	0
Quota non distribuibile				1.226.810		
Residua quota distribuibile				2.765.483		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

NOTE:

- 1) Possono essere distribuiti dividendi solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi di impianto e ampliamento e dei costi di sviluppo non ammortizzati di € 653.072;
- 2) Riserva Straordinaria: l'importo di € 573.738 è indisponibile in relazione alle riserve su ammortamenti imputate negli esercizi precedenti.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi euro 5.035.009 (euro 3.314.073 nel precedente esercizio) e sono costituiti da:

- Il fondo per le imposte differite passive che ammontano al 31/12/2019 a euro 4.104.554 e sono calcolate utilizzando le aliquote di imposta attese al momento del prevedibile riversamento. L'incremento del 2019 è riconducibile principalmente alle imposte differite derivanti dalla rateizzazione della plusvalenza generata dal conferimento del parcheggio multipiano conferito alla società Polo fieristico Veronese SpA;
- Il fondo rischi strumenti finanziari derivati passivi istituito nel 2019 che ammonta a euro 427.855 per la rilevazione dei rischi connessi all'attivazione di strumenti finanziari di copertura per i quali si rinvia a quanto indicato nell'apposito paragrafo;
- Il fondo altri rischi e oneri che presenta un saldo pari a euro 502.600 (saldo al 31 dicembre 2018 pari a euro 298.248).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	2.686.185	329.640	298.248	3.314.073
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	1.632.752	98.215	262.500	1.993.467
Utilizzo nell'esercizio	0	214.383	0	58.148	272.531
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	1.418.369	98.215	204.352	1.720.936
Valore di fine esercizio	0	4.104.554	427.855	502.600	5.035.009

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 1.315.194 (€ 1.321.914 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.321.914
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	661.536
Utilizzo nell'esercizio	50.405
Altre variazioni	(617.851)
Totale variazioni	(6.720)
Valore di fine esercizio	1.315.194

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi euro 94.682.848 (euro 66.380.193 nel precedente esercizio).

Si commentano nel seguito le principali voci:

Debiti verso banche: la voce ammonta ad euro 52.776.491 e accoglie i seguenti debiti

Natura del debito bancario	Istituto	31/12/2019	31/12/2018	Residuo Oltre 5 anni	Scadenza	Tipologia	Periodicità rata	Tasso di riferimento
Mutuo ipotecario anno 2005	Banco Bpm SpA	5.062.608	5.971.734	464.434	30/04/2025	Ipotecario	semestrale	Euribor 6 mesi
Mutuo ipotecario anno 2005	Unicredit Group SpA	5.408.541	6.305.451	526.850	30/04/2025	Ipotecario	semestrale	Euribor 3 mesi
C/C ipotecario 122326	Banco Bpm SpA	3.473.684	4.245.614	0	13/04/2024	Ipotecario	semestrale	Euribor 6 mesi
C/C ipotecario 123801	Banco Bpm SpA	1.263.167	1.543.867	0	13/04/2024	Ipotecario	semestrale	Euribor 6 mesi
Finanz.to stand by BNL	BNL SpA	1.520.334	2.516.183	0	25/02/2021	Chirografario	semestrale	Euribor 6 mesi
Finanz. a breve Banca di Verona	Banca di Verona	0	3.000.000	0	21/06/2019	Finanz. a breve		
Mutuo Unicredit anno 2016	Unicredit Group SpA	2.812.967	3.287.703	268.390	30/04/2025	Ipotecario	semestrale	Euribor 6 mesi
Mutuo Bcc Verona /CCREA 2019	Banca di Verona	8.000.000	3.287.703	0	18/01/2020	Finanz. a breve		
Mutuo BPM n. 4193610/2019	Banco Bpm SpA	4.710.471	0	0	31/03/2024	Chirografario	trimestrale	Euribor 3 mesi
Mutuo Unicredit n. 8202376/2019	Unicredit Group SpA	12.000.000	0	0	30/09/2020	Ipotecario		
Finanz. Banca Valsabbina	Banca Valsabbina	5.000.000	0	6.684.077	01/01/2026	Chirografario	trimestrale	Euribor 3 mesi
Mutuo Credito Valtellinese anno 2016	Credito Valtellinese SpA	3.524.719	3.999.550	1.021.261	05/11/2026	Ipotecario	mensile	Euribor 3 mesi
Totale debiti verso Banche	Totale	52.776.491	30.870.102	8.965.011				

I finanziamenti in essere con il Banco BPM e con Unicredit sono stati contratti a condizioni di mercato e sono stati erogati dall'ente finanziario nello svolgimento della propria attività caratteristica, per tale ragione si è ritenuto che la classificazione maggiormente aderente alla sostanza fosse quella proposta nello schema di bilancio.

Anticipi da espositori e clienti: la voce ammonta ad euro 12.111.683 e si riferisce a debiti verso espositori per anticipi ed acconti ricevuti a fronte di manifestazioni che si svolgeranno nel 2020.

Debiti verso fornitori: la voce ammonta ad euro 21.223.696, segnando un decremento rispetto ai 21.172.383 euro del 31/12/2018 ed è costituita da debiti verso fornitori e professionisti; in tale posta sono incluse fatture da ricevere per euro 6.723.310 e altri accantonamenti di competenza per euro 11.573.

Debiti verso Controllate: la voce ammonta ad euro 3.079.506 e si riferisce a debiti commerciali verso Veronafiere Servizi SpA per euro 2.584.255, verso Piemmeti SpA per euro 25.262, verso Polo Fieristico Veronese SpA per euro 254.000, verso Metef Srl per euro 48.800 e verso Eurotend SpA per 167.189.

Debiti verso Collegate: al 31/12/2019 non sussistono debiti verso collegate.

Debiti tributari: ammontano a euro 918.710 e accolgono i seguenti debiti:

	31/12/2019	31/12/2018
Per ritenute da versare per redditi di lavoro dipendente	470.387	369.646
Per ritenute da versare per lavori a progetto e co.co.co	4.327	-383
Per ritenute da versare per redditi di lavoro autonomo	42.299	92.748
Per Irap di competenza da versare	401.697	0
Altri debiti	0	92.383
Totale debiti tributari	918.710	554.394

I debiti per ritenute, non ancora versati alla chiusura dell'esercizio, sono stati regolarmente corrisposti nell'esercizio 2020.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale: ammontano a euro 1.205.864 e si riferiscono a:

	31/12/2019	31/12/2018
Oneri sociali e contributivi per stipendi, mensilità aggiuntiva, premi di produzione e produttività, lavori a progetto e co.co.co	1.078.598	1.077.971
Oneri v/ Fondo Mario Negri, Fasdac e Mario Pastore	69.925	68.941
Oneri v/Fonte (fondo pensione dipendenti terziario)	46.819	48.147
Altri oneri sociali	10.522	8.241
Totale debiti verso ist. di previdenza e sic. Sociale	1.205.864	1.203.300

Gli importi sopra indicati sono stati regolarmente corrisposti nell'esercizio 2020.

Altri debiti: la voce ammonta a euro 3.366.898 e si compone di:

	31/12/2019	31/12/2018
Debiti per cauzioni ricevute e relativi interessi maturati	69.542	114.768
Verso il personale per stipendi di dicembre e accantonamenti	2.893.114	2.745.231
Per ritenute sindacali	2.156	4.209
Per debiti v/soci per utili da distribuire	379.385	0

	31/12/2019	31/12/2018
Altri debiti diversi	22.701	17.011
Totale altri debiti	3.366.898	2.881.219

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	30.870.102	21.906.389	52.776.491	26.627.076	26.149.415	8.965.011
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	7.559.633	4.552.050	12.111.683	12.111.683	0	0
Debiti verso fornitori	21.172.383	51.313	21.223.696	21.223.696	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	1.695.082	1.384.424	3.079.506	3.079.506	0	0
Debiti verso imprese collegate	444.080	(444.080)	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	554.394	364.316	918.710	918.710	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.203.300	2.564	1.205.864	1.205.864	0	0
Altri debiti	2.881.219	485.679	3.366.898	3.366.898	0	0
Totale debiti	66.380.193	28.302.655	94.682.848	68.533.433	26.149.415	8.965.011

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione geografica (fornitori Italia, UE ed extra UE non è significativa in quanto la prevalenza dei debiti iscritti in bilancio si riferisce a debiti nei confronti di fornitori italiani.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile:

I debiti assistiti da garanzie reali ammontano a 33.545.686 come riportato nel prospetto dei debiti verso banche e il residuo oltre i cinque anni ammonta a euro 8.965.011.

Il conto Garanzie reali ipotecarie si riferisce alle seguenti garanzie ipotecarie:

- Garanzia ipotecaria sui padiglioni 2/3 a favore Banco BPM SpA per un valore di 14,5 milioni con scadenza marzo 2023;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado sui padiglioni 2/3 a favore di Banco BPM SpA per un valore di 6 milioni in scadenza a novembre 2030;

- Garanzie ipotecarie di primo grado rilasciate sui padiglioni 11 e 12 (ex pad. 10 e 11 nel passato), a favore del Banco BPM SpA e Unicredit Banca SpA per un valore di 22,5 milioni di euro per istituto con scadenza settembre 2025;
- Garanzie ipotecaria di primo grado e di secondo grado rilasciate sulle Gallerie Mercatali a favore di Unicredit Banca SpA per un valore rispettivamente di 9 milioni di euro con scadenza aprile 2025 e di 12 milioni con scadenza settembre 2020;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado rilasciata sulle Gallerie Mercatali e sul padiglione 11-12 a favore di Unicredit Banca SpA per 12 milioni di euro con scadenza settembre 2020;
- Garanzia ipotecaria di primo grado rilasciata sul padiglione 9 a favore di Credito Valtellinese per un valore di 9 milioni di euro con scadenza novembre 2026.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono in essere finanziamenti dei soci.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi euro 86.920 (euro 4.223.424 nel precedente esercizio). I ratei passivi sono costituiti da interessi di competenza sui mutui in essere per euro 86.920; i risconti passivi che erano costituiti dalla sospensione della quota di competenza futura del contributo erogato dalla Regione Veneto in base alla Legge n.448/2001 sono stati stralciati in seguito al conferimento del parcheggio Multipiano al Polo Fieristico Veronese SpA in quanto ottenuti per la costruzione di tale immobile

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	105.398	(18.478)	86.920
Risconti passivi	4.118.026	(4.118.026)	0
Totale ratei e risconti passivi	4.223.424	(4.136.504)	86.920

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle vendite e delle prestazioni, esposti in bilancio in base al dettaglio prescritto dal D.M. 26/5/1992, registrano un decremento rispetto all'esercizio 2018 del 3,57% dovuto principalmente alla diversa cadenza degli eventi. Si rimanda a quanto riportato nella relazione sulla gestione in merito ad una più dettagliata analisi degli eventi fieristici svoltisi nel 2019.

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 10 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
CANONI ADESIONE MANIFESTAZIONI DIRETTE	40.839.987	44.341.720	- 3.501.733
CORRISPETTIVI MANIFESTAZIONI INDIRETTE	953.897	1.259.775	- 305.878
INGRESSI	7.239.152	7.043.820	195.332
SERVIZI ACCESSORI	13.900.100	13.009.594	890.506
PUBBLICITA'	386.069	537.046	- 150.977
ALTRI PROVENTI MANIFESTAZIONI DIRETTE	4.627.223	4.270.280	356.943
PROVENTI DELLA RISTORAZIONE	2.990.732	3.101.287	- 110.555
Totale ricavi delle vendite	70.937.160	73.563.522	- 2.626.362

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione geografica dei ricavi non è significativa in quanto i medesimi sono stati realizzati prevalentemente in relazione a prestazioni di servizi erogate nel quartiere fieristico di Verona.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi euro 20.845.353 (euro 8.873.814 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Affitti attivi e servizi	443.471	487.258	- 43.787
Proventi diversi	20.401.882	8.386.556	12.015.326
Totale altri proventi	20.845.353	8.873.814	11.971.539

Affitti attivi: la voce ammonta ad euro 443.471 e si riferisce a contratti di locazione in corso con vari Istituti di Credito, con l'Amministrazione PPTT ed alcuni pubblici esercizi.

Proventi diversi: la voce ammonta complessivamente ad euro 20.401.882 e risulta così composta

	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Proventi attività centro congressuale e parcheggi	1.705.500	1.979.478	- 273.978
Corrispettivi vari vendite al pubblico e locazioni padiglioni	688.845	577.755	111.090
Sopr.ze attive x ricavi es. precedenti e per passività inesistenti	1.644.078	2.240.548	- 596.470
Plusvalenze conferimento e stralcio risconti	12.076.474	0	12.076.474
Rimborsi vari e plusvalenze e minusvalenze ordinarie	1.036.100	1.700.330	- 664.230
Ricavi iniziative diverse	3.250.885	1.888.445	1.362.440
Totale Proventi diversi	20.401.882	8.386.556	12.015.326

L'incremento dei proventi diversi è principalmente imputabile alla plusvalenza realizzata in seguito alla cessione del parcheggio Multipiano conferito in capo alla società Polo Fieristico Veronese SpA che ha comportato una plusvalenza al lordo di imposte di 12 milioni di euro di cui 3,9 derivanti dallo stralcio dei risconti passivi connessi al parcheggio citato.

I ricavi relativi alle iniziative diverse si riferiscono principalmente agli introiti derivanti dall'adesione di Veronafiere, in qualità di soggetto attuatore, a programmi comunitari.

Costi della produzione

Costi della gestione

I costi della gestione, confrontati con quelli dell'esercizio precedente, possono essere così riassunti:

	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Acquisti	40.102	50.165	- 10.063
Servizi	54.390.643	55.416.755	- 1.026.112
Affitti passivi	582.651	577.463	5.188
Personale	12.309.747	11.871.321	438.426
Ammortamenti e svalutazioni	9.450.122	9.660.441	- 210.319
Accantonamento per rischi e altri	262.500	-	262.500
Oneri diversi di gestione	2.483.792	2.510.913	- 27.121
Totale costi della gestione	79.519.557	80.087.058	- 567.501

Acquisti

La voce si riferisce unicamente alla cancelleria e modulistica ed ammonta ad euro 40.102.

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 54.390.643 (euro 55.416.755 nel precedente esercizio).

La composizione della voce in oggetto risulta già dettagliata nello schema di bilancio; le principali variazioni dell'esercizio sono le seguenti:

	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Costi di allestimento delle manifestazioni	12.410.787	11.979.856	430.931
Costi convegni ed iniziative varie	6.929.703	6.953.584	- 23.881
Costi promo pubblicitari	10.526.019	12.091.931	- 1.565.912
Costi delle prestazioni di servizi	14.800.169	13.733.196	1.066.973
Costi di trasporto	417.290	492.901	- 75.611
Costi assicurativi	525.312	566.374	- 41.062
Costi di consulenza collaborazione e prestazioni professionali	2.236.534	2.927.821	- 691.287
Costi delle missioni	436.745	392.586	44.159
Costi telefonici e postelegrafonici	427.000	409.636	17.364
Costi funzionamento uffici	1.585.611	1.453.670	131.941
Costi per la ristorazione	2.299.462	2.431.996	- 132.534
Costi di manutenzione	927.414	1.064.403	- 137.189
Costi funzionamento Organi Statutari e uffici	868.797	918.801	- 50.004
Totale costi della gestione	54.390.643	55.416.755	- 1.026.112

I costi delle prestazioni di servizi registrano un decremento di un milione di euro dovuto principalmente ai minori costi di consulenza e promo pubblicitari. In controtendenza i costi per le prestazioni di servizi aumentano per le iniziative diverse legate ai progetti europei a fronte dei quali si registra un incremento dei rispettivi ricavi

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 582.651 (euro 577.463 nel precedente esercizio).

Costi del Personale

I costi del personale ammontano a euro 12.309.747 di cui euro 12.277.193 euro relativi al personale stabile e 32.554 euro relativi al personale a termine, complessivamente si rileva un aumento di 438.426 euro rispetto al 2018.

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni immateriali ammontano a euro 2.295.019 e sono stati calcolati in virtù di una vita utile puntualmente definita, come già esposto nel paragrafo afferente alle immobilizzazioni immateriali.

Gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni materiali ammontano a euro 6.866.742 (euro 6.817.253 nel 2018) e sono stati calcolati in relazione alle rispettive possibilità di utilizzazione economico-tecnica delle stesse. Come per i precedenti esercizi, è stato tenuto conto di un minor ammortamento imputabile al parziale utilizzo del primo esercizio e quantificato forfettariamente nella metà della relativa aliquota applicata.

Le svalutazioni dell'attivo circolante ammontano a euro 288.361 (euro 501.320 nel 2018) e sono state effettuate in relazione al presunto valore dei crediti commerciali non recuperabili esistenti al 31/12/2019.

Accantonamenti per rischi e altri accantonamenti

Al 31/12/2019 risultano accantonamenti per rischi per € 262.500.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 2.483.792 (euro 2.510.913 nel precedente esercizio).

- imposte diverse: risultano così costituite:

	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Imposta sugli spettacoli (Siae)	111.478	98.073	13.405
Imposta di pubblicità	51.157	63.498	- 12.341
Imposte varie	269.136	242.947	26.189
Imu	679.469	691.607	- 12.138
Imposta comunale smaltimento rifiuti	54.775	54.775	0
Imposte e tasse non deducibili	24.073	1.836	22.237
Totale	1.190.088	1.152.736	37.352

- oneri diversi: ammontano complessivamente a euro 1.293.704 e comprendono i costi per la gestione dei parcheggi, le minusvalenze su cessione dei cespiti e i costi di competenza di esercizi precedenti.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 11 del codice civile, si rilevano proventi da partecipazione come di seguito evidenziato:

Proventi da partecipazione: ammontano a euro 3.396.373 e sono così costituiti:

- dividendi ricevuti da Piemmeti Promozioni Tecniche Srl € 800.000
- dividendi ricevuti da Polo Fieristico Veronese SpA € 1.800.000
- dividendi ricevuti da Veronafiere Servizi SpA € 600.000
- proventi da cessione partecipate € 196.373

Altri proventi finanziari: la voce si riferisce a proventi finanziari diversi ed è così composta:

	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Interessi su c/c bancari e postali	4.164	3.377	787
Interessi legali per dilazioni di pagamento	7.678	4.122	3.556
Interessi vari	15.633	19.327	- 3.694
Sconti e abbuoni attivi	3.416	3.162	254
Totale altri proventi finanziari	30.891	29.988	903

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	699.061
Altri	8.020
Totale	707.081

	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Interessi su mutui, sul c.c. ipotecario e vari passivi	699.058	348.224	350.834
Interessi su depositi cauzionali e interessi vari	838	105	733
Costi oscillazione titoli	0	1	- 1
Sconti e abbuoni passivi	7.182	3.688	3.494
Interessi passivi su conti correnti bancari	3	99	- 96
Totale interessi e altri oneri finanziari	707.081	352.117	354.964

Utili e perdite su cambi

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti la suddivisione degli utili e delle perdite su cambi derivanti dalla valutazione di fine esercizio rispetto a quelli effettivamente realizzati:

	Parte valutativa	Parte realizzata	Totale
Perdite su cambi	0	- 9.861	- 9.861

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Le svalutazioni delle attività finanziarie ammontano a euro 1.344.681 e si riferiscono alla svalutazione delle partecipate Medinit Srl (euro 336.900) , DesignWine Srl (euro 986.416) e Veronafiere Lems India Ltd (euro 21.365).

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non si rilevano ricavi di entità o incidenza eccezionali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 13 del codice civile salvo quelli realizzati in seguito al conferimento del parcheggio multipiano alla società Polo Fieristico Veronese SpA ad un prezzo di cessione supportato da perizia pari a euro 14,37 milioni di euro e quelli realizzati dal conseguente azzeramento dei risconti passivi relativi ai contributi regionali a suo tempo erogati.

Non si rilevano costi di entità o incidenza eccezionali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 13 del codice civile.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

Le imposte sul reddito ammontano ad euro 2.823.507 e sono così costituite:

	31/12/2019	31/12/2018
Imposta sostitutiva	0	0
Ires dell'esercizio	0	0
Irap dell'esercizio	494.772	193.255
Totale imposte correnti (A)	494.772	193.255
Incrementi Imposte anticipate	8.861	-517.225
Riassorbimenti Imposte anticipate	901.505	483.392
Totale imposte differite attive (B)	910.366	-33.833
Incrementi Imposte differite passive	1.632.751	25.257
Riassorbimenti Imposte differite passive	- 214.382	-222.108
Totale imposte differite passive (C)	1.418.369	-196.851
Totale imposte anticipate e differite (D = B-C)	2.328.735	-230.684
Totale imposte E (A-D)	2.823.507	-37.429

Il presente bilancio contempla la rilevazione delle imposte anticipate in quanto esiste la ragionevole certezza del loro recupero in base ai piani economici e finanziari presentati a suo tempo e la rilevazione delle imposte differite sulle differenze temporanee imponibili. Nel corso del 2019 Veronafiere ha conseguito utili tassati e ha utilizzato le perdite pregresse precedentemente iscritte. Al 31/12/2019 tutte le perdite fiscali e le eccedenze relative l'agevolazione ACE (aiuto alla crescita economica) reintrodotta con decorrenza 2019 con la legge di bilancio 2020 sono state conteggiate ai fini della determinazione delle imposte anticipate. L'incremento delle imposte differite è riconducibile all'opzione esercitata da Veronafiere di rateizzare in cinque esercizi le plusvalenze conseguenti al conferimento del parcheggio Multipiano. L'importo complessivo delle imposte anticipate e differite imputate sul conto economico di Veronafiere, ammonta a euro 2.823.507 e deriva dal confronto fra gli importi di credito/debito iscritti al termine del precedente esercizio e gli importi di credito/debito iscritti al termine dell'esercizio in corso. Sulle riserve di patrimonio netto in sospensione di imposta non sono state conteggiate imposte differite passive, in quanto si ritiene che dette riserve non saranno utilizzate con modalità tali da far venir meno il presupposto di non tassabilità.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare, contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	5.113.912	0
Totale differenze temporanee imponibili	(17.326.870)	1.381.881
Differenze temporanee nette	(22.440.782)	1.381.881
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(599.435)	50.953
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(2.331.676)	2.941
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(2.931.110)	53.893

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Perdite fiscali a nuovo	7.114.474	(3.705.663)	3.408.811	24,00%	818.115
Compensi spettanti agli amministratori non pagati	63.618	(39.554)	24.064	24,00%	5.775
Svalutazione dei crediti e accantonamenti per rischi su crediti non deducibili	1.500.015	(269.634)	1.230.381	24,00%	295.291
Altre svalutazioni ed accantonamenti indeducibili	227.600	212.500	440.100	24,00%	105.624
Altre variazioni Ires	1.397	9.159	10.556	24,00%	2.533

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Sopravvenienze da disinquinamento fiscale - Ammortamenti	1.306.496	75.385	1.381.881	-	-	3,90%	53.893
Sopravvenienze da disinquinamento fiscale - Altre rettifiche	(11.320.288)	779.837	(10.540.451)	24,00%	(2.529.708)	-	-
Altre variazioni Ires	(84.444)	33.777	(50.667)	24,00%	(12.160)	-	-
Plusvaenze differite ex art. 86 tuir	-	(6.735.752)	(6.735.752)	24,00%	(1.616.580)	-	-

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali						
dell'esercizio	(3.705.663)			1.666.287		
di esercizi precedenti	7.114.474			5.448.187		
Totale perdite fiscali	3.408.811			7.114.474		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	3.408.811	24,00%	818.115	7.114.474	24,00%	1.707.474

Prospetto di riconciliazione tra onere fiscale di bilancio e onere fiscale teorico

Determinazione dell'imponibile Ires			
Risultato prima delle imposte		13.628.597	
Onere fiscale teorico aliquota:	24,00%		3.270.863
Differenze temporanee tassabili		-88.113	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi		507.142	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		-2.337.892	
Differenze che non si riverseranno sugli anni successivi		-5.192.989	
Differenze tassabili in esercizi successivi		-6.516.745	
a) Imponibile fiscale ad aliquota agevolata			
b) Imponibile fiscale			
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio ad aliquota ordinaria del 24,00% (b x 24,00%)			
Totale imposte sul reddito			
Onere effettivo di imposta	0,00%		

Determinazione dell'imponibile Irap			
Imponibile di bilancio		12.813.817	
Onere fiscale teorico aliquota:	3,90%		499.739
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi		147.331	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi			
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti			
Differenze che non si riverseranno sugli anni successivi		-274.685	
Imponibile fiscale		12.686.463	
Imposte correnti			494.772
Onere effettivo di imposta Irap	3,86%		

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Dirigenti	8
Quadri	21
Impiegati	109
Operai	0
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	138

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 16, del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	232.433	51.400
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Compensi al revisore legale o società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 16-bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	42.713
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	42.713

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'art. 2427, primo comma, numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale sociale sono desumibili dal prospetto seguente; si precisa, inoltre, che durante l'esercizio la società non ha emesso alcuna nuova azione.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero
Ordinarie	63.264.569	63.264.569
Totale	63.264.569	63.264.569

Si precisa che le azioni sono prive del valore nominale.

Titoli emessi dalla società

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2427, primo comma, numero 18 del codice civile, si informa che la società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori simili.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 19 del codice civile, si informa che la società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 9 del codice civile, si riportano le seguenti informazioni su impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Gli impegni che si riferiscono al sistema dei rischi sono tali da riflettere il rischio derivante dalle fidejussioni rilasciate da Veronafiere ed esistenti alla chiusura dell'esercizio e quelli per le garanzie ipotecarie.

Fidejussioni: Il conto fidejussioni ammonta ad euro 337.441 per garanzie rilasciate a favore di espositori per la loro partecipazione ad eventi in qualità di enti pubblici per euro 116.128, e ad euro 221.313 per una garanzia rilasciata al Comune di Verona per il rifacimento della porta E.

Il conto Garanzie reali ipotecarie si riferisce alle seguenti garanzie ipotecarie:

- Garanzia ipotecaria sui padiglioni 2/3 a favore Banco BPM SpA per un valore di 14,5 milioni con scadenza marzo 2023;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado sui padiglioni 2/3 a favore di Banco BPM SpA per un valore di 6 milioni in scadenza a novembre 2030;

- Garanzie ipotecarie di primo grado rilasciate sui padiglioni 11 e 12 (ex pad. 10 e 11 nel passato), a favore del Banco BPM SpA e Unicredit Banca SpA per un valore di 22,5 milioni di euro per istituto con scadenza settembre 2025;
- Garanzie ipotecarie di primo grado e di secondo grado rilasciate sulle Gallerie Mercatali a favore di Unicredit Banca SpA per un valore rispettivamente di 9 milioni di euro con scadenza aprile 2025 e di 12 milioni con scadenza settembre 2020;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado rilasciata a favore di Unicredit Banca SpA per 12 milioni di euro con scadenza settembre 2020;
- Garanzia ipotecaria di primo grado rilasciata sul padiglione 9 a favore di Credito Valtellinese per un valore di 9 milioni di euro con scadenza novembre 2026.

Le garanzie reali ammontano pertanto a 107,50 milioni di euro.

Gli impegni già assunti con i fornitori che non risultano dallo stato patrimoniale relativi ad eventi futuri ammontano a 12,5 milioni di euro. La società non presenta passività potenziali, salvo alcuni contenziosi a fronte dei quali sono stati accantonati appositi fondi rischi.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'art. 2447-bis del codice civile, si attesta che la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Ai sensi dell'art. 2447-decies del codice civile, si attesta che la società non ha in essere finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-bis del codice civile, si attesta che non sono state realizzate operazioni con parti correlate non concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che possano influenzare in modo significativo la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico di Veronafiere, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-ter del codice civile.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Le manifestazioni svoltesi nel primo bimestre 2020, con particolare riferimento a Motor Bike Expo, Fieragricola e Progetto Fuoco, si sono confermate momenti di riferimento per i settori di appartenenza riportando livelli di partecipazione e redditività allineati alle previsioni.

In coerenza con le linee-guida delineate nel piano industriale 2019-22, l'Assemblea dei Soci di Veronafiere ha varato all'unanimità un aumento di capitale di euro 30 milioni da realizzarsi nel corso del 2020. La realizzazione dell'aumento di capitale permetterà il finanziamento del programma di investimenti – pari a 105,5 milioni di euro – previsti nel piano industriale e consentirà un agevole rifinanziamento dei prestiti-ponte che hanno consentito le acquisizioni di Eurotend S.p.A e IN.TEX. S.p.A. Si sottolinea come in data 6 marzo 2020, un socio abbia integralmente versato la quota di propria competenza.

La strategia di contenimento della pandemia Covid-19 (c.d. Coronavirus) ha reso necessaria in tutto il mondo l'implementazione di restrizioni alla circolazione (di persone e mezzi) e l'adozione di misure che obbligano il distanziamento sociale. In Italia il D.P.C.M 9 marzo 2020 ha disposto, tra le altre misure, la sospensione delle manifestazioni fieristiche fino alla data del 3 aprile 2020.

Per rispettare le indicazioni contenute in tali disposizioni normative, gli operatori fieristici domestici e internazionali hanno rinviato e/o cancellato le manifestazioni previste nei primi mesi dell'anno.

Veronafiere ha ricalendarizzato tutte le manifestazioni previste nei mesi di marzo, aprile, maggio (Samoter, Asphaltica, Opera Wine, Vinitaly e the City, Vinitaly, Enolitech, SOL e Agrifood, Sport expo, Model Expo, Elettro Expo, B/Open, InnovaBioMed e gli eventi ed iniziative estere che si sarebbero dovuti svolgere a Chengdu e presso il SIAM in Marocco) nel secondo semestre e, per gli eventi collegati al Vinitaly, al 2021.

Veronafiere ha inoltre adottato senza esitazioni tutte le azioni necessarie per tutelare la salute e la sicurezza dei propri dipendenti e clienti e messo in atto tutte le misure adatte a garantire le prospettive dei propri prodotti.

Dal punto di vista patrimoniale, l'elevato livello di patrimonializzazione di Veronafiere, che presenta un Patrimonio netto al 31/12/2019 superiore ad 85 milioni di euro, congiuntamente allo sviluppo delle manifestazioni dal secondo semestre 2020 non mette in alcun dubbio il requisito della continuità aziendale,

Per ovviare a squilibri finanziari temporanei, legati ai mancanti incassi degli eventi previsti nella primavera 2020 e nelle more della conclusione dell'aumento di capitale già approvato, Veronafiere potrà eventualmente utilizzare interamente i fidi e gli scoperti attualmente disponibili (pari a circa 5 milioni di euro), così come sta già valutando l'utilizzo delle agevolazioni inserite nei Decreti governativi emessi nel corso delle ultime settimane che prevedono, tra gli altri, la moratoria nel pagamento dei mutui e una estensione dell'accesso alla cassa integrazione.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427-bis, primo comma, numero 1 del codice civile, sono state poste in essere sei operazioni di acquisto di derivati OTC a copertura dei flussi finanziari attesi inerenti i tassi di interesse, tre con Banco BPM SpA di cui uno a copertura del tasso di interesse sul mutuo sottoscritto nel 2006 e due a copertura dei tassi di interesse sui conti ipotecari, altri tre con Unicredit Group SpA a copertura dei tre mutui sottoscritti

rispettivamente nel 2006, nel 2016 e nel 2019. Tali strumenti derivati di copertura sono valutati in Hedges Accounting secondo la seguente tabella:

Tipologia Contratto Derivato	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap	Totale
Contratto nr.	11979610	11979504	12930786	117394	117389	117399	/
Finalità	Copertura	Copertura	Copertura	Copertura	Copertura	Copertura	/
Valore nozionale	2.830.970	5.408.542	12.000.000	3.473.684	1.263.167	5.061993	30.038.356
Rischio finanziario sottostante	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	
Fair Value	- 67.536	- 130.367	0	- 38.507	- 14.003	- 79.227	- 329.640
Attività/passività coperta	Mutuo Unicredit Group SpA n. 4908224	Mutuo Unicredit Group SpA n. 4028383	Mutuo Unicredit Group SpA n. 8202376	Conto Corrente Ipotecario Banco Bpm SpA n. 122326	Conto Corrente Ipotecario Banco Bpm SpA n. 123801	Mutuo Banco Bpm SpA n. 59284	
Scadenza Finanziamento	30/04/2025	30/04/2025	30/09/2020	13/04/2024	13/04/2024	30/04/2025	
Variazioni FV 2019	- 8.223	- 15.681	- 35.449	- 10.114	- 3.678	- 25.070	- 98.215
Movimenti P.N.	- 75.760	- 146.048	- 35.449	- 48.621	- 17.680	- 104.297	- 427.855

Il Fair Value riportato in tabella è il prezzo teorico che si sarebbe dovuto pagare per il trasferimento delle passività finanziarie indicate in una regolare operazione tra operatori di mercato alla data del 31/12/2019, fino alla data di scadenza dei singoli finanziamenti.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società non è soggetta a direzione e coordinamento da parte di società o enti.

Altre informazioni

- Non sono state effettuate operazioni che prevedano l'obbligo, per l'acquirente, di retrocessione a termine.
- Non vi sono rettifiche di valore di attività finanziarie.
- Non sono state effettuate capitalizzazioni di costi d'origine interna salvo quanto capitalizzato per spese di ricerca e sviluppo.
- In merito all'andamento del mercato fieristico e all'evoluzione delle manifestazioni si rinvia alla relazione sulla gestione.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel 2019 Veronafiere SpA ha riscosso i seguenti contributi:

- Un contributo in regime de minimis liquidato dalla Regione Veneto relativo alla Manifestazione “Job e Orienta 2018” sulla base delle attività approvate. L’ importo pari a euro 90 mila è stato incassato in data 10/12/2019.

Si informa inoltre che Veronafiere SpA nel corso del 2019 ha usufruito indirettamente dei seguenti contributi indiretti per la formazione del personale aziendale:

- piano formativo per “Educazione al digitale”, Rif. SA 40411 - COR nr. 898108, importo 79.488 euro;
- piano formativo per “Corso di inglese business livello avanzato”, Rif. SA 40411 - COR nr. 934778, importo 22.600 euro;
- piano formativo per “Formazione manageriale in Veronafiere 2019 2020”, Rif. SA 40411 - COR nr. 1448798, importo 2.880 euro;
- piano formativo per “Full immersion estero Londra 40 ore”, Rif. SA 40411 - COR nr. 1448846, importo 32.000 euro.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Con riferimento alle informazioni richieste dall’art. 2427, primo comma, numero 22-septies del codice civile, il Consiglio di Amministrazione rimanda all'Assemblea dei soci ogni decisione così come previsto dallo statuto vigente.

Nota integrativa, parte finale

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

Dott. Maurizio Danese