

VERONAFIERE S.P.A.**Bilancio di esercizio al 31-12-2023**

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE DEL LAVORO 8 37135 VERONA VR
Codice Fiscale	00233750231
Numero Rea	Verona 74722
P.I.	00233750231
Capitale Sociale Euro	90.912.707 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	823000 Organizzazione di convegni e fiere
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	VERONAFIERE S.P.A.
Paese della capogruppo	VERONA - ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	24.009
2) costi di sviluppo	0	37.943
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	2.876.354	3.810.326
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	237.733	391.167
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	124.200	0
7) altre	1.370.115	1.320.495
Totale immobilizzazioni immateriali	4.608.402	5.583.940
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	89.395.711	93.517.031
2) impianti e macchinario	707.923	531.895
3) attrezzature industriali e commerciali	603.100	762.316
4) altri beni	1.427.197	1.685.629
5) immobilizzazioni in corso e acconti	864.226	811.374
Totale immobilizzazioni materiali	92.998.157	97.308.245
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	32.736.950	33.416.950
b) imprese collegate	0	50.000
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	32.736.950	33.466.950
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.130.000	2.130.000
Totale crediti verso imprese controllate	2.130.000	2.130.000
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	98.396	92.928

Totale crediti verso altri	98.396	92.928
Totale crediti	2.228.396	2.222.928
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	34.965.346	35.689.878
Totale immobilizzazioni (B)	132.571.905	138.582.063
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.799.753	6.566.398
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	10.799.753	6.566.398
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	174.992	157.972
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	174.992	157.972
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	192.390
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	192.390
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.024.183	2.624.408
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	3.024.183	2.624.408
5-ter) imposte anticipate	1.512.628	2.895.351
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	480.833	1.235.087
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	480.833	1.235.087
Totale crediti	15.992.389	13.671.606
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	598.470	1.252.786
6) altri titoli	9.149.186	17.915.552
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	9.747.656	19.168.338
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	29.189.215	17.013.464
2) assegni	0	0

3) danaro e valori in cassa	16.515	15.701
Totale disponibilità liquide	29.205.730	17.029.165
Totale attivo circolante (C)	54.945.775	49.869.109
D) Ratei e risconti	2.554.267	2.435.606
Totale attivo	190.071.947	190.886.778
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	90.912.707	90.912.707
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	1.135.078	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	3.928.877	3.928.877
Totale altre riserve	5.063.955	3.928.877
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	454.837	952.117
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(6.115.096)	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.306.332	(6.115.096)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	92.622.735	89.678.605
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	2.228.892	2.972.035
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	4.724.378	4.642.500
Totale fondi per rischi ed oneri	6.953.270	7.614.535
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	948.074	986.606
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.771.455	9.917.405
esigibili oltre l'esercizio successivo	32.639.518	50.045.101
Totale debiti verso banche	51.410.973	59.962.506
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.264.204	5.704.956
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	12.264.204	5.704.956
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.522.887	20.594.439
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	17.522.887	20.594.439
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.322.002	3.585.860
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	2.322.002	3.585.860
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	776.644	716.452
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	776.644	716.452
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.055.491	632.114
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.055.491	632.114
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.748.581	1.122.400
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	3.748.581	1.122.400
Totale debiti	89.100.782	92.318.727

E) Ratei e risconti	447.086	288.305
Totale passivo	190.071.947	190.886.778

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	89.736.003	75.044.270
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	314.394	1.139.014
altri	3.791.992	4.572.746
Totale altri ricavi e proventi	4.106.386	5.711.760
Totale valore della produzione	93.842.389	80.756.030
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	74.473	34.546
7) per servizi	63.989.106	56.138.646
8) per godimento di beni di terzi	1.366.457	1.567.987
9) per il personale		
a) salari e stipendi	7.922.356	7.333.825
b) oneri sociali	2.533.387	2.049.311
c) trattamento di fine rapporto	481.384	520.072
Totale costi per il personale	10.937.127	9.903.208
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.896.546	2.315.519
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.987.186	7.008.454
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	95.272
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	286.609	2.510.569
Totale ammortamenti e svalutazioni	9.170.341	11.929.814
12) accantonamenti per rischi	1.155.000	2.480.000
13) altri accantonamenti	829.378	0
14) oneri diversi di gestione	1.655.081	1.354.496
Totale costi della produzione	89.176.963	83.408.697
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	4.665.426	(2.652.667)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.422.149	83.186
Totale proventi diversi dai precedenti	1.422.149	83.186
Totale altri proventi finanziari	1.422.149	83.186
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.303.828	2.465.075
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.303.828	2.465.075
17-bis) utili e perdite su cambi	3.516	(13.914)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(878.163)	(2.395.803)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	1.043.455
Totale svalutazioni	0	1.043.455
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	(1.043.455)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.787.263	(6.091.925)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	684.315	125.460

imposte differite e anticipate	796.616	(102.289)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.480.931	23.171
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.306.332	(6.115.096)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.306.332	(6.115.096)
Imposte sul reddito	1.480.931	23.171
Interessi passivi/(attivi)	881.679	2.381.889
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	4.668.942	(3.710.036)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	2.270.987	4.990.569
Ammortamenti delle immobilizzazioni	8.883.732	9.323.973
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	11.154.719	14.314.542
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	15.823.661	10.604.506
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(4.233.355)	2.713.007
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(3.071.552)	3.419.660
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(118.661)	(403.633)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	158.781	(406.033)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	9.521.341	(10.551.835)
Totale variazioni del capitale circolante netto	2.256.554	(5.228.834)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	18.080.215	5.375.672
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(881.679)	(2.381.889)
(Imposte sul reddito pagate)	(136.703)	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(1.521.032)	(2.215.784)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(2.539.414)	(4.597.673)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	15.540.801	777.999
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(2.677.098)	(2.045.019)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(946.503)	(1.170.996)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(7.009)	(675.142)
Disinvestimenti	51.541	54.477
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	8.766.366	(17.025.552)

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	5.187.297	(20.862.232)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(8.551.533)	(13.228.102)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(8.551.533)	(13.228.102)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	12.176.565	(33.312.335)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	17.013.464	50.336.400
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	15.701	5.100
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	17.029.165	50.341.500
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	29.189.215	17.013.464
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	16.515	15.701
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	29.205.730	17.029.165
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Premessa

Signori Azionisti,

il bilancio dell'esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla presente nota integrativa e dal rendiconto finanziario ed è corredato dalla relazione sulla gestione. La presente nota integrativa, come lo stato patrimoniale, il conto economico ed il rendiconto finanziario, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 6 del codice civile.

Il bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del codice civile come riformato dal D.lgs 139/2015 e in particolare, per quanto attiene ai principi di redazione, è stato osservato quanto disposto dall'art. 2423-bis e dai principi contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Le informazioni richieste dalle disposizioni di legge e da quelle ministeriali si reputano sufficienti per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, patrimoniale e finanziaria di Veronafiere.

Il 20/12/2023, come deliberato dall'Assemblea Straordinaria dei soci del 04/07/2023, si è perfezionata la fusione per incorporazione della controllata Piemmeti Promozione Manifestazioni Tecniche S.p.A.

Detto bilancio evidenzia un utile di euro 2.306.332 e sconta imposte differite e anticipate attive per euro 1.480.931.

Principi contabili

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del codice civile, nella redazione del bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- le voci sono state rilevate tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data della loro manifestazione numeraria;

- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del codice civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11, par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, quinto comma, del codice civile, in quanto nessuna norma si è rivelata incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria di Veronafiere.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Gli eventuali elementi dell'attivo o del passivo appartenenti a più voci dello stato patrimoniale sono specificamente richiamati.

Si rende noto che, rispetto alla contabilità sociale, non si è proceduto ad alcun raggruppamento delle voci dello stato patrimoniale e del conto economico.

Ai sensi dell'art. 2423-ter, quinto comma del codice civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente. Pertanto, le voci di bilancio dell'esercizio in corso sono comparabili con quelle del bilancio dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del codice civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del codice civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e, pertanto, non si è reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis, secondo comma del codice civile.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Al 31 dicembre non risultano crediti per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni immateriali

Sono state valutate al costo di acquisto, compresi gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e sono iscritte all'attivo, al netto dei relativi ammortamenti diretti.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte all'attivo al netto dei fondi ammortamento e sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base alle leggi 19/03/83 n. 72 e 30/12/91 n. 413.

Relativamente alle immobilizzazioni immateriali e materiali, Veronafiere si è avvalsa della facoltà di imputare a conto economico per l'anno 2020 una quota pari ai due dodicesimi degli ammortamenti complessivi ai sensi del DL 104/2020 e per l'anno 2021 una quota pari ai sette dodicesimi degli ammortamenti complessivi ai sensi del DL 104/2020 convertito dalla L. 126/2020 in ragione dello stato emergenziale legato alla pandemia Covid-19. La sospensione degli ammortamenti ha comportato l'iscrizione di una riserva indisponibile pari all'ammontare dell'importo degli ammortamenti non effettuati calcolati per € 3.928.877. Il disallineamento tra il valore civilistico e fiscale dei beni implicherebbe lo stanziamento di imposte differite in misura pari alle imposte corrispondenti alla quota di ammortamento non stanziata in bilancio e dedotta, che dovrebbe essere recuperata negli esercizi successivi; la società, a fronte della sospensione degli ammortamenti civilistici, ha operato un'equivalente sospensione degli ammortamenti fiscali e, pertanto, non essendosi generato il disallineamento non sono state iscritte in bilancio le relative imposte differite passive.

Perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

In presenza, alla data del bilancio, di indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali si procede alla stima del loro valore recuperabile. Qualora il loro valore recuperabile, inteso come il maggiore tra il valore d'uso e il fair value, al netto dei costi di vendita è inferiore al corrispondente valore netto contabile si effettua la svalutazione delle immobilizzazioni. Quando non è possibile stimare il valore recuperabile di una singola immobilizzazione tale analisi è effettuata con riferimento alla cosiddetta "unità generatrice di flussi di cassa" (nel seguito "UGC"), ossia il più piccolo gruppo identificabile di attività che include l'immobilizzazione oggetto di valutazione e genera flussi finanziari in entrata che sono ampiamente indipendenti dai flussi finanziari in entrata generati da altre attività o gruppi di attività. L'eventuale svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti delle svalutazioni precedentemente rilevate. La svalutazione dell'avviamento non è mai oggetto di ripristino di valore.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni finanziarie in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori, salvo il caso in cui si ritiene ci sia una perdita di valore durevole.

Trattasi di partecipazioni che si intende detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

La classificazione dei crediti, tra le immobilizzazioni finanziarie e l'attivo circolante, è effettuata in base al criterio della destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria e pertanto, indipendentemente dalla scadenza, i crediti di origine finanziaria sono classificati tra le immobilizzazioni finanziarie mentre quelli di origine commerciale sono classificati nell'attivo circolante. Il criterio di valutazione dei crediti è esposto nel prosieguo.

Le partecipazioni sono rappresentate in bilancio al valore netto del relativo eventuale fondo di svalutazione e sono inizialmente iscritte al costo di acquisto o di costituzione, comprensivo dei costi accessori. I costi accessori sono costituiti da costi direttamente imputabili all'operazione, quali, ad esempio, i costi di intermediazione bancaria e finanziaria, le commissioni, le spese e le imposte.

Il valore di iscrizione delle partecipazioni si incrementa per effetto degli aumenti di capitale a pagamento. Gli aumenti di capitale a titolo gratuito non incrementano il valore delle partecipazioni.

Tale costo non può essere mantenuto, in conformità a quanto dispone l'articolo 2426, numero 3), codice civile, se la partecipazione alla data di chiusura dell'esercizio risulta durevolmente di valore inferiore al valore di costo. La perdita durevole di valore è determinata confrontando il valore di iscrizione in bilancio della partecipazione con il suo valore recuperabile, determinato in base ai benefici futuri che si prevede affluiranno all'economia della partecipante. La riduzione di valore rispetto al costo è iscritta in conto economico nella voce gruppo D19a) "svalutazioni di partecipazioni".

Nel caso in cui vengano meno le ragioni che avevano indotto l'organo amministrativo ad abbandonare il criterio del costo per assumere nella valutazione delle partecipazioni immobilizzate un valore inferiore, si incrementa il valore del titolo fino alla concorrenza, al massimo, del costo originario.

Crediti

Ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, il criterio del costo ammortizzato (il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito; i costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo), non viene applicato ai crediti sotto indicati, in quanto gli effetti sono irrilevanti poiché tali crediti sono a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi) o comunque i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e finale sono di scarso rilievo. I crediti sono iscritti in base al loro valore previsto di realizzo.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce "crediti tributari" accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Le imposte anticipate vengono analiticamente determinate in ragione delle differenze temporanee tra il risultato economico e l'imponibile fiscale, nonché delle eventuali differenze tra valori patrimoniali contabili e fiscali, non derivanti dalle predette variazioni temporanee; a tali importi sono applicate le aliquote fiscali previste alla data in cui si riverseranno le differenze temporanee.

Le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Le imposte anticipate vengono quantificate sulle eventuali perdite fiscali solo qualora le perdite derivino da circostanze ben identificate che ragionevolmente non si verificheranno in futuro e solo in presenza della ragionevole certezza del conseguimento di redditi imponibili futuri sufficienti a consentirne il riassorbimento.

Disponibilità liquide

Sono iscritte per il loro effettivo valore nominale. Rappresentano i saldi attivi dei depositi bancari e postali, gli assegni, nonché il denaro e i valori in cassa alla chiusura dell'esercizio. I depositi bancari e postali e gli assegni sono valutati al presumibile valore di realizzo, il denaro e i valori bollati in cassa al valore nominale mentre le disponibilità in valuta estera sono valutate al cambio in vigore alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti e costi anticipati

I ratei e risconti sono computati sulla base del principio della competenza temporale dei costi e dei proventi comuni a due o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo.

I costi anticipati si riferiscono a servizi relativi a manifestazioni future già fatturati nel corso dell'esercizio e che, pertanto, sulla base del principio di competenza temporale dei costi e dei proventi vengono interamente sospesi.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri rappresentano passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati. In particolare, i fondi per rischi rappresentano passività di natura

determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati, mentre i fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi. Gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti prioritariamente nelle voci di conto economico delle pertinenti classi, prevalendo il criterio della classificazione per natura dei costi. L'entità degli accantonamenti ai fondi è misurata facendo riferimento alla miglior stima dei costi, ivi incluse le spese legali, ad ogni data di bilancio. Qualora nella misurazione degli accantonamenti si pervenga alla determinazione di un campo di variabilità di valori, l'accantonamento rappresenta la miglior stima fattibile tra i limiti massimi e minimi del campo di variabilità dei valori. Il successivo utilizzo dei fondi è effettuato in modo diretto e solo per quelle spese e passività per le quali i fondi erano stati originariamente costituiti. Le eventuali differenze negative o le eccedenze rispetto agli oneri effettivamente sostenuti sono rilevate a conto economico in coerenza con l'accantonamento originario.

Fondi per imposte, anche differite

Il fondo imposte differite rappresenta le imposte differite che presumibilmente la società dovrà pagare (a meno di perdite future) in relazione al differimento fiscale di proventi tassabili in più esercizi. Si fa qui presente che il metodo di calcolo seguito nella determinazione delle imposte differite è stato quello della analitica individuazione delle differenze "temporanee" tra il reddito economico e quello fiscale. In pratica si sono individuate le differenze temporanee suddette e si è determinato l'importo su cui calcolare le imposte differite sommando algebricamente le poste che concorrono ad incrementare le imposte differite e quelle che invece le decrementano, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le imposte differite non vengono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Risulta aggiornato secondo la normativa vigente di cui all'art. 2120 codice civile, riflettendo l'effettiva passività maturata nei confronti del personale dipendente in base alle norme di legge, ai contratti che regolano il rapporto di lavoro, nonché a seguito di quanto introdotto dalla riforma della previdenza complementare.

Debiti

Ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, il criterio del costo ammortizzato (il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il debito; i costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo), non è stato applicato ai debiti in quanto gli effetti sono irrilevanti poiché tali debiti risultano essere a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi) o comunque i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e finale sono di scarso rilievo. Fanno eccezione i debiti per mutui accesi che sono stati iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato.

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al fair value. Le variazioni di fair value sono imputate al conto economico, oppure, se lo strumento copre il rischio di variazione di flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di un'operazione programmata, direttamente ad una riserva positiva o negativa di patrimonio netto; tale riserva è imputata al conto economico nella misura e nei tempi corrispondenti al verificarsi o al modificarsi dei flussi di cassa dello strumento coperto o al verificarsi dell'operazione oggetto di copertura. Nel caso in cui il fair value alla data di riferimento risulti positivo, è iscritto nella voce "strumenti finanziari derivati attivi" tra le immobilizzazioni finanziarie o tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni. Nel caso in cui il valore risulti negativo è iscritto nella voce "strumenti finanziari derivati passivi" tra i fondi per rischi e oneri.

Ratei e risconti passivi

I ratei e i risconti sono computati sulla base del principio di competenza temporale dei costi e dei proventi, comuni a due o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo.

Valori in valuta

Le attività e passività derivanti da un'operazione in valuta estera sono rilevate inizialmente in euro, applicando all'importo in valuta estera il tasso di cambio a pronti tra l'euro e la valuta estera in vigore alla data dell'operazione. Le poste monetarie in valuta, inclusi i fondi per rischi e oneri connessi a passività in valuta, sono convertite in bilancio al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio. I relativi utili e perdite su cambi sono imputati al conto economico dell'esercizio. Le attività e le passività in valuta aventi natura non monetaria rimangono iscritte nello stato patrimoniale al tasso di cambio al momento del loro acquisto e pertanto le differenze cambio positive o negative non danno luogo ad una autonoma e separata rilevazione. L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento cambi delle poste monetarie in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio e, in sede di approvazione del bilancio e conseguente destinazione del risultato, è iscritto in un'apposita riserva non distribuibile. Qualora il risultato netto dell'esercizio sia inferiore all'utile non realizzato sulle poste in valuta, l'importo iscritto nella riserva non distribuibile è pari al risultato economico dell'esercizio.

Si sottolinea inoltre che non si sono verificati effetti significativi delle variazioni dei cambi valutari tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di approvazione del bilancio.

Costi e ricavi

I criteri di imputazione dei ricavi e dei costi di gestione sono ispirati alla correlazione tra ricavi e costi dell'attività caratteristica esercitata secondo il principio della competenza economica.

A tal fine si precisa che i ricavi per servizi sono considerati tali solo a servizio ultimato.

Contributi

I contributi in conto esercizio sono somme erogate dallo Stato o da altri Enti Pubblici alla Società a titolo di integrazione dei ricavi della gestione o di riduzione dei relativi costi ed oneri. Tali contributi sono iscritti in bilancio per competenza a condizione che si realizzi il requisito della certezza, che può discendere o dall'emissione di un formale decreto di concessione o da un automatismo previsto da specifiche disposizioni di legge. I contributi in conto esercizio sono iscritti nella voce altri ricavi sulla base del principio della competenza economica.

Dividendi

I dividendi vengono rilevati in bilancio come proventi finanziari nell'esercizio nel quale, in conseguenza della delibera assunta dall'assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della Società. Non si procede alla rilevazione di proventi finanziari nel caso in cui la partecipata distribuisca, a titolo di dividendo, azioni proprie o attribuisca azioni derivanti da aumenti gratuiti di capitale.

Imposte correnti

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile dell'esercizio, determinato secondo quanto previsto dalla legislazione fiscale, e applicando le aliquote d'imposta vigenti alla data di bilancio. Il relativo debito tributario è rilevato nello stato patrimoniale al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta compensabili e non richiesti a rimborso; nel caso in cui gli acconti versati, le ritenute ed i crediti eccedano le imposte dovute viene rilevato il relativo credito tributario. I crediti e i debiti tributari sono valutati secondo il criterio del costo ammortizzato, salvo i casi in cui siano esigibili entro 12 mesi. Le imposte sul reddito differite e anticipate sono calcolate sull'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee esistenti tra i valori delle attività e delle passività determinati con i criteri di valutazione civilistici ed il loro valore riconosciuto ai fini fiscali, destinate ad annullarsi negli esercizi successivi. Le imposte differite relative a differenze temporanee imponibili correlate a partecipazioni in società controllate e a operazioni che hanno determinato la formazione di riserve in sospensione d'imposta non sono rilevate solo qualora siano soddisfatte le specifiche condizioni previste dal principio di riferimento. Le imposte differite relative ad operazioni che hanno interessato direttamente il patrimonio netto non sono rilevate inizialmente a conto economico ma contabilizzate tra i fondi per rischi e oneri tramite riduzione della corrispondente posta di patrimonio netto.

Le imposte sul reddito differite e anticipate sono rilevate nell'esercizio in cui emergono le differenze temporanee e sono calcolate applicando le aliquote fiscali in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverseranno, qualora tali aliquote siano già definite alla data di riferimento del bilancio, diversamente sono calcolate in base alle aliquote in vigore alla data di riferimento del bilancio.

Le imposte anticipate sulle differenze temporanee deducibili e sul beneficio connesso al riporto a nuovo di perdite fiscali sono rilevate e mantenute in bilancio solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro

recupero, attraverso la previsione di redditi imponibili o la disponibilità di sufficienti differenze temporanee imponibili negli esercizi in cui le imposte anticipate si riverseranno.

Un'attività per imposte anticipate non contabilizzata o ridotta in esercizi precedenti, in quanto non sussistevano i requisiti per il suo riconoscimento o mantenimento in bilancio, è iscritta o ripristinata nell'esercizio in cui sono soddisfatti tali requisiti.

Nello stato patrimoniale le imposte differite e anticipate sono compensate quando ne ricorrono i presupposti (possibilità e intenzione di compensare), il saldo della compensazione è iscritto nelle specifiche voci dell'attivo circolante, se attivo, e dei fondi per rischi e oneri, se passivo.

In nota integrativa è presentato un prospetto delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi addebitati o accreditati a conto economico o a patrimonio netto e le voci escluse dal calcolo nonché l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzate in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e l'ammontare delle imposte non ancora contabilizzate.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a euro 4.608.402; euro 5.583.940 nel precedente esercizio. I criteri di ammortamento adottati sono quelli rapportati alla loro reale possibilità di utilizzo.

I costi di impianto e ampliamento relativi ai costi di trasformazione societaria sostenuti nel 2016 e nel 2017 per euro 176.069, sono stati completamente ammortizzati nell'esercizio 2023.

I costi di sviluppo, intesi come “costi per la progettazione, la costruzione di prodotti, processi, sistemi o servizi nuovi o migliorati” relativi ai costi del personale per l'attività di sviluppo relativamente alla Digital Transformation sostenuti nel biennio 2016-17 per € 1.021.078, sono stati completamente ammortizzati nell'esercizio 2023. Con il perfezionamento del progetto di fusione per incorporazione con la controllata Piemmeti S.p.A. il 20/12/2023, sono state incorporate le immobilizzazioni risultanti dal loro bilancio, e, pertanto sono stati iscritti costi di sviluppo al valore residuo di € 5.680, che sono stati completamente ammortizzati nell'esercizio 2023.

I diritti di brevetto industriali e di utilizzo delle opere dell'ingegno, pari a euro 2.876.354 comprendono principalmente gli investimenti effettuati per l'acquisizione del diritto di utilizzo dei software del sistema informativo e dei diritti di utilizzo di molteplici programmi operativi per computer.

Nell'esercizio 2023 gli investimenti ammontano a euro 654.786 e si riferiscono principalmente:

- sviluppo del nuovo software per le prenotazioni alberghiere;
- introduzione di nuove funzionalità nell'ambito del sistema di CRM Espositori ed Ecommerce e sviluppo di nuove funzionalità del portale espositori;
- aggiornamenti e sviluppo di piattaforme digitali e delle app per gli espositori di Veronafiere delle manifestazioni principali;
- sviluppo e integrazioni di programmi per le attività di mail marketing;
- sviluppi, nuove funzionalità e miglioramenti integrazioni nel sistema ERP;
- aggiornamenti e nuovi sviluppi programmi per la gestione del quartiere espositivo e del controllo accessi quale il sistema di geolocalizzazione indoor, il software di gestione dei sinistri, integrazioni per i sistemi di gestione del WiFi, sviluppi e modifiche nel sistema del Buyer Manager;
- software per la sicurezza delle applicazioni business quali il sistema di Disaster Recovery per le tessere espositori o il sistema di backup per il riscatto dei coupon di invito per i visitatori;
- sviluppo custom di un applicativo per il ticketing interno;
- sviluppo di integrazioni tra i sistemi esistenti e il nuovo sistema di marketing Customer Data Platform;
- ammodernamento e miglioramenti nel software di Gestione dei dati di manifestazione;
- adeguamento software esistenti per soddisfare i requisiti di compliance e di evoluzione dei sistemi di protezione per la cybersecurity, in particolare per i sistemi di monitoraggio denominati SOC h24 (Security Operation Center), MDR (Managed Detection and Response);

- acquisizione e aggiornamenti di licenze software quali le licenze SQL Server aggiornate, licenze per i sistemi di backup, licenze Autodesk, software per la sicurezza degli Endpoint aziendali, Windows Server 2022.

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili, pari a euro 237.733 comprendono i seguenti marchi:

- Marchio ArtVerona acquistato nel 2014 e ammortizzato in 10 anni;
- Restyling logo Fieracavalli effettuato nel 2018 e ammortizzato in 5 anni;
- Marchio Barway acquistato nel 2018 e ammortizzato in 10 anni dal 2019;
- Marchio ILE Italia Legno Edilizia, il Marchio Salone del prodotto tipico e il Marchio PF Tecnologie incorporati il 20/12/2023 perfezionando l'atto di fusione per incorporazione con la partecipata Piemmeti S.p.A. e ammortizzati in 10 anni;

Le immobilizzazioni in corso e acconti comprendono i costi sostenuti la predisposizione della Customer Data Platform in fase di realizzazione per un importo di euro 124.200.

Le altre immobilizzazioni immateriali ammontano a euro 1.370.115 al netto degli ammortamenti.

Nel corso del 2023 detta voce ha subito incrementi per euro 146.782, dovuti prevalentemente ai lavori sull'impianto delle torri faro siti nei parcheggi P3 e P7 di proprietà della Polo Fieristico Veronese Spa.

La voce "altre immobilizzazioni immateriali" è pertanto così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio*	Valore di fine esercizio
Costruzioni su beni di terzi	1.320.495	49.620	1.370.115
Totale	1.320.495	49.620	1.370.115

Le principali costruzioni su beni di terzi sono:

- per euro 1.125.051 per le spese sostenute nel 2016 per il raddoppio delle linee di media tensione a servizio del quartiere fieristico, ammortizzate in 30 anni;
- per euro 26.224 per le spese sostenute nel 2005 per i lavori di riordino estetico funzionale effettuati sui piazzali di terzi adiacenti il Palaexpo e la palazzina uffici di Veronafiere, ammortizzate in 20 anni;
- per euro 16.484 per le spese sostenute nel 2015 per la realizzazione di un nuovo scivolo e passo carraio presso lo scalo merci FS di Verona;
- per euro 27.816 per le spese sostenute tra il 2021 e il 2022 per la manutenzione del parcheggio Multipiano;
- per euro 34.580 per le spese sostenute nel 2022 per interventi sull'area Ex-Tabacchi;
- per euro 103.623 per lavori sull'impianto delle torri faro relative ai parcheggi P3 e P7;
- per euro 28.279 per le spese sostenute per il sistema di videosorveglianza del parcheggio P3.

Le immobilizzazioni immateriali non hanno subito modifiche dei criteri di ammortamento ma i coefficienti sono stati riparametrati al loro effettivo utilizzo nell'anno 2023.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	3.302.559	1.021.078	9.692.115	3.540.544	0	0	5.425.070	22.981.366
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.173.550	983.135	5.786.517	1.824.011	0	0	3.259.428	15.026.641
Svalutazioni	105.000	0	95.272	1.325.366	0	0	845.147	2.370.785
Valore di bilancio	24.009	37.943	3.810.326	391.167	0	0	1.320.495	5.583.940
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	5.680	654.786	15.055	0	124.200	146.782	946.503
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	25.500	0	0	0	25.500
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	24.006	43.621	1.588.768	142.989	0	0	97.162	1.896.546
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	(3)	(2)	10	0	0	0	0	5
Totale variazioni	(24.009)	(37.943)	(933.972)	(153.434)	0	124.200	49.620	(975.538)
Valore di fine esercizio								
Costo	3.302.556	1.026.756	10.346.911	3.375.599	0	124.200	5.571.852	23.747.874
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.197.556	1.026.756	7.375.285	1.812.500	0	0	3.356.590	16.768.687
Svalutazioni	105.000	0	95.272	1.325.366	0	0	845.147	2.370.785
Valore di bilancio	0	0	2.876.354	237.733	0	124.200	1.370.115	4.608.402

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali

Si precisa che non esistono beni i cui costi originari di acquisizione siano stati sottoposti a rivalutazioni monetarie.

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali

Si precisa che, per l'anno 2023, non si è provveduto ad effettuare alcuna svalutazione di immobilizzazioni immateriali in quanto non sono stati identificati indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2023 sono pari a euro 92.998.157 mentre al 31 dicembre 2022 presentavano un saldo pari a euro 97.308.245.

Con il perfezionamento del progetto di fusione per incorporazione con la controllata Piemmeti S.p.A. il 20/12 /2023, sono state incorporate le immobilizzazioni risultanti dal loro bilancio, e, pertanto sono stati consolidati costi beni mobili, per un residuo di euro 10.475.

I principali investimenti effettuati nel corso del 2023, che complessivamente sono pari a euro 2.677.095, riguardano:

Terreni e Fabbricati investimenti effettuati per un valore pari ad euro 1.550.529:

- PalaExpo: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 103.230, ed euro 46.031 per la realizzazione di impiantistica elettrica;
- Palazzo Uffici: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 69.887;
- Padiglione 1: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 9.780;
- Padiglioni 2/3: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 67.665, riferiti per la maggior parte al rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto;
- Padiglioni 4/5: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 17.697 e lavori di impiantistica elettrica per euro 20.553;
- Padiglioni 6/7: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 352.117, riferiti per la maggior parte al rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto e per euro 3.364 per lavori di impiantistica elettrica;
- Padiglione 8: Lavori di impiantistica elettrica per euro 5.918 e installazione nuove tende per euro 4.470;
- Padiglione 9: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 31.515, riferiti al rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto, per euro 6.911 relativi alla manutenzione della centrale termica ed euro 9.820 inerenti all'installazione di nuovo quadri elettrici;
- Padiglione 10: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 8.566 relativi al rifacimento degli uffici del padiglione ed euro 21.753 inerenti i lavori di impiantistica elettrica;
- Padiglioni 11/12: Lavori inerenti all'implementazione dell'impianto di climatizzazione per euro 13.065 e installazione di nuove tende motorizzate per euro 8.940;
- Padiglioni e piazzali: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 19.910;
- Rete elettrica, telefonica ed antincendio di quartiere: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 158.895;
- Gallerie Mercatali: Lavori di fornitura e posa di nuova cabina elettrica di MT per euro 459.695 ed euro 9.800 per la fornitura e posa di tende motorizzate;
- Biglietteria Re Teodorico: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 32.132;

- Porta E: Lavori di implementazione del cablaggio dei display per euro 61.053;
- Porta San Zeno: Fornitura e posa delle insegne direzionali della biglietteria per euro 7.762.

Impianti generici:

- Lavori di asfaltatura del quartiere fieristico per euro 291.776.

Attrezzature industriali e commerciali:

- L'acquisto di attrezzature fieristiche e per la ristorazione per euro 117.687.

Altre immobilizzazioni materiali:

Gli acquisti effettuati nell'esercizio ammontano a euro 664.261 e riguardano principalmente l'acquisto di hardware e telefonia per euro 383.460, beni di modico valore per euro 197.045, arredamento per uffici per euro 8.479

Immobilizzazioni in corso e acconti:

La voce, pari a euro 864.226, comprende principalmente le spese sostenute per la progettazione e i lavori riguardanti il nuovo parcheggio multipiano per euro 786.775 e quelle di progettazione della nuova porta L per euro 46.852.

Immobilizzazioni materiali e stima della vita utile dei cespiti

In ottemperanza a quanto stabilito dai principi contabili nazionali vigenti, nel 2017 è stato effettuato un aggiornamento delle perizie del 2009 e del 2012 con un allineamento e prolungamento della residua vita utile dei soli cespiti più vetusti in relazione alle opere di manutenzione straordinaria effettuata nel quinquennio.

	Voce di bilancio	Anno di costruzione	Vita utile economica residua in anni al 1.1.2023
a)	Palaexpo	1982/1987	9
b)	Palazzo uffici	1982/1983	9
c)	Padiglione 1	2008/2009	26
d)	Padiglioni 2 e 3	1987	9
e)	Padiglioni 4 e 5	1976/1977	9
f)	Padiglioni 6 e 7	1989/1991	9
g)	Padiglione 8	2006/2007	24
h)	Padiglione 9	1980/1981	9
i)	Padiglione 10	1992/1994	11
l)	Padiglione 10 Ampliamento	2016	33
m)	Padiglioni 11/12	2005/2006	23
n)	Altre opere quartiere e padiglioni	vari	16
o)	Biglietteria Re Teodorico	2019	36
p)	Porta E	2019	36
q)	Gallerie Mercatali	2018	35

Per quanto concerne l'impiantistica presente in quartiere è prevista una vita residua di 20 anni a partire dalla data di ultimazione dei lavori e dal 2019 una vita di 4 anni per l'impiantistica tecnica di padiglione ad elevata obsolescenza.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	221.295.508	2.492.054	13.207.614	20.372.650	863.011	258.230.837
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	127.778.477	1.960.159	12.195.298	18.445.021	0	160.378.955
Svalutazioni	0	0	250.000	242.000	51.637	543.637
Valore di bilancio	93.517.031	531.895	762.316	1.685.629	811.374	97.308.245
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	1.550.529	291.766	117.687	664.261	52.852	2.677.095
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	5.671.852	115.738	276.903	922.693	0	6.987.186
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(4.121.320)	176.028	(159.216)	(258.432)	52.852	(4.310.088)
Valore di fine esercizio						
Costo	222.846.037	2.783.820	13.325.301	21.036.911	915.863	260.907.932
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	133.450.326	2.075.897	12.472.201	19.367.714	0	167.366.138
Svalutazioni	0	0	250.000	242.000	51.637	543.637
Valore di bilancio	89.395.711	707.923	603.100	1.427.197	864.226	92.998.157

Relativamente ai terreni e fabbricati la composizione è la seguente:

	Tot. Immobilizzazioni	Tot. Fondo Amm.to Imm.ni	Saldo immobilizzazioni 31/12/2023
Terreni e Fabbricati			
Terreni	5.867.942	0	5.867.942
Palaexpo	29.588.842	25.864.592	3.724.250
Palazzo uffici	11.416.570	8.869.122	2.547.448
Padiglione 1	10.053.139	4.676.961	5.376.178
Padiglione 2/3	6.080.377	4.435.264	1.645.113
Padiglioni 4/5	11.004.233	8.144.427	2.859.806
Padiglioni 6/7	19.367.837	16.415.356	2.952.481

	Tot. Immobilizzazioni	Tot. Fondo Amm.to Imm.ni	Saldo immobilizzazioni 31/12/2023
Padiglione 8	17.898.154	9.566.046	8.332.108
Padiglione 9	10.595.556	7.406.386	3.189.170
Padiglione 10	15.417.413	8.499.626	6.917.787
Padiglioni 11/12	34.660.160	16.810.218	17.849.942
Altre opere quartiere e piazzali	26.159.930	19.810.569	6.349.361
Strutture Expo	331.205	120.062	211.143
Gallerie Mercatali	13.041.792	1.438.719	11.603.073
Biglietteria Re Teodorico	8.492.772	957.219	7.535.553
Porta E	2.856.728	431.567	2.425.161
Ingresso San Zeno	13.387	4.192	9.195
Saldo a Fine esercizio	222.846.037	133.450.326	89.395.711

Rivalutazione delle immobilizzazioni materiali

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 72/1983, il seguente prospetto riepiloga le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società in base alle Leggi 19/03/83 n. 72 e 20/12/91 n. 413:

Descrizione	Rivalutazioni di legge	Rivalutazioni economiche	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	10.073.912		10.073.912
Totali	10.073.912		10.073.912

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 3-bis del codice civile, si precisa che non si è provveduto ad alcuna svalutazione delle immobilizzazioni materiali in quanto non sono stati identificati indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono in essere operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a euro 32.736.950; euro 33.466.950 nel precedente esercizio.

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	35.110.519	3.500.416	0	0	0	38.610.935	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	1.693.569	3.450.416	0	0	0	5.143.985	0	0
Valore di bilancio	33.416.950	50.000	0	0	0	33.466.950	0	0
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	680.000	50.000	0	0	0	730.000	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(680.000)	(50.000)	0	0	0	(730.000)	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	34.430.519	3.450.416	0	0	0	37.880.935	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	1.693.569	3.450.416	0	0	0	5.143.985	0	0
Valore di bilancio	32.736.950	0	0	0	0	32.736.950	0	0

I decrementi dell'esercizio 2023 per euro 680.000 sono relativi all'incorporazione della controllata Piemmeti S.p.A. e per euro 50.000 alla cessione a terzi delle quote della società Metef S.r.l..

Altri titoli

Nel corso del 2023 non sono stati acquisiti altri titoli.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a euro 2.228.396; (euro 2.222.928 nel precedente esercizio).

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti verso controllate ammontano a euro 2.130.000 e sono rappresentate da:

- credito per finanziamento soci infruttifero a Veronafiere do Brasil Ltda per euro 250.000;
- credito per euro 1.800.000 verso Polo Fieristico Veronese S.p.A. in relazione alla delibera societaria di distribuzione di dividendi del 2019;

- credito per euro 80.000 per finanziamento soci infruttifero a Veronafiere Asia Limited.

L'incasso di tali crediti è previsto oltre dodici mesi dalla data di bilancio. Si fa presente che nel 2021 è stato prudenzialmente attivato un fondo rischi di 300 mila euro tenuto conto dell'orizzonte temporale di prevedibile incasso del credito per dividendi verso Polo Fieristico Veronese S.p.a.

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti verso altri ammontano a euro 98.396 e sono rappresentate da:

	31/12/2023	31/12/2022
Depositi Cauzionali	98.396	92.928
Totale altri crediti verso altri	98.396	92.928

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	2.130.000	0	2.130.000	0	2.130.000	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	92.928	5.468	98.396	0	98.396	0
Totale crediti immobilizzati	2.222.928	5.468	2.228.396	0	2.228.396	0

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 5 del codice civile.

Le partecipazioni in imprese controllate ammontano ad euro 32.736.950 e sono costituite da:

a) **Veronafiere Servizi SpA**, con sede a Verona in Viale del Lavoro 8. Veronafiere SpA detiene n. 1.400 azioni del valore nominale di euro 100 ciascuna, pari al 70% del capitale sociale; la società AB Srl detiene il rimanente 30%. La società presenta un patrimonio netto al 31/12/2023 di euro 19.549.598 e registra un utile di euro 196.356. Tale partecipazione, iscritta per un valore di euro 13.464.828 non è stata svalutata sulla base dei test di impairment svolti con il supporto di uno studio professionale esterno, test effettuati anche sui risultati ottenuti inerenti le controllate Eurotend Spa e Intex S.p.A.

b) **Veronafiere Lems India Private Ltd**, la società con sede in DW 35, Deerwood Chase, Nirvana Country, Sector-50, Gurugram - 122018, India, posseduta da Veronafiere per il 99,90%, chiude il proprio esercizio sociale al 31 marzo di ogni anno. Il bilancio relativo al periodo aprile 2022 – marzo 2023 registra una perdita di 3.741 rupie pari ad una perdita di 43 euro (cambio medio 2022 pari a 0,01145 €/Rupia indiana) e il patrimonio netto è stato completamente assorbito dalle perdite del periodo e precedenti (cambio puntuale 2022 pari a 0,01134 €/Rupia indiana). Nel 2021 si è proceduto alla svalutazione totale della partecipata.

c) **Veronafiery do Brasil – Organizacao de Eventos Ltda:** la compagine sociale è posseduta da Veronafiery SpA per il 99,90%.

La societ  è una holding di partecipazioni che possiede il 60% delle azioni della societ  brasiliana Milanez e Milaneze S/A e, attraverso questa partecipazione, Veronafiery SpA opera in Brasile organizzando le principali manifestazioni del settore marmo lapideo del sud America: Vitoria Stone Fair e Cachoeiro Stone Fair; nonch  altri eventi in diversi settori industriali, e dal 2018 l'evento Wine South America nel settore enologico. Nel 2023 la controllata MeM S/A ha registrato un'utile di R\$ 2.209.000 pari ad euro 413.454.

Veronafiery do Brasil ha conseguito nel 2023 un utile di esercizio di R\$ 1.324.024 pari a euro 247.815 e presenta un patrimonio netto di R\$ 5.479.298 pari ad euro 1.021.914. A fronte del valore in bilancio della partecipata pari a euro 705.625 erogati per l'acquisto della partecipazione, non s'  proceduto ad alcuna svalutazione in relazione alla redditivit  futura attesa dalla societ  partecipata controllata Milanez e Milaneze S /A.

d) **Veronafiery Asia Limited:**   stata costituita a giugno 2019, ha sede in One Taikoo Place, 979 King's Road Quarry Bay Hong Kong ed il capitale   detenuto al 100% da Veronafiery SpA.

La societ    una holding che possiede il 51% della societ  costituita nel 2020 Shenzhen Baina International Exhibition Co. Ltd. Il rimanente 49%   detenuto dalla societ  Shenzhen Taoshow Culture Media Co. Ltd. Shenzhen Baina International Exhibition Co. Ltd. ha conseguito un'utile di CNY 1.766 pari a euro 227 e presenta un patrimonio netto di CNY 2.359.347 pari a euro 300.519.

Il patrimonio netto al 31/12/2023 di Veronafiery Asia Limited   pari a CNY 2.516.799 pari a euro 320.575, e consegue una perdita di CNY 277.589, pari ad euro 35.686.

e) **Polo Fieristico Veronese SpA:** con sede in Viale del Lavoro, 8 a Verona,   partecipata al 51,29 % da Veronafiery SpA e per il restante 48,71% dal Comune di Verona.

Al 31/12/2023 la societ  presenta un patrimonio netto di euro 34.118.384 e rileva un utile di esercizio di euro 61.181. La partecipazione   iscritta al costo sostenuto per l'acquisizione pari a euro 18.166.497 e non si   proceduto ad alcuna svalutazione in relazione alla redditivit  futura attesa della societ .

Denominazione	Citt�, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
VERONAFIERE SERVIZI S.P.A	VERONA	00808310239	200.000	196.356	19.549.598	140.000	70,00%	13.464.828
VERONAFIERE LEMS INDIA PRIVATE LTD	GURUGRAM-INDIA	/	-	(43)	-	-	99,90%	-
VERONAFIERE DO BRASIL	SAN PAULO-BRASILE	/	2.326.373	247.815	1.021.914	2.324.047	99,90%	705.625
VERONAFIERE ASIA LIMITED	HONG KONG-CINA	/	10.300	(35.686)	240.575	10.300	100,00%	400.000
POLO FIERISTICO VERONESE S.P.A.	VERONA	03545130233	29.663.000	61.181	34.118.384	15.213.000	51,29%	18.166.497
Totale								32.736.950

Controllate	Valore iniziale	acquisizioni	svalutazioni	alienazioni / fusioni	Valore finale
Veronafiere Servizi S.P.A	13.464.828				13.464.828
Pmt spa	680.000			-680.000	0
Veronafiere Lems India Private Ltd	0				0
Veronafiere Do Brasil	705.625				705.625
Veronafiere Asia Limited	400.000				400.000
Polo Fieristico Veronese S.P.A.	18.166.497				18.166.497
Totale	33.416.950			-680.000	32.736.950

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 5 del codice civile.

Le partecipazioni in imprese collegate pari ad euro 50.000 al 31/12/2022, sono azzerate in seguito alla cessione del 50% delle quote della società Metef S.r.l. a Fiere Internazionali di Bologna S.p.A.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
ITALIA	1.800.000	-	-	-	98.396	1.898.396
BRASILE	250.000	-	-	-	-	250.000
RESTO DEL MONDO	80.000	-	-	-	-	80.000
Totale	2.130.000	0	0	0	98.396	2.228.396

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Ai sensi dell'art. 2427-bis, primo comma, numero 2, lettera a) del codice civile, si rileva che non sono in essere immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a euro 15.992.389; euro 13.671.606 nel precedente esercizio. La voce comprende anche i crediti relativi a fatture da emettere ed è costituito un apposito fondo svalutazione a fronte di possibili rischi di insolvenza, la cui congruità rispetto alle posizioni di dubbia esigibilità è verificata periodicamente e, in ogni caso, al termine di ogni esercizio, tenendo in considerazione sia le situazioni di inesigibilità già manifestatesi o ritenute probabili, sia le condizioni economiche generali, di settore, e di rischio paese.

Crediti verso clienti

Sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il nominale pari ad euro 14.665.837 ed il totale del fondo svalutazione crediti che ammonta a euro 3.866.084, per un totale di euro 10.799.753.

Crediti verso controllate

I crediti verso controllate ammontano ad euro 174.992 e si riferiscono ai crediti commerciali verso Shenzhen Baina International Exhibition Co. Ltd. per euro 149.548, verso Milanez e Milaneze per euro 21.572 e verso Veronafiere Servizi SpA per euro 3.872.

Crediti verso collegate

AL 31/12/2023 non sono presenti crediti verso collegate.

Crediti tributari e per imposte anticipate

I crediti tributari ammontano ad euro 3.024.183 e sono costituiti da:

	31/12/2023	31/12/2022
Credito IVA	2.596.217	1.995.712
Credito IRES	427.966	628.696
Totale crediti tributari	3.024.183	2.624.408

I crediti per imposte anticipate (che nel 2022 erano pari a euro 2.895.351) ammontano a euro 1.512.628 e sono calcolati utilizzando le aliquote di imposta attese al momento del prevedibile riversamento.

Altri crediti:

Gli altri crediti di cui alla voce C II 5) quater dell'attivo dello stato patrimoniale sono iscritti per il loro valore nominale, pari al presumibile valore di realizzo ed ammontano a complessivi euro 480.833 come da dettaglio:

	31/12/2023	31/12/2022
Crediti verso Ministeri e Enti Territoriali	176.406	38.0010
Anticipi a fornitori e professionisti	187.076	319.846
Altri crediti di competenza	117.351	877.240
Totale altri crediti	480.833	1.235.087

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, primo comma, numeri 4 e 6 del codice civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	6.566.398	4.233.355	10.799.753	10.799.753	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante	157.972	17.020	174.992	174.992	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante	192.390	(192.390)	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.624.408	399.775	3.024.183	3.024.183	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.895.351	(1.382.723)	1.512.628			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.235.087	(754.254)	480.833	480.833	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	13.671.606	2.320.783	15.992.389	14.479.761	0	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione geografica (clienti Italia, UE ed extra UE) non è significativa in quanto la prevalenza dei crediti iscritti in bilancio si riferisce a crediti nei confronti di clienti italiani il cui grado di solvibilità non presenta significative differenze in ambito nazionale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposita svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
Svalutazione crediti dell'attivo circolante	3.579.475	0	286.609	3.866.084

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La voce, riclassificata dalle immobilizzazioni finanziarie, ammonta a euro 9.747.656 e si riferisce a strumenti finanziari attivi per euro 598.470 derivanti dalla valorizzazione positiva al 31/12/2023 dei derivati OTC accesi a copertura dei finanziamenti a medio lungo termine e Titoli di Stato acquisiti, in prevalenza B.O.T a breve termine, per euro 9.149.186.

Si fornisce di seguito un prospetto relativo alla composizione ed alla variazione delle attività finanziarie non immobilizzate (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0
Altre partecipazioni non immobilizzate	0	0	0
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	1.252.786	(654.316)	598.470
Altri titoli non immobilizzati	17.915.552	(8.766.366)	9.149.186
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	19.168.338	(9.420.682)	9.747.656

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a euro 29.205.730; euro 17.029.165 nel precedente esercizio. Per l'analisi relativa alla generazione e all'assorbimento della liquidità nel corso del periodo si rinvia al rendiconto finanziario.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	17.013.464	12.175.751	29.189.215
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	15.701	814	16.515
Totale disponibilità liquide	17.029.165	12.176.565	29.205.730

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a euro 2.554.267; euro 2.435.606 nel precedente esercizio. I ratei attivi ammontano a euro 65.369, i risconti attivi ad euro 1.302 e i costi anticipati per costi relativi a manifestazioni future sono pari a euro 2.487.596.

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi è presenza di oneri finanziari imputati ai valori iscritti all'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 92.622.735.; euro 89.678.605 nel precedente esercizio.

Si commentano di seguito brevemente le principali classi componenti il patrimonio netto:

Capitale Sociale: la voce ammonta a euro 90.912.707 e al 31/12/2023 risulta così composto:

	Capitale sociale al 31/12/2023	Capitale sociale 31/12/2022	Quote %
Comune di Verona	35.895.251	35.895.251	39,4832%
Fondazione CARIVERONA	21.890.356	21.890.356	24,0784%
C.C.I.A.A. Verona	13.058.930	13.058.930	14,3643%
Banco BPM S.p.A.	6.372.451	6.372.451	7,0094%
Società Cattolica di Assicurazione S.p.A.	0	5.464.388	0,0000%
Generali Italia S.p.A.	5.464.388	0	6,0106%
Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario	4.992.916	4.992.916	5,4920%
Amministrazione Provinciale di Verona	1.274.496	1.274.496	1,4019%
Intesa San Paolo S.p.A.	1.231.027	1.231.027	1,3541%
Banca Veronese C.C. Concamarise Soc. Coop.	561.722	561.722	0,6179%
Immobiliare Magazzini S.r.l.	171.170	171.170	0,1883%
Totale	90.912.707	90.912.707	100,000%

Altre riserve: la voce ammonta ad euro 5.063.955 ed è relativa alla Riserva indisponibile per la sospensione degli ammortamenti art. 60, comma 7-ter, D.L. 104/2020, sospensione effettuata negli anni 2020 e 2021 per euro 3.928.877 e alla riserva avanzo di fusione derivante dalla fusione per incorporazione di Piemmeti SpA per euro 1.135.078;

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi: la riserva ammonta ad euro 454.837. Per maggiori informazioni si veda il paragrafo relativo agli strumenti finanziari derivati.

Perdita portata a nuovo: la perdita portata a nuovo dell'esercizio precedente è pari ad euro 6.115.096.

Utile dell'esercizio 2023: ammonta ad euro 2.306.332.

Nel prospetto di seguito riportato, viene evidenziata la movimentazione subita nel 2023 nelle singole poste che compongono il patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	90.912.707	0	0	0	0	0		90.912.707
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	0	0	0	0	0	0		0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	1.135.078	0	0		1.135.078
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	3.928.877	0	0	0	0	0		3.928.877
Totale altre riserve	3.928.877	0	0	1.135.078	0	0		5.063.955
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	952.117	0	0	0	497.280	0		454.837
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	(6.115.096)	0	0	0		(6.115.096)
Utile (perdita) dell'esercizio	(6.115.096)	0	6.115.096	0	0	0	2.306.332	2.306.332
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	89.678.605	0	0	1.135.078	497.280	0	2.306.332	92.622.735

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'art. 2427, primo comma, numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili del prospetto sottostante.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	90.912.707	Conferimenti		0	0	0

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	0			0	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0			0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	1.135.078	Fusione	A,B	1.135.078	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	3.928.877	Utili	B	0	0	0
Totale altre riserve	5.063.955			1.135.078	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	454.837			0	0	0
Utili portati a nuovo	(6.115.096)			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	90.316.403			1.135.078	0	0
Quota non distribuibile				0		
Residua quota distribuibile				1.135.078		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarî E: altro

Si segnala che il mancato stanziamento nel bilancio 2020 e 2021 degli ammortamenti per un ammontare rispettivamente di euro 7.195.893 ed euro 3.732.993 (possibilità prevista dal DL 104/2020 convertito dalla legge 126/2020 e dal DL N. 228/2021 convertito dalla legge 15/2022) comporta l'impegno anche negli esercizi futuri a costituire riserve indisponibili in relazione agli ammortamenti sospesi sino al raggiungimento di un ammontare pari a euro 10.928.886. L'assemblea dei Soci, in data 17 maggio 2022, con l'approvazione del bilancio 2021, ha destinato euro 3.928.877 alla riserva indisponibile da sospensione ammortamenti e ha deliberato di vincolare gli utili degli esercizi successivi al 2021 per euro 7.000.009, da destinare alla "riserva indisponibile da sospensione ammortamenti", ex art. 60, comma 7-ter, D.L. 104/2020.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi euro 6.953.270 (euro 7.614.535 nel precedente esercizio) sono costituiti da:

- il fondo per le imposte differite passive, che ammontano al 31/12/2023 a euro 2.228.892 e sono calcolate utilizzando le aliquote di imposta attese al momento del prevedibile riversamento;
- il fondo altri rischi e oneri che presenta un saldo pari a euro 4.724.378 (saldo al 31 dicembre 2022 pari a euro 4.642.500). Gli utilizzi sono relativi principalmente alla chiusura di contenziosi in essere a fine anno 2023. Per gli incrementi si rimanda alla voce accantonamenti fondi rischi del conto economico.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	2.972.035	0	4.642.500	7.614.535
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	1.984.378	1.984.378
Utilizzo nell'esercizio	0	586.107	0	1.902.500	2.488.607
Altre variazioni	0	(157.036)	0	0	(157.036)
Totale variazioni	0	(743.143)	0	81.878	(661.265)
Valore di fine esercizio	0	2.228.892	0	4.724.378	6.953.270

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 948.074; euro 989.606 nel precedente esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	986.606
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	481.384
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	(519.916)
Totale variazioni	(38.532)
Valore di fine esercizio	948.074

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi euro 89.100.782; euro 92.318.727 nel precedente esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	59.962.506	(8.551.533)	51.410.973	18.771.455	32.639.518	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	5.704.956	6.559.248	12.264.204	12.264.204	0	0
Debiti verso fornitori	20.594.439	(3.071.552)	17.522.887	17.522.887	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	3.585.860	(1.263.858)	2.322.002	2.322.002	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	716.452	60.192	776.644	776.644	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	632.114	423.377	1.055.491	1.055.491	0	0
Altri debiti	1.122.400	2.626.181	3.748.581	3.748.581	0	0
Totale debiti	92.318.727	(3.217.945)	89.100.782	56.461.264	32.639.518	0

Si commentano nel seguito le principali voci.

Debiti verso banche: la voce ammonta ad euro 51.410.973 e accoglie i seguenti debiti:

Istituto	Natura/Tipologia del debito	31/12 /2023	31/12/2022	Residuo	Residuo	Scadenza	Periodicità	Tasso di
	bancario			Oltre l'anno	Oltre 5 anni		rata	Riferimento
Banco Bpm SpA	Mutuo Ipotecario 2005	3.229.358	3.229.358	2.360.673	-	30/04 /2027	semestrale	Euribor 6 mesi
Unicredit Group SpA	Mutuo Ipotecario 2005	3.537.529	3.537.529	2.561.957	-	30/04 /2027	semestrale	Euribor 3 mesi
Banco Bpm SpA	C/C Ipotecario 122326	0	0	0	-	13/03 /2026	semestrale	Euribor 6 mesi
Banco Bpm SpA	C/C Ipotecario 123801	0	0	0	-	13/03 /2026	semestrale	Euribor 6 mesi
Unicredit Group SpA	Mutuo Ipotecario 2016	1.857.279	1.843.445	1.334.770	-	30/04 /2027	semestrale	Euribor 6 mesi
Banco Bpm SpA	Finanz.to Chirografario 2019	3.229.042	3.217.606	2.083.958	-	30/09 /2026	trimestrale	Euribor 3 mesi
Unicredit Group SpA	Mutuo Ipotecario 2019	9.193.824	9.197.997	6.107.123	-	30/09 /2026	semestrale	Euribor 6 mesi
Credit Agricole	Mutuo Ipotecario 2016	2.173.587	2.648.104	1.611.793	-	05/11 /2027	mensile	Euribor 3 mesi

Istituto	Natura/Tipologia del debito	31/12 /2023	31/12/2022	Residuo	Residuo	Scadenza	Periodicità	Tasso di
Banca di Verona e Vicenza	Finanz.to Chirografario 2020	2.494.433	4.418.780	0	-	31/12 /2024	trimestrale	Euribor 3 mesi
Intesa San Paolo	Finanz.to Chirografario 2020	6.478.432	8.992.659	3.837.608	-	30/06 /2026	trimestrale	Euribor 3 mesi
Credit Agricole	Finanz.to Chirografario 2020	3.240.139	4.485.870	1.919.477	-	30/06 /2026	trimestrale	Euribor 3 mesi
Cassa Depositi e Prestiti	Finanz.to Chirografario 2020	6.249.906	8.749.949	3.750.069	-	30/06 /2026	trimestrale	Euribor 3 mesi
BNL SpA	Finanz.to Chirografario 2020	2.734.514	3.641.209	1.827.393	-	21/09 /2026	semestrale	Euribor 6 mesi
Simest Spa	Finanz.to Chirografario 2021	6.000.000	6.000.000	4.500.000		31/12 /2027	semestrale	fisso
Simest Spa	Finanz.to Chirografario 2021	992.930	0	744.697		31/12 /2027	semestrale	fisso
Totale	Totale Debiti verso Banche	51.410.973	59.962.506	32.639.518				

I finanziamenti in essere con il Banco BPM SpA, UniCredit SpA e Intesa San Paolo sono stati a suo tempo contratti a condizioni di mercato e sono stati erogati dall'ente finanziario nello svolgimento della propria attività caratteristica, per tale ragione si è ritenuto che la classificazione maggiormente aderente alla sostanza fosse quella proposta nello schema di bilancio. Sui seguenti finanziamenti sono presenti Covenants bancari per i quali Veronafiere rientra nei limiti previsti per il 2023:

- UniCredit SpA mutuo ipotecario 2016 di euro 1,8 milioni;
- UniCredit SpA mutuo ipotecario 2019 di euro 9,2 milioni;
- CDP SpA credito chirografario 2020 di euro 6,2 milioni;
- Banca di Verona finanziamento chirografario 2020 di euro 2,5 milioni

Anticipi da espositori e clienti: la voce ammonta ad euro 12.264.204 e si riferisce a debiti verso espositori per anticipi ed acconti ricevuti a fronte di manifestazioni che si svolgeranno nell'anno 2024 e seguenti.

Debiti verso fornitori: la voce ammonta ad euro 17.522.887, segnando una diminuzione rispetto ai 20.594.439 euro del 31.12.2022 ed è costituita da debiti verso fornitori e professionisti; in tale posta sono incluse fatture da ricevere per euro 3.713.720.

Debiti verso Controllate: la voce ammonta ad euro 2.322.002 e si riferisce a debiti commerciali verso Veronafiere Servizi SpA per euro 2.049.873, verso Milanez e Milaneze per euro 23.286, verso Veronafiere Asia LTD per euro 80.421 e verso Eurotend SpA per euro 168.422.

Debiti tributari: ammontano a euro 776.644 e accolgono i seguenti debiti:

	31/12/2023	31/12/2022
Per ritenute da versare per redditi di lavoro dipendente	338.320	418.632
Per ritenute da versare per lavori a progetto e co.co.co	3.572	-
Per ritenute da versare per redditi di lavoro autonomo	254.692	130.130
Per Irap di competenza da versare	180.060	124.386
Altri debiti	0	43.304
Totale debiti tributari	776.644	716.452

I debiti per ritenute, non ancora versati alla chiusura dell'esercizio, sono stati regolarmente corrisposti nell'esercizio 2024.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale: ammontano a euro 1.055.491 e si riferiscono a:

	31/12/2023	31/12/2022
Oneri sociali e contributivi per stipendi, mensilità aggiuntiva, premi di produzione e produttività, lavori a progetto e co.co.co	805.323	546.714
Oneri v/ Fondo Mario Negri,Fasdac e Mario Pastore	45.488	36.963
Oneri v/Fonte (fondo pensione dipendenti terziario)	37.227	39.064
Altri oneri sociali	167.453	9.373
Totale debiti verso ist. di previdenza e sic. Sociale	1.055.491	632.114

Gli importi sopra indicati sono stati regolarmente corrisposti nell'esercizio 2024.

Altri debiti: la voce ammonta a euro 3.748.581 e si compone di:

	31/12/2023	31/12/2022
Debiti per cauzioni ricevute e relativi interessi maturati	79.825	78.502
Verso il personale per stipendi e accantonamenti	2.419.808	1.012.568
Per ritenute sindacali	1.828	2.552
Altri debiti diversi	1.247.120	28.778
Totale altri debiti	3.748.581	1.122.400

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione geografica (fornitori Italia, UE ed extra UE non è significativa in quanto la prevalenza dei debiti iscritti in bilancio si riferisce a debiti nei confronti di fornitori italiani.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile.

I debiti assistiti da garanzie reali ammontano a euro 19.991.577 come riportato nel prospetto dei debiti verso banche e non vi è residuo di debiti assistiti da garanzie reali oltre i cinque anni.

Il conto Garanzie reali ipotecarie, immutato rispetto al 2022, si riferisce alle seguenti garanzie ipotecarie:

- Garanzia ipotecaria sui padiglioni 2/3 a favore Banco BPM SpA per un valore di 14,5 milioni con scadenza marzo 2043;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado sui padiglioni 2/3 a favore di Banco BPM SpA per un valore di 6 milioni in scadenza a marzo 2026;

- Garanzie ipotecarie di primo grado rilasciate sui padiglioni 11 e 12 (ex pad. 10 e 11 nel passato), a favore del Banco BPM SpA e UniCredit SpA per un valore di 22,5 milioni di euro per istituto con scadenza rispettivamente aprile 2027;
- Garanzie ipotecaria di primo grado e di secondo grado rilasciate sulle Gallerie Mercatali a favore di UniCredit SpA per un valore rispettivamente di 9 milioni di euro con scadenza aprile 2027 e di 12 milioni con scadenza settembre 2026;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado rilasciata sulle Gallerie Mercatali e sui padiglioni 11 e 12 a favore di UniCredit SpA per 12 milioni di euro con scadenza settembre 2026;
- Garanzia ipotecaria di primo grado rilasciata sul padiglione 9 a favore di Credit Agricole per un valore di 9 milioni di euro con scadenza novembre 2026.

Le garanzie reali ammontano pertanto a 107,5 milioni di euro.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono in essere finanziamenti dei soci.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi euro 447.086; euro 288.305 nel precedente esercizio.

La voce comprende l'importo di competenza degli interessi dei mutui in scadenza nel corso del 2024.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	288.305	158.781	447.086
Risconti passivi	0	0	0
Totale ratei e risconti passivi	288.305	158.781	447.086

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle vendite e delle prestazioni, esposti in bilancio in base al dettaglio prescritto dal D.M. 26/5/1992, registrano un incremento rispetto all'esercizio 2022 del 19,58%.

Si rimanda a quanto riportato nella relazione sulla gestione in merito ad una più dettagliata analisi degli eventi fieristici che si sono svolti nel 2023.

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 10 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
PARTECIPAZIONI	46.830.132	42.176.674	4.653.458
INGRESSI	8.723.425	7.085.237	1.638.188
CONCESSIONI SPAZI E SERVIZI ACCESSORI	22.184.974	16.262.327	5.922.647
PUBBLICITA'	3.107.220	2.400.913	706.307
ALTRI PROVENTI MANIFESTAZIONI	2.576.793	1.575.776	1.001.017
PROVENTI DELLA RISTORAZIONE	6.313.459	5.543.343	770.116
Totale ricavi delle vendite	89.736.003	75.044.270	14.691.733

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione geografica dei ricavi non è significativa in quanto i medesimi sono stati realizzati prevalentemente in relazione a prestazioni di servizi erogate nel quartiere fieristico di Verona.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi euro 4.106.386.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Affitti attivi e servizi	800.415	778.193	22.222
Contributi in conto esercizio	314.394	1.139.014	-824.620
Proventi diversi	2.991.577	3.794.553	-802.976
Totale altri proventi	4.106.386	5.711.760	-1.605.374

Affitti attivi: la voce ammonta ad euro 800.415 e si riferisce a contratti di locazione in corso con vari Istituti di Credito, con l'Amministrazione PPTT e altri esercizi.

Contributi conto esercizio: la voce riguarda i contributi ricevuti e per i quali si rimanda alle informazioni di cui alla legge 4.08.2017 n.124.

Proventi diversi: la voce ammonta complessivamente ad euro 2.991.577 e risulta così composta:

	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Sopravvenienze attive	2.035.163	1.924.654	110.509
Rimborsi vari	894.820	746.523	148.297
Ricavi iniziative diverse	61.594	1.123.376	-1.061.782
Totale Proventi diversi	2.991.577	3.794.553	-802.976

Le sopravvenienze attive sono relative principalmente a sopravvenienze da stralcio di passività pregresse per euro 1.438.109, a fatturazioni attive relative a proventi degli anni precedenti per 120.081 euro e a stralcio di fondi rischi esuberanti per 279.685 euro. I ricavi relativi alle iniziative diverse registrano un significativo decremento dovuto all'azzeramento dei ricavi derivanti dall'adesione di Veronafiere, in qualità di soggetto attuatore, a programmi comunitari.

Costi della produzione

Costi della produzione

I costi della produzione, confrontati con quelli dell'esercizio precedente, possono essere così riassunti:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	34.546	74.473	39.927	115,58
Per servizi	56.138.646	63.989.106	7.850.460	13,98
Per godimento di beni di terzi	1.567.987	1.366.457	-201.530	-12,85
Per il personale:				
a) salari e stipendi	7.333.825	7.922.356	588.531	8,02
b) oneri sociali	2.049.311	2.533.387	484.076	23,62
c) trattamento di fine rapporto	520.072	481.384	-38.688	-7,44
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	2.315.519	1.896.546	-418.973	-18,09
b) immobilizzazioni materiali	7.008.454	6.987.186	-21.268	-0,30
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni	95.272	0	-95.272	-100,00
d) svalut.ni crediti att. circolante	2.510.569	286.609	-2.223.960	-88,58
Accantonamento per rischi	2.480.000	1.155.000	-1.325.000	-53,43
Altri accantonamenti	0	829.378	829.378	0,00
Oneri diversi di gestione	1.354.496	1.655.081	300.585	22,19
Totali	83.408.697	89.176.963	5.768.266	

Acquisti per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La voce si riferisce unicamente alla cancelleria e modulistica ed ammonta ad euro 74.473.

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 63.989.106 (euro 56.138.646 nel precedente esercizio).

La composizione della voce in oggetto e le principali variazioni dell'esercizio sono le seguenti:

	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Costi di allestimento delle manifestazioni	22.409.199	17.100.823	5.308.376
Costi oneri organizzativi manifestazioni	9.153.856	8.455.467	698.389
Costi promo pubblicitari	7.962.595	6.326.284	1.636.311
Costi delle prestazioni di servizi	11.670.424	12.476.792	-806.368
Costi di trasporto	142.690	149.134	-6.444
Costi assicurativi	702.507	662.537	39.970
Costi di consulenza collaborazione e prestazioni professionali	2.090.477	1.503.056	587.421
Costi delle missioni	221.295	23.746	197.549
Costi funzionamento uffici	2.877.708	3.646.977	-769.269
Costi della ristorazione	5.186.358	4.475.681	710.677
Costi di manutenzione	972.788	935.813	36.975
Costi Organi Statutari e uffici	599.209	382.336	216.873
Totale costi per servizi	63.989.106	56.138.646	7.850.460

La diminuzione dei costi per la voce "Costi delle prestazioni di servizi" è correlata dal mancato sostenimento di costi per servizi inerenti i progetti europei mentre la diminuzione della voce "Costi funzionamento uffici" è originata da una flessione significativa dei costi energetici.

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 1.366.457 (euro 1.567.987 nel 2022).

Costi del Personale

I costi del personale ammontano a euro 10.937.127 rilevando un aumento di euro 1.033.919 rispetto al 2022.

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni immateriali ammontano a euro 1.896.546 e sono stati calcolati in virtù di una vita utile puntualmente definita, come già esposto nel paragrafo afferente alle immobilizzazioni immateriali.

Gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni materiali ammontano a euro 6.987.186 (euro 7.008.454 nel 2022) e sono stati calcolati in relazione alle rispettive possibilità di utilizzazione economico-tecnica delle stesse.

Svalutazioni delle immobilizzazioni: per l'anno 2023 non si è provveduto ad effettuare alcuna svalutazione.

Le svalutazioni dell'attivo circolante ammontano a euro 286.609 (euro 2.510.569 nel 2022) e sono state effettuate in relazione al presunto valore dei crediti commerciali non recuperabili esistenti al 31/12/2023.

Accantonamenti per rischi e altri accantonamenti

Al 31/12/2023 risultano accantonamenti per rischi per euro 810.000 relativi a contenziosi con fornitori e con il personale e per euro 345.000 per rischi connessi ad accertamenti fiscali in corso. Risultano inoltre accantonamenti per euro 829.378 euro principalmente per i rischi connessi ad una eventuale svalutazione delle immobilizzazioni materiali in corso.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 1.655.081 (euro 1.354.496 nel precedente esercizio).

	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Imposta di pubblicità	63.708	63.708	0
Imposte varie e imposte non deducibili	83.538	72.131	11.407
Imu	864.306	864.306	0
Imposta comunale smaltimento rifiuti	64.105	60.235	3.870
Totale imposte diverse	1.075.657	1.060.380	15.277
Oneri diversi di gestione	18.231	5.482	12.749
Sopravvenienze passive	561.193	288.634	272.559
Totale	579.424	294.116	285.308
Totale oneri diversi di gestione	1.655.081	1.354.496	300.585

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 11 del codice civile, non si rilevano proventi da partecipazione relativi all'anno 2023.

Altri proventi finanziari: la voce si riferisce a proventi finanziari diversi ed è così composta:

	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Interessi su c/c bancari e postali	331.963	31.650	300.313
Interessi legali per dilazioni di pagamento	1.091	574	517
Interessi vari	1.079.444	48.981	1.030.463

Sconti e abbuoni attivi	9.651	1.981	7.670
Totale altri proventi finanziari	1.422.149	83.186	1.338.963

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	2.267.695
Altri	36.133
Totale	2.303.828

	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Interessi su mutui, sul c.c. ipotecario e vari passivi	2.266.234	2.449.167	-182.933
Interessi su depositi cauzionali e interessi vari	24.370	827	23.543
Sconti e abbuoni passivi	11.763	13.930	-2.167
Interessi passivi su conti correnti bancari	1.461	1.151	310
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.303.828	2.465.075	-161.247

In ossequio al principio contabile 19 e all'art 2426 del c.c. i debiti finanziari verso banche sono stati rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato atualizzando i flussi futuri dei rimborsi ai tassi di interesse.

Utili e perdite su cambi

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti la suddivisione degli utili e delle perdite su cambi derivanti dalla valutazione di fine esercizio rispetto a quelli effettivamente realizzati:

	Parte valutativa	Parte realizzata	Totale
Utili su cambi	0	3.516	3.516

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Svalutazioni delle attività finanziarie: non sono state effettuate svalutazioni di attività finanziarie nell'esercizio 2023.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non si rilevano ricavi di entità o incidenza eccezionali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 13 del codice civile.

Non si rilevano costi di entità o incidenza eccezionali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 13 del codice civile.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

Le imposte ammontano ad un importo di euro 1.480.931 e sono così costituite:

	31/12/2023	31/12/2022
Imposta sostitutiva	0	0
Ires dell'esercizio	294.629	1.074
Irap dell'esercizio	389.686	124.386
Totale imposte correnti (A)	684.315	125.460
Incrementi Imposte anticipate	-233.912	-24.009
Riassorbimenti Imposte anticipate	1.616.635	446.282
Totale imposte differite attive (B)	1.382.723	422.273
Incrementi Imposte differite passive	70.644	359.760
Imposte differite passive non transitate a ce	157.036	-300.669
Riassorbimenti Imposte differite passive	-813.787	-583.653
Totale imposte differite passive (C)	-586.107	-524.562
Totale imposte anticipate e differite (D = B-C)	796.616	-102.289
Totale imposte E (A-D)	1.480.931	23.171

Il presente bilancio contempla la rilevazione delle imposte anticipate in quanto esiste la ragionevole certezza del loro recupero in base ai piani economici e finanziari presentati e la rilevazione delle imposte differite sulle differenze temporanee imponibili. L'importo complessivo delle imposte correnti, anticipate e differite imputate sul conto economico di Veronafiere, ammonta a euro 1.480.931 e deriva dal confronto fra gli importi di credito /debito iscritti al termine del precedente esercizio e gli importi di credito/debito iscritti al termine dell'esercizio in corso.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del Codice civile.

In particolare, contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	6.302.620	0
Totale differenze temporanee imponibili	9.497.853	1.297.339
Differenze temporanee nette	3.195.233	1.297.339
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(129.429)	52.745
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(637.430)	(2.150)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(766.859)	50.595

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Perdite fiscali a nuovo	9.929.522	(5.823.440)	4.106.082	24,00%	985.460
Compensi spettanti agli amministratori non pagati	79.750	84.882	164.632	24,00%	39.512
Svalutazione dei crediti e accantonamenti per rischi su crediti non deducibili	1.021.906	-	1.021.906	24,00%	245.257
Altre svalutazioni ed accantonamenti indeducibili	1.012.500	(2.500)	1.010.000	24,00%	242.400
Altre variazioni Ires	20.288	(20.288)	-	24,00%	-

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Sopravvenienze da disinquanamento fiscale - Ammortamenti	1.352.437	(55.098)	1.297.339	-	-	3,90%	50.596
Sopravvenienze da disinquanamento fiscale - Altre rettifiche	(9.666.526)	767.143	(8.899.383)	24,00%	(2.135.852)	-	-
Altre variazioni Ires	(1)	1	-	24,00%	-	-	-
Plusvaenze differite ex art. 86 tuir	(1.683.941)	1.683.941	-	24,00%	-	-	-
Strumenti derivati	(1.252.786)	654.316	(598.470)	24,00%	(143.633)	-	-

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali						
dell'esercizio	(5.823.440)			(1.662.711)		
di esercizi precedenti	9.929.522			11.592.233		
Totale perdite fiscali	4.106.082			9.929.522		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	4.106.082	24,00%	985.460	9.929.522	24,00%	2.383.085

Prospetto di riconciliazione tra onere fiscale di bilancio e onere fiscale teorico

Determinazione dell'imponibile Ires			
Risultato prima delle imposte		3.787.263	
Onere fiscale teorico aliquota:	24,00%		908.943
Differenze temporanee tassabili		-294.349	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi		2.367.362	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		-6.060.759	
Differenze che non si riverseranno sugli anni successivi		-255.833	
Differenze tassabili in esercizi successivi		1.683.937	
a) Imponibile fiscale ad aliquota agevolata		0	
b) Imponibile fiscale		1.227.621	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio ad aliquota ordinaria del 24,00% (b x 24,00%)			294.629
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio ad aliquota ridotta % (a x ..)			294.629
Totale imposte sul reddito			
Onere effettivo di imposta	7,8%		

Determinazione dell'imponibile Irap			
Imponibile di bilancio		6.936.413	
Onere fiscale teorico aliquota:	3,90%		270.520
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi		-55.098	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi			
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti			
Differenze che non si riverseranno sugli anni successivi		3.110.634	
Imponibile fiscale		9.991.949	
Imposte correnti			389.686
Onere effettivo di imposta	5,62%		

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Dirigenti	5
Quadri	18
Impiegati	101
Operai	0
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	124

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 16, del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	488.513	92.346
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Nel 2023 la voce comprende anche le spese sostenute da Piemmeti Promozione Manifestazioni Tecniche S.p.A. fusa per incorporazione in Veronafiore S.p.A.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 16-bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	86.298
Altri servizi di verifica svolti	0

	Valore
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	86.298

Nel 2023 la voce comprende anche le spese sostenute da Piemmeti Promozione Manifestazioni Tecniche S.p.A. fusa per incorporazione in Veronafiere S.p.A.

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'art. 2427, primo comma, numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale sociale sono desumibili dal prospetto seguente.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero
Ordinarie	90.912.707	90.912.707
Totale	90.912.707	90.912.707

Si precisa che le azioni sono prive del valore nominale.

Titoli emessi dalla società

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2427, primo comma, numero 18 del codice civile, si informa che la società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori simili.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 19 del codice civile, si informa che la società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 9 del codice civile, si riportano le seguenti informazioni su impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Gli impegni che si riferiscono al sistema dei rischi sono tali da riflettere il rischio derivante dalle fidejussioni rilasciate da Veronafiere ed esistenti alla chiusura dell'esercizio e quelli per le garanzie ipotecarie.

Fidejussioni: Il conto fidejussioni ammonta ad euro 2.977.889 per garanzie rilasciate a favore di espositori per la loro partecipazione ad eventi in qualità di enti pubblici per euro 239.900, ad euro 1.174.767 a favore del Comune di Verona di cui euro 1.090.580 per le opere di ampliamento del parcheggio multipiano ed euro 84.187 per le opere di urbanizzazione per il rifacimento della Porta L, di euro 450.000 mila a favore del Banco BPM SpA per un affidamento concesso a terzi per un progetto europeo, di euro 535.000 a favore di Intesa San Paolo di cui euro 435.000 relativa all'associazione Organic Link ed euro 100.000 inerente il finanziamento della partecipata Milanez e Milaneze, e per euro 578.222 a favore dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

Il conto Garanzie reali ipotecarie si riferisce alle seguenti garanzie ipotecarie:

- Garanzia ipotecaria sui padiglioni 2/3 a favore Banco BPM SpA per un valore di 14,5 milioni con scadenza marzo 2043;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado sui padiglioni 2/3 a favore di Banco BPM SpA per un valore di 6 milioni in scadenza a marzo 2026;
- Garanzie ipotecarie di primo grado rilasciate sui padiglioni 11 e 12 (ex pad. 10 e 11 nel passato), a favore del Banco BPM SpA e UniCredit SpA per un valore di 22,5 milioni di euro per istituto con scadenza aprile 2027;
- Garanzie ipotecarie di primo grado e di secondo grado rilasciate sulle Gallerie Mercatali a favore di UniCredit SpA per un valore rispettivamente di 9 milioni di euro con scadenza aprile 2027 e di 12 milioni con scadenza settembre 2026;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado rilasciata a favore di UniCredit SpA per 12 milioni di euro con scadenza settembre 2026;
- Garanzia ipotecaria di primo grado rilasciata sul padiglione 9 a favore di Credit Agricole per un valore di 9 milioni di euro con scadenza novembre 2026.

Le garanzie reali ammontano pertanto a 107,5 milioni di euro.

La società non presenta passività potenziali, salvo alcuni contenziosi a fronte dei quali sono stati accantonati appositi fondi rischi.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'art. 2447-bis del codice civile, si attesta che la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Ai sensi dell'art. 2447-decies del codice civile, si attesta che la società non ha in essere finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-bis del codice civile, si attesta che non sono state realizzate operazioni con parti correlate non concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che possano influenzare in modo significativo la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico di Veronafiere, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-ter del codice civile.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Le manifestazioni che si sono svolte nei primi mesi del 2024 consolidano il processo di ripresa della crescita sia sul lato espositori e relative superfici occupate sia sul versante delle presenze dei visitatori.

Motor Bike Expo ha tradizionalmente aperto il calendario 2024 di Veronafiere. Il Salone internazionale del motociclista ha tagliato le 16 edizioni con oltre 100.000 metri quadrati di esposizione, 700 espositori distribuiti in 7 padiglioni, 6 aree esterne che hanno ospitato gare, spettacoli, esibizioni. Motor Bike Expo si è confermata punto di riferimento e di ritrovo invernale per gli appassionati delle due ruote; non un salone tradizionale, ma una festa dei motociclisti che sanno di trovare in tutti i settori espositori che condividono la propria passione e che sono pronti a raccontare le proprie creazioni, novità, progetti, idee.

La 116^a edizione di Fieragricola si è svolta dal 31 gennaio al 3 febbraio 2024 e ha chiuso registrando quasi 100mila visitatori. Un risultato in aumento del 45% rispetto alla precedente edizione che consolida il ruolo dell'evento quale salone internazionale di riferimento in Italia per il settore agricolo. Merito del format trasversale che abbraccia tutti i settori dell'agribusiness: meccanizzazione agricola, zootecnia, energie rinnovabili, servizi, tecnologie per smart irrigation, digitalizzazione e biosolution per la difesa del suolo.

In fiera erano presenti 820 aziende da 20 paesi hanno incontrato negli 11 padiglioni buyer da 28 nazioni, oltre all'Italia.

Dal 28 febbraio al 2 marzo 2024 si è tenuta la quattordicesima edizione di Progetto Fuoco, il più importante evento mondiale dedicato agli apparecchi per il riscaldamento e la produzione di energie attraverso la biomassa Progetto Fuoco. Questa edizione ha certificato la ritrovata fiducia da parte del mercato e un forte interesse da parte degli operatori professionali: 45mila quelli giunti in fiera a Verona, con una crescita importante delle presenze dall'estero (+12%), e 550 aziende espositrici, di cui 200 provenienti da 35 paesi esteri.

La diciannovesima edizione di Model Expo Italy era in programma il 9 e 10 marzo 2024. Con 63mila metri quadrati suddivisi in cinque padiglioni e 10 aree tematiche, oltre che ad un'area esterna con una pista per gare di automodellismo, Model Expo Italy si è confermata rassegna leader nel settore del modellismo, grazie anche ad un calendario di 150 eventi e spettacoli. Erano in tutto 500 gli espositori e più di 100 le associazioni presenti in fiera, pronti a far conoscere un mondo unico nel suo genere.

Tra le manifestazioni ospitate nei primi mesi del 2024 si è tenuta la terza edizione di EOS – European Outdoor Show, con 676 espositori, tra diretti e rappresentati e con quasi 40 mila visitatori, segno che la passione per la caccia, il tiro, l'outdoor e la pesca è sempre forte.

Oltre alle manifestazioni già svolte, tra i fatti di rilievo, va segnalata la chiusura di un accordo con Edizioni l'Informatore Agrario che prevede l'acquisto da parte di Veronafiere della manifestazione la Fiera di Vita in Campagna, che si svolgerà a Verona a partire dall'edizione 2025.

Continuità Aziendale

Gli amministratori, nel determinare se il presupposto della prospettiva della continuazione dell'attività sia applicabile, hanno tenuto conto di tutte le informazioni disponibili e connesse ad un orizzonte temporale di dodici mesi dopo la data di riferimento del bilancio. Si ricorda che, in ogni caso, la valutazione degli amministratori sul presupposto della continuità aziendale comporta l'espressione di un giudizio, in un dato momento, sull'esito futuro di eventi o circostanze che sono per loro natura incerti.

Dopo aver effettuato tutte le necessarie verifiche e valutazioni, gli Amministratori considerando l'elevato livello di patrimonializzazione di Veronafiere, la ripresa dell'attività economica e dell'attività fieristica che, più specificatamente, non ha ricevuto alcun effetto negativo collegato al conflitto russo – ucraino e considerando il piano strategico industriale 2024 -2026 approvato, hanno la ragionevole aspettativa che le risorse disponibili ed i piani di azione identificati, siano in grado di garantire adeguate risorse per la gestione operativa della società e del gruppo e, pertanto, il presente bilancio al 31 dicembre 2023 è stato redatto in base al presupposto di continuità aziendale.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427-bis, numero 1 del codice civile, sono state poste in essere otto operazioni di acquisto di derivati OTC a copertura dei flussi finanziari attesi inerenti i tassi di interesse, tre con Banco BPM SpA di cui uno a copertura del tasso di interesse sul mutuo sottoscritto nel 2006 e due a copertura dei tassi di interesse sui conti ipotecari, altri tre con Unicredit SpA a copertura dei tre mutui sottoscritti rispettivamente nel 2006, nel 2016 e nel 2019, uno con Banca Friuladria per il mutuo sottoscritto nel 2020 e uno con Intesa San Paolo per il mutuo sottoscritto nel 2020. Tali strumenti derivati di copertura sono valutati in Hedges Accounting secondo la seguente tabella:

Tipologia Contratto Derivato	Interest Rate Swap							
Contratto nr.	11979610	11979504	MMX_24203018	117394	117389	117399	35928681	48562/2020
Finalità	Copertura							
Valore nozionale	798.403	1.558.659	3.000.000	385.964	140.367	1.390.407	7.500.000	3.437.500

Tipologia Contratto Derivato	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap	Interest Rate Swap
Rischio finanziario sottostante	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse
Fair Value	46.441,12	89.871,11	208.175,03	24.861,48	9.041,12	86.791,14	525.076,00	262.528,91
Attività /passività coperta	Mutuo Unicredit Group SpA nr. 4908224	Mutuo Unicredit Group SpA nr. 4028383	Mutuo Unicredit Group SpA nr. 8202376	Conto Corrente Ipotecario Banco Bpm SpA n. 122326	Conto Corrente Ipotecario Banco Bpm SpA n. 123801	Mutuo Banco Bpm SpA n. 59284	Intesa San Paolo SpA n. 0ICS046135385	Banca Friuladria SpA
Scadenza Finanziamento	30/04/2025	30/04/2025	30/09/2024	13/04/2024	13/04/2024	30/04/2025	30/06/2026	30/06/2026
Variazioni FV 2023	-23.675,96	-45.657,30	-122.067,79	-17.737,04	-6.450,12	-44.518,88	-260.102,00	-134.109,62
Movimenti P. N.	22.765,16	44.213,81	86.107,24	7.124,44	2.591,00	42.275,26	264.974,00	128.419,29

Il Fair Value riportato in tabella è il prezzo teorico che si sarebbe dovuto pagare per il trasferimento delle passività finanziarie indicate in una regolare operazione tra operatori di mercato alla data del 31/12/2023, fino alla data di scadenza dei singoli finanziamenti.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società non è soggetta a direzione e coordinamento da parte di società o enti.

Altre informazioni

- Non sono state effettuate operazioni che prevedano l'obbligo, per l'acquirente, di retrocessione a termine.
- Non sono state effettuate capitalizzazioni di costi d'origine interna salvo quanto capitalizzato per spese di sviluppo.
- In merito all'andamento del mercato fieristico e all'evoluzione delle manifestazioni si rinvia alla relazione sulla gestione.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso del 2023 Veronafiere SpA ha usufruito di crediti d'imposta principalmente imputabili ai DL 21/2022, 50/2022 e seguenti (misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali) per euro 314.394.

Si fa in ogni caso rimando a quanto oggetto di pubblicazione sul Registro Nazionale degli aiuti di Stato link https://www.rna.gov.it/sites/PortaleRNA/it_IT/trasparenza.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone di approvare il bilancio di esercizio che chiude con un utile di euro 2.306.332 e, con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2427, primo comma, numero 22-septies del codice civile, il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea dei Soci di destinare interamente l'utile di esercizio e la riserva avanzo di fusione, e così per complessivi euro 3.441.410 a parziale copertura delle perdite pregresse, rinviando a nuovo le residue perdite di euro 2.673.686.

Si ricorda, inoltre, che si rende necessario vincolare gli utili futuri per euro 7.000.009 da destinare alla "Riserva indisponibile da sospensione ammortamenti art. 60, comma 7-ter, D.L. 104/2020

Nota integrativa, parte finale

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

Federico Bricolo