

**VERONAFIERE S.P.A.****Bilancio di esercizio al 31-12-2024**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIALE DEL LAVORO 8 37135 VERONA VR
<b>Codice Fiscale</b>	00233750231
<b>Numero Rea</b>	Verona 74722
<b>P.I.</b>	00233750231
<b>Capitale Sociale Euro</b>	90.912.707 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	823000 Organizzazione di convegni e fiere
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	si
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	VERONAFIERE S.P.A.
<b>Paese della capogruppo</b>	VERONA - ITALIA

# Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	2.256.135	2.876.354
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	871.101	237.733
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	124.200
7) altre	1.455.407	1.370.115
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>4.582.643</b>	<b>4.608.402</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	88.097.722	89.395.711
2) impianti e macchinario	706.006	707.923
3) attrezzature industriali e commerciali	707.742	603.100
4) altri beni	1.524.738	1.427.197
5) immobilizzazioni in corso e acconti	792.774	864.226
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>91.828.982</b>	<b>92.998.157</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate	38.526.950	32.736.950
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	0	0
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>38.526.950</b>	<b>32.736.950</b>
<b>2) crediti</b>		
<b>a) verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.790.000	2.130.000
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>1.790.000</b>	<b>2.130.000</b>
<b>b) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d-bis) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	81.213	98.396

Totale crediti verso altri	81.213	98.396
<b>Totale crediti</b>	<b>1.871.213</b>	<b>2.228.396</b>
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	40.398.163	34.965.346
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>136.809.788</b>	<b>132.571.905</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.492.844	10.799.753
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>5.492.844</b>	<b>10.799.753</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	79.441	174.992
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>79.441</b>	<b>174.992</b>
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.354.474	3.024.183
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>3.354.474</b>	<b>3.024.183</b>
5-ter) imposte anticipate	436.584	1.512.628
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	854.677	480.833
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>854.677</b>	<b>480.833</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>10.218.020</b>	<b>15.992.389</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	136.778	598.470
6) altri titoli	0	9.149.186
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>136.778</b>	<b>9.747.656</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	19.995.113	29.189.215
2) assegni	0	0

3) danaro e valori in cassa	13.885	16.515
Totale disponibilità liquide	20.008.998	29.205.730
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>30.363.796</b>	<b>54.945.775</b>
D) Ratei e risconti	2.572.967	2.554.267
<b>Totale attivo</b>	<b>169.746.551</b>	<b>190.071.947</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	90.912.707	90.912.707
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	1.135.078
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	3.928.877	3.928.877
<b>Totale altre riserve</b>	<b>3.928.877</b>	<b>5.063.955</b>
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	103.951	454.837
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.673.686)	(6.115.096)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	9.202.847	2.306.332
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>101.474.696</b>	<b>92.622.735</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	1.883.726	2.228.892
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	2.447.478	4.724.378
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>4.331.204</b>	<b>6.953.270</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	910.043	948.074
<b>D) Debiti</b>		
<b>1) obbligazioni</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale obbligazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2) obbligazioni convertibili</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale obbligazioni convertibili</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3) debiti verso soci per finanziamenti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso soci per finanziamenti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.180.430	18.771.455
esigibili oltre l'esercizio successivo	16.273.781	32.639.518
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>32.454.211</b>	<b>51.410.973</b>
<b>5) debiti verso altri finanziatori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso altri finanziatori</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.209.202	12.264.204
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale acconti</b>	<b>6.209.202</b>	<b>12.264.204</b>
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.006.936	17.522.887
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>18.006.936</b>	<b>17.522.887</b>
<b>8) debiti rappresentati da titoli di credito</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti rappresentati da titoli di credito</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9) debiti verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.019.884	2.322.002
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso imprese controllate</b>	<b>2.019.884</b>	<b>2.322.002</b>
<b>10) debiti verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11) debiti verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	669.329	776.644
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>669.329</b>	<b>776.644</b>
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.004.854	1.055.491
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>1.004.854</b>	<b>1.055.491</b>
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.570.979	3.748.581
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale altri debiti</b>	<b>2.570.979</b>	<b>3.748.581</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>62.935.395</b>	<b>89.100.782</b>

---

E) Ratei e risconti	95.213	447.086
Totale passivo	169.746.551	190.071.947

## Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	98.103.890	89.736.003
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	314.394
altri	3.413.554	3.791.992
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>3.413.554</b>	<b>4.106.386</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>101.517.444</b>	<b>93.842.389</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	32.911	74.473
7) per servizi	66.832.853	63.989.106
8) per godimento di beni di terzi	2.274.349	1.366.457
9) per il personale		
a) salari e stipendi	7.954.827	7.922.356
b) oneri sociali	2.519.875	2.533.387
c) trattamento di fine rapporto	524.959	481.384
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>10.999.661</b>	<b>10.937.127</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.604.708	1.896.546
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.086.088	6.987.186
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	9.411	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	43.100	286.609
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>8.743.307</b>	<b>9.170.341</b>
12) accantonamenti per rischi	564.700	1.155.000
13) altri accantonamenti	6.000	829.378
14) oneri diversi di gestione	1.319.291	1.655.081
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>90.773.072</b>	<b>89.176.963</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>10.744.372</b>	<b>4.665.426</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.515.604	1.422.149
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>1.515.604</b>	<b>1.422.149</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>1.515.604</b>	<b>1.422.149</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.080.785	2.303.828
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>1.080.785</b>	<b>2.303.828</b>
17-bis) utili e perdite su cambi	(4.384)	3.516
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>430.435</b>	<b>(878.163)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
19) svalutazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	100.000	0
<b>Totale svalutazioni</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>(100.000)</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>11.074.807</b>	<b>3.787.263</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.030.276	684.315

---

imposte differite e anticipate	841.684	796.616
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.871.960	1.480.931
21) Utile (perdita) dell'esercizio	9.202.847	2.306.332

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	9.202.847	2.306.332
Imposte sul reddito	1.871.960	1.480.931
Interessi passivi/(attivi)	(434.819)	881.679
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	10.639.988	4.668.942
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	613.800	2.270.987
Ammortamenti delle immobilizzazioni	8.690.796	8.883.732
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	9.304.596	11.154.719
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	19.944.584	15.823.661
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	5.306.909	(4.233.355)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	484.049	(3.071.552)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(18.700)	(118.661)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(351.873)	158.781
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(10.154.802)	9.521.341
Totale variazioni del capitale circolante netto	(4.734.417)	2.256.554
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	15.210.167	18.080.215
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	434.819	(881.679)
(Imposte sul reddito pagate)	(318.246)	(136.703)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(1.347.206)	(1.521.032)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(1.230.633)	(2.539.414)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	13.979.534	15.540.801
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(5.947.513)	(2.677.098)
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(1.588.360)	(946.503)
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(5.850.000)	(7.009)
Disinvestimenti	17.183	51.541
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	0	8.766.366

Disinvestimenti	9.149.186	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(4.219.504)	5.187.297
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(18.956.762)	(8.551.533)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(18.956.762)	(8.551.533)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(9.196.732)	12.176.565
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	29.189.215	17.013.464
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	16.515	15.701
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	29.205.730	17.029.165
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	19.995.113	29.189.215
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	13.885	16.515
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	20.008.998	29.205.730
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

### Principi di redazione

#### Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

---

##### **Premessa**

Signori Azionisti,

il bilancio dell'esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla presente nota integrativa e dal rendiconto finanziario ed è corredato dalla relazione sulla gestione. La presente nota integrativa, come lo stato patrimoniale, il conto economico ed il rendiconto finanziario, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 6 del codice civile.

Il bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del codice civile come riformato dal D.lgs 139/2015 e in particolare, per quanto attiene ai principi di redazione, è stato osservato quanto disposto dall'art. 2423-bis e dai principi contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Le informazioni richieste dalle disposizioni di legge e da quelle ministeriali si reputano sufficienti per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, patrimoniale e finanziaria di Veronafiere.

Detto bilancio evidenzia un utile di euro 9.202.847 e sconta imposte differite e anticipate attive per euro 1.871.960.

##### **Principi contabili**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del codice civile, nella redazione del bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- le voci sono state rilevate tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data della loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del codice civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11, par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, quinto comma, del codice civile, in quanto nessuna norma si è rivelata incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria di Veronafiere.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **Correzione di errori rilevanti**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Gli eventuali elementi dell'attivo o del passivo appartenenti a più voci dello stato patrimoniale sono specificamente richiamati.

Si rende noto che, rispetto alla contabilità sociale, non si è proceduto ad alcun raggruppamento delle voci dello stato patrimoniale e del conto economico.

Ai sensi dell'art. 2423-ter, quinto comma del codice civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente. Pertanto, le voci di bilancio dell'esercizio in corso sono comparabili con quelle del bilancio dell'esercizio precedente.

## **Criteria di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del codice civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del codice civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e, pertanto, non si è reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis, secondo comma del codice civile.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Al 31 dicembre non risultano crediti per versamenti ancora dovuti.

### **Immobilizzazioni immateriali**

---

Sono state valutate al costo di acquisto, compresi gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e sono iscritte all'attivo, al netto dei relativi ammortamenti diretti.

### **Immobilizzazioni materiali**

---

Sono iscritte all'attivo al netto dei fondi ammortamento e sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base alle leggi 19/03/83 n. 72 e 30/12/91 n. 413.

Relativamente alle immobilizzazioni immateriali e materiali, Veronafiere si è avvalsa della facoltà di imputare a conto economico per l'anno 2020 una quota pari ai due dodicesimi degli ammortamenti complessivi ai sensi del DL 104/2020 e per l'anno 2021 una quota pari ai sette dodicesimi degli ammortamenti complessivi ai sensi del DL 104/2020 convertito dalla L. 126/2020 in ragione dello stato emergenziale legato alla pandemia Covid-19. La sospensione degli ammortamenti ha comportato l'iscrizione di una riserva indisponibile pari all'ammontare complessivo dell'importo degli ammortamenti non effettuati calcolati per € 10.928.886. Il disallineamento tra il valore civilistico e fiscale dei beni implicherebbe lo stanziamento di imposte differite in misura pari alle imposte corrispondenti alla quota di ammortamento non stanziata in bilancio e dedotta, che dovrebbe essere recuperata negli esercizi successivi; la società, a fronte della sospensione degli ammortamenti civilistici, ha operato un'equivalente sospensione degli ammortamenti fiscali e, pertanto, non essendosi generato il disallineamento non sono state iscritte in bilancio le relative imposte differite passive.

### **Perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali**

---

In presenza, alla data del bilancio, di indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali si procede alla stima del loro valore recuperabile. Qualora il loro valore recuperabile, inteso come il maggiore tra il valore d'uso e il fair value, al netto dei costi di vendita è inferiore al corrispondente valore netto

contabile si effettua la svalutazione delle immobilizzazioni. Quando non è possibile stimare il valore recuperabile di una singola immobilizzazione tale analisi è effettuata con riferimento alla cosiddetta “unità generatrice di flussi di cassa” (nel seguito “UGC”), ossia il più piccolo gruppo identificabile di attività che include l’immobilizzazione oggetto di valutazione e genera flussi finanziari in entrata che sono ampiamente indipendenti dai flussi finanziari in entrata generati da altre attività o gruppi di attività. L’eventuale svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora vengano meno i motivi che l’avevano giustificata, nei limiti delle svalutazioni precedentemente rilevate. La svalutazione dell’avviamento non è mai oggetto di ripristino di valore.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

---

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni finanziarie in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori, salvo il caso in cui si ritiene ci sia una perdita di valore durevole.

Trattasi di partecipazioni che si intende detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

La classificazione dei crediti, tra le immobilizzazioni finanziarie e l’attivo circolante, è effettuata in base al criterio della destinazione degli stessi rispetto all’attività ordinaria e pertanto, indipendentemente dalla scadenza, i crediti di origine finanziaria sono classificati tra le immobilizzazioni finanziarie mentre quelli di origine commerciale sono classificati nell’attivo circolante. Il criterio di valutazione dei crediti è esposto nel prosieguo.

Le partecipazioni sono rappresentate in bilancio al valore netto del relativo eventuale fondo di svalutazione e sono inizialmente iscritte al costo di acquisto o di costituzione, comprensivo dei costi accessori. I costi accessori sono costituiti da costi direttamente imputabili all’operazione, quali, ad esempio, i costi di intermediazione bancaria e finanziaria, le commissioni, le spese e le imposte.

Il valore di iscrizione delle partecipazioni si incrementa per effetto degli aumenti di capitale a pagamento. Gli aumenti di capitale a titolo gratuito non incrementano il valore delle partecipazioni.

Tale costo non può essere mantenuto, in conformità a quanto dispone l’articolo 2426, numero 3), codice civile, se la partecipazione alla data di chiusura dell’esercizio risulta durevolmente di valore inferiore al valore di costo. La perdita durevole di valore è determinata confrontando il valore di iscrizione in bilancio della partecipazione con il suo valore recuperabile, determinato in base ai benefici futuri che si prevede affluiranno all’economia della partecipante. La riduzione di valore rispetto al costo è iscritta in conto economico nella voce gruppo D19a) “svalutazioni di partecipazioni”.

Nel caso in cui vengano meno le ragioni che avevano indotto l’organo amministrativo ad abbandonare il criterio del costo per assumere nella valutazione delle partecipazioni immobilizzate un valore inferiore, si incrementa il valore del titolo fino alla concorrenza, al massimo, del costo originario.

### **Crediti**

---

L’OIC 15 ai paragrafi 32 e 33 prevede che *“i crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale”*. Il criterio del costo ammortizzato può non essere

*applicato ai crediti se gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore determinato in base ai paragrafi 46-48. Generalmente gli effetti sono irrilevanti se i crediti sono a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi)".*

In linea con quanto sopra esposto la società non applica il costo ammortizzato ai crediti sotto indicati, in quanto gli effetti sono irrilevanti poiché tali crediti hanno scadenza inferiore ai 12 mesi o comunque i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e finale sono di scarso rilievo. I crediti sono iscritti in base al loro valore di presumibile realizzo.

### **Crediti tributari e per imposte anticipate**

La voce "crediti tributari" accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Le imposte anticipate vengono analiticamente determinate in ragione delle differenze temporanee tra il risultato economico e l'imponibile fiscale, nonché delle eventuali differenze tra valori patrimoniali contabili e fiscali, non derivanti dalle predette variazioni temporanee; a tali importi sono applicate le aliquote fiscali previste alla data in cui si riverseranno le differenze temporanee.

Le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Le imposte anticipate vengono quantificate sulle eventuali perdite fiscali solo qualora le perdite derivino da circostanze ben identificate che ragionevolmente non si verificheranno in futuro e solo in presenza della ragionevole certezza del conseguimento di redditi imponibili futuri sufficienti a consentirne il riassorbimento.

### **Disponibilità liquide**

---

Sono iscritte per il loro effettivo valore nominale. Rappresentano i saldi attivi dei depositi bancari e postali, gli assegni, nonché il denaro e i valori in cassa alla chiusura dell'esercizio. I depositi bancari e postali e gli assegni sono valutati al presumibile valore di realizzo, il denaro e i valori bollati in cassa al valore nominale mentre le disponibilità in valuta estera sono valutate al cambio in vigore alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Ratei e risconti e costi anticipati**

---

I ratei e risconti sono computati sulla base del principio della competenza temporale dei costi e dei proventi comuni a due o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo.

I costi anticipati si riferiscono a servizi relativi a manifestazioni future già fatturati nel corso dell'esercizio e che, pertanto, sulla base del principio di competenza temporale dei costi e dei proventi vengono interamente sospesi.

### **Fondi per rischi e oneri**

---

I fondi per rischi e oneri rappresentano passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati. In particolare, i fondi per rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati, mentre i fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi

successivi. Gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti prioritariamente nelle voci di conto economico delle pertinenti classi, prevalendo il criterio della classificazione per natura dei costi. L'entità degli accantonamenti ai fondi è misurata facendo riferimento alla miglior stima dei costi, ivi incluse le spese legali, ad ogni data di bilancio. Qualora nella misurazione degli accantonamenti si pervenga alla determinazione di un campo di variabilità di valori, l'accantonamento rappresenta la miglior stima fattibile tra i limiti massimi e minimi del campo di variabilità dei valori. Il successivo utilizzo dei fondi è effettuato in modo diretto e solo per quelle spese e passività per le quali i fondi erano stati originariamente costituiti. Le eventuali differenze negative o le eccedenze rispetto agli oneri effettivamente sostenuti sono rilevate a conto economico in coerenza con l'accantonamento originario.

### **Fondi per imposte, anche differite**

---

Il fondo imposte differite rappresenta le imposte differite che presumibilmente la società dovrà pagare (a meno di perdite future) in relazione al differimento fiscale di proventi tassabili in più esercizi. Si fa qui presente che il metodo di calcolo seguito nella determinazione delle imposte differite è stato quello della analitica individuazione delle differenze "temporanee" tra il reddito economico e quello fiscale. In pratica si sono individuate le differenze temporanee suddette e si è determinato l'importo su cui calcolare le imposte differite sommando algebricamente le poste che concorrono ad incrementare le imposte differite e quelle che invece le decrementano, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le imposte differite non vengono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

---

Risulta aggiornato secondo la normativa vigente di cui all'art. 2120 codice civile, riflettendo l'effettiva passività maturata nei confronti del personale dipendente in base alle norme di legge, ai contratti che regolano il rapporto di lavoro, nonché a seguito di quanto introdotto dalla riforma della previdenza complementare.

### **Debiti**

---

L'OIC 19 ai paragrafi 41 e 42 prevede che *“i debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale”*. *Il criterio del costo ammortizzato può non essere applicato ai debiti se gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore determinato in base ai paragrafi 54-57. Generalmente gli effetti sono irrilevanti se i debiti sono a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi)”*.

La società non ha applicato il costo ammortizzato ai debiti in essere in quanto gli effetti sono irrilevanti poiché tali debiti hanno scadenza inferiore ai 12 mesi o comunque i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e finale sono di scarso rilievo. Fanno eccezione i debiti legati ai mutui pluriennali che sono stati iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato.

## **Strumenti finanziari derivati**

---

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al fair value. Le variazioni di fair value sono imputate al conto economico, oppure, se lo strumento copre il rischio di variazione di flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di un'operazione programmata, direttamente ad una riserva positiva o negativa di patrimonio netto; tale riserva è imputata al conto economico nella misura e nei tempi corrispondenti al verificarsi o al modificarsi dei flussi di cassa dello strumento coperto o al verificarsi dell'operazione oggetto di copertura. Nel caso in cui il fair value alla data di riferimento risulti positivo, è iscritto nella voce "strumenti finanziari derivati attivi" tra le immobilizzazioni finanziarie o tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni. Nel caso in cui il valore risulti negativo è iscritto nella voce "strumenti finanziari derivati passivi" tra i fondi per rischi e oneri.

## **Ratei e risconti passivi**

---

I ratei e i risconti sono computati sulla base del principio di competenza temporale dei costi e dei proventi, comuni a due o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo.

## **Valori in valuta**

---

Le attività e passività derivanti da un'operazione in valuta estera sono rilevate inizialmente in euro, applicando all'importo in valuta estera il tasso di cambio a pronti tra l'euro e la valuta estera in vigore alla data dell'operazione. Le poste monetarie in valuta, inclusi i fondi per rischi e oneri connessi a passività in valuta, sono convertite in bilancio al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio. I relativi utili e perdite su cambi sono imputati al conto economico dell'esercizio. Le attività e le passività in valuta aventi natura non monetaria rimangono iscritte nello stato patrimoniale al tasso di cambio al momento del loro acquisto e pertanto le differenze cambio positive o negative non danno luogo ad una autonoma e separata rilevazione. L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento cambi delle poste monetarie in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio e, in sede di approvazione del bilancio e conseguente destinazione del risultato, è iscritto in un'apposita riserva non distribuibile. Qualora il risultato netto dell'esercizio sia inferiore all'utile non realizzato sulle poste in valuta, l'importo iscritto nella riserva non distribuibile è pari al risultato economico dell'esercizio.

Si sottolinea inoltre che non si sono verificati effetti significativi delle variazioni dei cambi valutari tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di approvazione del bilancio.

## **Costi e ricavi**

---

I criteri di imputazione dei ricavi e dei costi di gestione sono ispirati alla correlazione tra ricavi e costi dell'attività caratteristica esercitata secondo il principio della competenza economica.

A tal fine si precisa che l'applicazione dell'OIC 34 relativo alla rilevazione dei ricavi non ha comportato modifiche alle modalità e tempistiche precedentemente applicate.

## **Contributi**

---

I contributi in conto esercizio sono somme erogate dallo Stato o da altri Enti Pubblici alla Società a titolo di integrazione dei ricavi della gestione o di riduzione dei relativi costi ed oneri. Tali contributi sono iscritti in bilancio per competenza a condizione che si realizzi il requisito della certezza, che può discendere o dall'emissione di un formale decreto di concessione o da un automatismo previsto da specifiche disposizioni di legge. I contributi in conto esercizio sono iscritti nella voce altri ricavi sulla base del principio della competenza economica.

## **Dividendi**

---

I dividendi vengono rilevati in bilancio come proventi finanziari nell'esercizio nel quale, in conseguenza della delibera assunta dall'assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della Società. Non si procede alla rilevazione di proventi finanziari nel caso in cui la partecipata distribuisca, a titolo di dividendo, azioni proprie o attribuisca azioni derivanti da aumenti gratuiti di capitale.

## **Imposte correnti**

---

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile dell'esercizio, determinato secondo quanto previsto dalla legislazione fiscale, e applicando le aliquote d'imposta vigenti alla data di bilancio. Il relativo debito tributario è rilevato nello stato patrimoniale al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta compensabili e non richiesti a rimborso; nel caso in cui gli acconti versati, le ritenute ed i crediti eccedano le imposte dovute viene rilevato il relativo credito tributario. I crediti e i debiti tributari sono valutati secondo il criterio del costo ammortizzato, salvo i casi in cui siano esigibili entro 12 mesi. Le imposte sul reddito differite e anticipate sono calcolate sull'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee esistenti tra i valori delle attività e delle passività determinati con i criteri di valutazione civilistici ed il loro valore riconosciuto ai fini fiscali, destinate ad annullarsi negli esercizi successivi. Le imposte differite relative a differenze temporanee imponibili correlate a partecipazioni in società controllate e a operazioni che hanno determinato la formazione di riserve in sospensione d'imposta non sono rilevate solo qualora siano soddisfatte le specifiche condizioni previste dal principio di riferimento. Le imposte differite relative ad operazioni che hanno interessato direttamente il patrimonio netto non sono rilevate inizialmente a conto economico ma contabilizzate tra i fondi per rischi e oneri tramite riduzione della corrispondente posta di patrimonio netto.

Le imposte sul reddito differite e anticipate sono rilevate nell'esercizio in cui emergono le differenze temporanee e sono calcolate applicando le aliquote fiscali in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverteranno, qualora tali aliquote siano già definite alla data di riferimento del bilancio, diversamente sono calcolate in base alle aliquote in vigore alla data di riferimento del bilancio.

Le imposte anticipate sulle differenze temporanee deducibili e sul beneficio connesso al riporto a nuovo di perdite fiscali sono rilevate e mantenute in bilancio solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero, attraverso la previsione di redditi imponibili o la disponibilità di sufficienti differenze temporanee imponibili negli esercizi in cui le imposte anticipate si riverseranno.

Un'attività per imposte anticipate non contabilizzata o ridotta in esercizi precedenti, in quanto non sussistevano i requisiti per il suo riconoscimento o mantenimento in bilancio, è iscritta o ripristinata nell'esercizio in cui sono soddisfatti tali requisiti.

Nello stato patrimoniale le imposte differite e anticipate sono compensate quando ne ricorrono i presupposti (possibilità e intenzione di compensare), il saldo della compensazione è iscritto nelle specifiche voci dell'attivo circolante, se attivo, e dei fondi per rischi e oneri, se passivo.

In nota integrativa è presentato un prospetto delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi addebitati o accreditati a conto economico o a patrimonio netto e le voci escluse dal calcolo nonché l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzate in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e l'ammontare delle imposte non ancora contabilizzate.

## **Nota integrativa, attivo**

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a euro 4.582.643 al 31/12/2024, mentre erano pari ad euro 4.608.402 nel precedente esercizio. I criteri di ammortamento adottati sono quelli rapportati alla loro reale possibilità di utilizzo.

Costi di impianto e ampliamento e Costi di sviluppo: sono stati completamente ammortizzati nel 2023.

Diritti di brevetto industriali e di utilizzo delle opere dell'ingegno: sono pari ad euro 2.256.135 e comprendono principalmente gli investimenti effettuati per l'acquisizione del diritto di utilizzo dei software del sistema informativo e dei diritti di utilizzo di molteplici programmi operativi per computer.

Nell'esercizio 2024 gli investimenti ammontano a euro 660.651 e si riferiscono principalmente:

- sviluppo del nuovo software per la gestione del protocollo informatico con firma elettronica e processi di firma integrati;
- introduzione di nuove funzionalità nell'ambito del sistema di CRM Espositori ed E-commerce e sviluppo di nuove funzionalità del portale espositori. Cronoprogramma, moduli campagne, Servizio VISA information, Modulo Attività ecc.;
- sviluppo di integrazioni tra i sistemi esistenti e il nuovo sistema di marketing Customer Data Platform;
- sviluppo del tool Portale per la vendita dei servizi di marketing;
- sviluppi software per la realizzazione di un sistema di CMS e di gestione della piattaforma di Digital Signage in fase di allestimento;
- sviluppi, nuove funzionalità e miglioramenti integrazioni nel sistema ERP;
- sviluppi software per l'integrazione della gestione degli allestitori nel sistema CRM di Veronafiere e relative licenze software per i Totem interattivi;
- Sviluppi del nuovo CRM visitatori;
- Sviluppi dell'applicazione QRCode per la visita nel quartiere espositivo;
- Analisi di UI e UX sugli applicativi aziendali;
- Sviluppi software ed evoluzioni per la piattaforma di gestione dell'Area Stampa;
- Sviluppi di un'app ad uso controllo accessi denominata Virtualgate;
- software per la sicurezza delle applicazioni business quali il sistema di Disaster Recovery per le tessere espositori o il sistema di backup per il riscatto dei coupon di invito per i visitatori;
- nuovi sviluppi custom dell'applicativo per il ticketing interno;
- ammodernamento e miglioramenti nel software di Gestione dei dati di manifestazione;
- acquisizione e aggiornamenti di licenze software quali le licenze per i sistemi di backup, licenze Foxit, licenze software per la sicurezza degli Endpoint aziendali, licenze per backup online e aggiornamenti a Windows Server 2022.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili: sono pari ad euro 871.101, e comprendono i seguenti marchi:

- Marchio "ArtVerona" acquistato nel 2014 e ammortizzato in 10 anni;

- Marchio “Barway” acquistato nel 2018 e ammortizzato in 10 anni dal 2019;
- Marchio “Salone del prodotto tipico” ammortizzato in 10 anni;
- Marchio “Vita in campagna” acquistato nel 2024 e ammortizzato in 10 anni dal 2025.

Nel 2024 sono stati stralciati i marchi Marchio ILE Italia Legno Edilizia e il Marchio PF Tecnologie per un importo di euro 9.411;

Immobilizzazioni in corso e acconti: la voce risulta azzerata in seguito alla riclassifica alla voce Diritti di utilizzo opere dell’ingegno dell’importo di euro 124.200 relativo ai costi sostenuti per la predisposizione della Customer Data Platform attivata nel 2024.

Altre immobilizzazioni immateriali: sono pari ad euro 1.455.407 al netto degli ammortamenti.

Nel corso del 2024 detta voce ha subito incrementi per euro 177.709, inerenti lavori sull’impianto delle torri faro siti nei parcheggi P3 e P7 di proprietà della società Polo Fieristico Veronese Spa, la riqualificazione del piazzale antistante il Palazzo Uffici, la ristrutturazione del piazzale antistante la nuova “Porta L” e lavori di manutenzione del Parcheggio Multipiano di proprietà della società Polo Fieristico Veronese SpA.

La voce "altre immobilizzazioni immateriali" è pertanto così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio*	Valore di fine esercizio
Costruzioni su beni di terzi	1.370.115	85.292	1.455.407
Totale	1.370.115	85.292	1.455.407
*Variazioni al netto degli ammortamenti			

Le principali costruzioni su beni di terzi sono:

- per euro 1.076.677 per le spese sostenute nel 2016 per il raddoppio delle linee di media tensione a servizio del quartiere fieristico, ammortizzate in 30 anni;
- per euro 14.569 per le spese sostenute nel 2005 per i lavori di riordino estetico funzionale effettuati sui piazzali di terzi adiacenti il Palaexpo e la palazzina uffici di Veronafiere, ammortizzate in 20 anni;
- per euro 15.139 per le spese sostenute nel 2015 per la realizzazione di un nuovo scivolo e passo carraio presso lo scalo merci FS di Verona ammortizzate in 20 anni;
- per euro 37.507 per molteplici spese sostenute per la manutenzione del parcheggio Multipiano;
- per euro 33.670 per le spese sostenute nel 2022 per interventi sull’area Ex-Tabacchi;
- per euro 120.114 per lavori sull’impianto delle torri faro relative ai parcheggi P3 e P7;
- per euro 18.853 per le spese sostenute per il sistema di videosorveglianza del parcheggio P3;
- per euro 80.322 per le spese sostenute per il rifacimento del piazzale antistante il Palazzo Uffici;
- per euro 54.345 per le spese sostenute per il rifacimento del piazzale antistante la Porta L.

Le immobilizzazioni immateriali non hanno subito modifiche dei criteri di ammortamento ma i coefficienti sono stati riparametrati al loro effettivo utilizzo nell’anno 2024.

## Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
<b>Costo</b>	3.302.556	1.026.756	10.346.911	3.375.599	0	124.200	5.571.852	23.747.874
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.197.556	1.026.756	7.375.285	1.812.500	0	0	3.356.590	16.768.687
<b>Svalutazioni</b>	105.000	0	95.272	1.325.366	0	0	845.147	2.370.785
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	2.876.354	237.733	0	124.200	1.370.115	4.608.402
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	0	660.651	750.000	0	0	177.709	1.588.360
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	0	124.200	0	0	(124.200)	0	0
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	0	0	1.405.070	107.221	0	0	92.417	1.604.708
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	9.411	0	0	0	9.411
<b>Altre variazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	0	0	(620.219)	633.368	0	(124.200)	85.292	(25.759)
<b>Valore di fine esercizio</b>								
<b>Costo</b>	3.302.556	1.026.756	11.131.762	4.125.599	0	0	5.749.561	25.336.234
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.197.556	1.026.756	8.780.355	1.919.721	0	0	3.449.007	18.373.395
<b>Svalutazioni</b>	105.000	0	95.272	1.334.777	0	0	845.147	2.380.196
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	2.256.135	871.101	0	0	1.455.407	4.582.643

### Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali

Si precisa che non esistono beni i cui costi originari di acquisizione siano stati sottoposti a rivalutazioni monetarie.

## Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali

Si precisa che, per l'anno 2024, non si è provveduto ad effettuare alcuna svalutazione di immobilizzazioni immateriali in quanto non sono stati identificati indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali, salvo la svalutazione di alcuni marchi come sopra citato.

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2024 sono pari a euro 91.828.982 mentre al 31 dicembre 2023 presentavano un saldo pari a euro 92.998.157.

Nel corso del 2024 sono stati stralciate Immobilizzazioni Materiali in corso per euro 30.600, relative alla redazione del PUA per il complesso denominato "Ex macello".

I principali investimenti effettuati nel corso del 2024, che complessivamente sono pari a euro 5.947.513, riguardano:

### Terreni e Fabbricati investimenti effettuati per un valore pari ad euro 4.432.845:

#### I principali investimenti effettuati sono relativi a:

- PalaExpo: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 380.233, in maggior parte per l'impermeabilizzazione del tetto, ed euro 25.181 per la realizzazione di impiantistica elettrica;
- Palazzo Uffici: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 33.920;
- Padiglioni 2/3: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 168.660, riferiti per la maggior parte al rinnovo del bar presente nella galleria;
- Padiglioni 4/5: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 189.534, riferiti in maggior parte all'installazione degli ascensori nella galleria dei padiglioni, e lavori di impiantistica elettrica per euro 4.080;
- Padiglioni 6/7: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 179.104, riferiti per la maggior parte al rinnovo delle linee vita e dei portoni di accesso, e per euro 8.173 per lavori di impiantistica elettrica;
- Padiglione 8: Lavori per euro 873.860, riferito per la maggior parte all'installazione di un nuovo impianto fotovoltaico;
- Padiglione 9: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 67.856, riferiti in maggior parte all'installazione dell'impianto di climatizzazione e frigo del ristorante al primo piano;
- Padiglione 10: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 49.966;
- Padiglioni 11/12: Lavori di manutenzione per euro 64.096, riferiti in maggior parte alle nuove corsie dei portoni;
- Padiglioni e piazzali: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 50.901;
- Rete elettrica, telefonica ed antincendio di quartiere: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 119.123, riferiti al rinnovo degli impianti antincendio di tutti i padiglioni;

- Gallerie Mercatali: Lavori di manutenzione straordinaria per euro 82.907, riferiti in maggior parte ai nuovi cancelli;
- Porta E: Lavori di implementazione del cablaggio dei display per euro 74.350;
- Porta L: Lavori di completo rifacimento della porta L con la predisposizione di un nuovo ingresso per gli espositori per complessivi euro 2.062.368;

#### Impianti generici:

- Lavori di manutenzione per euro 131.970, riferiti in maggior parte all'asfaltatura del quartiere fieristico.

#### Attrezzature industriali e commerciali:

- L'acquisto di attrezzature fieristiche per euro 497.164.

#### Altre immobilizzazioni materiali:

Gli acquisti effettuati nell'esercizio ammontano a euro 879.534 e riguardano principalmente l'acquisto di hardware e audiovisivi per euro 756.918, beni di modico valore per euro 71.306, arredamento per uffici per euro 10.372.

#### Immobilizzazioni in corso e acconti:

La voce, pari a euro 792.774, riguarda le spese sostenute per la progettazione e i lavori riguardanti il nuovo parcheggio multipiano; in corso d'anno, sono stati stralciati i costi accantonati nel 2010 inerenti il PUA per il complesso denominato "Ex Macello" pari ad euro 30.600, e sono stati girati al cespite competente i costi relativi alla costruzione della Porta L per euro 46.852.

### **Immobilizzazioni materiali e stima della vita utile dei cespiti**

In ottemperanza a quanto stabilito dai principi contabili nazionali vigenti, nel 2017 è stato effettuato un aggiornamento delle perizie del 2009 e del 2012 con un allineamento e prolungamento della residua vita utile dei soli cespiti più vetusti in relazione alle opere di manutenzione straordinaria effettuata nel quinquennio.

	<b>Voce di bilancio</b>	<b>Anno di costruzione</b>	<b>Vita utile economica residua in anni al 1.1.2023</b>
a)	Palaexpo	1982/1987	8
b)	Palazzo uffici	1982/1983	8
c)	Padiglione 1	2008/2009	25
d)	Padiglioni 2 e 3	1987	8
e)	Padiglioni 4 e 5	1976/1977	8
f)	Padiglioni 6 e 7	1989/1991	8
g)	Padiglione 8	2006/2007	23
h)	Padiglione 9	1980/1981	8
i)	Padiglione 10	1992/1994	10
l)	Padiglione 10 Ampliamento	2016	32
m)	Padiglioni 11/12	2005/2006	22
n)	Altre opere quartiere e padiglioni	vari	15
o)	Biglietteria Re Teodorico	2019	35
p)	Porta E	2019	35

	Voce di bilancio	Anno di costruzione	Vita utile economica residua in anni al 1.1.2023
q)	Gallerie Mercatali	2018	33
r)	Porta L	2024	40

Per quanto concerne l'impiantistica presente in quartiere è prevista una vita residua di 20 anni a partire dalla data di ultimazione dei lavori e dal 2019 una vita di 4 anni per l'impiantistica tecnica di padiglione ad elevata obsolescenza.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	222.846.037	2.783.820	13.325.301	21.036.911	915.863	260.907.932
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	133.450.326	2.075.897	12.472.201	19.367.714	0	167.366.138
<b>Svalutazioni</b>	0	0	250.000	242.000	51.637	543.637
<b>Valore di bilancio</b>	89.395.711	707.923	603.100	1.427.197	864.226	92.998.157
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	4.432.845	131.970	497.164	879.534	6.000	5.947.513
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	46.852	0	0	0	(46.852)	0
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	5.777.686	133.887	392.522	781.993	0	7.086.088
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	30.600	30.600
<b>Altre variazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	(1.297.989)	(1.917)	104.642	97.541	(71.452)	(1.169.175)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	227.325.734	2.915.790	13.822.465	21.916.445	875.011	266.855.445
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	139.228.012	2.209.784	12.864.723	20.149.707	0	174.452.226
<b>Svalutazioni</b>	0	0	250.000	242.000	82.237	574.237
<b>Valore di bilancio</b>	88.097.722	706.006	707.742	1.524.738	792.774	91.828.982

Relativamente ai terreni e fabbricati la composizione è la seguente:

	Tot. Immobilizzazioni	Tot. Fondo Amm.to Imm.ni	Saldo immobilizzazioni 31/12/2024
Terreni e Fabbricati			
Terreni	5.867.942	-	5.867.942
Palaexpo	29.994.258	-26.339.539	3.654.719
Palazzo uffici	11.450.489	-9.149.626	2.300.863
Padiglione 1	10.055.752	-5.032.588	5.023.164
Padiglione 2/3	6.249.038	-4.638.220	1.610.818
Padiglioni 4/5	11.197.846	-8.486.693	2.711.153
Padiglioni 6/7	19.555.114	-16.760.217	2.794.897
Padiglione 8	18.772.014	-10.219.787	8.552.227
Padiglione 9	10.663.143	-7.784.883	2.878.260
Padiglione 10	15.467.379	-8.939.636	6.527.743
Padiglioni 11/12	34.724.256	-17.691.751	17.032.505
Altre opere quartiere e piazzali	26.329.919	-20.330.154	5.999.765
Strutture Expo	331.205	-136.622	194.583
Gallerie Mercatali	13.124.598	-1.865.626	11.258.972
Biglietteria Re Teodorico	8.492.772	-1.232.500	7.260.272
Porta E	2.931.078	-566.261	2.364.817
Ingresso San Zeno	13.527	-7.557	5.970
Porta L	2.105.404	-46.352	2.059.052
Saldo a fine esercizio	227.325.734	- 139.228.012	88.097.722

### Rivalutazione delle immobilizzazioni materiali

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 72/1983, il seguente prospetto riepiloga le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società in base alle Leggi 19/03/83 n. 72 e 20/12/91 n. 413:

Descrizione	Rivalutazioni di legge	Rivalutazioni economiche	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	10.073.912	0	10.073.912
Totali	10.073.912	0	10.073.912

### Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 3-bis del codice civile, si precisa che non si è provveduto ad alcuna svalutazione delle immobilizzazioni materiali in quanto non sono stati identificati indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

## Operazioni di locazione finanziaria

Non sono in essere operazioni di locazione finanziaria.

## Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a euro 38.526.950; euro 32.736.950 nel precedente esercizio.

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
<b>Costo</b>	34.430.519	3.450.416	0	0	0	37.880.935	0	0
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Svalutazioni</b>	1.693.569	3.450.416	0	0	0	5.143.985	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	32.736.950	0	0	0	0	32.736.950	0	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	5.790.000	0	0	0	0	5.790.000	0	0
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Altre variazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	5.790.000	0	0	0	0	5.790.000	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>								
<b>Costo</b>	40.220.519	3.450.416	0	0	0	43.670.935	0	0
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Svalutazioni</b>	1.693.569	3.450.416	0	0	0	5.143.985	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	38.526.950	0	0	0	0	38.526.950	0	0

L'incremento di euro 5.790.000 è inerente all'acquisto da parte di Veronafiere SpA di 600 azioni ordinarie, pari al 30% della partecipazione, nella società Veronafiere Servizi SpA, precedentemente detenuta dalla società AB Srl. In seguito a tale acquisto la società possiede l'intero capitale sociale di Veronafiere Servizi Spa.

L'atto di vendita delle azioni è stato stipulato in data 29.05.2024 a cura del notaio Avv. Cristiano Casalini, Raccolta n. 16.256 / 9.644, registrato presso l'Agenzia delle Entrate a Verona il 04.06.2024, n. 17982, Serie 1T.

### Altri titoli

Nel corso del 2024 non sono stati acquisiti altri titoli.

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a euro 1.871.213; (euro 2.228.396 nel precedente esercizio).

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti verso controllate ammontano a euro 1.790.000 e sono rappresentate da:

- credito per finanziamento soci infruttifero a Veronafiere do Brasil Ltda per euro 250.000;
- credito per euro 1.400.000 verso Polo Fieristico Veronese S.p.A. in relazione alla delibera societaria di distribuzione di dividendi del 2019. Questo credito, che inizialmente era pari ad euro 1.800.000, è stato svalutato nel corso del 2024 di euro 400.000, utilizzando il fondo rischi accantonato nel 2021 per 300 mila euro e svalutando ulteriormente il credito per altri euro 100.000. Trattandosi di crediti infruttiferi, il cui incasso è previsto in un orizzonte temporale di lungo periodo, si è proceduto ad una ulteriore svalutazione avente natura di attualizzazione al 31 dicembre rispetto alla presumibile data di incasso del credito originario;
- credito per euro 140.000 per finanziamento soci infruttifero a Veronafiere Asia Limited.

L'incasso di tali crediti è previsto oltre dodici mesi dalla data di bilancio.

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti verso altri ammontano a euro 81.213 e sono rappresentate da:

	31/12/2024	31/12/2023
Depositi Cauzionali	81.213	98.396
<b>Totale altri crediti verso altri</b>	<b>81.213</b>	<b>98.396</b>

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti immobilizzati verso imprese controllate</b>	2.130.000	(340.000)	1.790.000	0	1.790.000	0
<b>Crediti immobilizzati verso imprese collegate</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti immobilizzati verso imprese controllanti</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	98.396	(17.183)	81.213	0	81.213	0
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>2.228.396</b>	<b>(357.183)</b>	<b>1.871.213</b>	<b>0</b>	<b>1.871.213</b>	<b>0</b>

## Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 5 del codice civile.

Le partecipazioni in imprese controllate ammontano ad euro 38.526.950 e sono costituite da:

a) **Veronafiere Servizi SpA**, con sede a Verona in Viale del Lavoro 8. Veronafiere SpA detiene n. 1.400 azioni del valore nominale di euro 100 ciascuna, pari al 100% del capitale sociale. La società presenta un patrimonio netto al 31/12/2024 di euro 19.951.932 e registra un utile di euro 402.332.

Tale partecipazione, iscritta per un valore di euro 19.254.828 non è stata svalutata sulla base dei test di impairment svolti con il supporto di uno studio professionale esterno

b) **Veronafiere do Brasil – Organizacao de Eventos Ltda**: la compagine sociale è posseduta da Veronafiere SpA per il 100%.

La società è una holding di partecipazioni che possiede il 60% delle azioni della società brasiliana Milanez e Milaneze S/A e, attraverso questa partecipazione, Veronafiere SpA opera in Brasile organizzando le principali manifestazioni del settore marmo lapideo del sud America: Vitoria Stone Fair e Cachoeiro Stone Fair; nonché altri eventi in diversi settori industriali, e dal 2018 l'evento Wine South America nel settore enologico. Nel 2024 la controllata MeM S/A ha registrato un'utile di R\$ 5.936.462 pari ad euro 929.853.

Veronafiere do Brasil ha conseguito nel 2024 un utile di esercizio di R\$ 3.335.023 pari a euro 522.379 e presenta un patrimonio netto di R\$ 8.814.321 pari ad euro 1.371.815.

d) **Veronafiere Asia Limited**: È stata costituita a giugno 2019, ha sede in One Taikoo Place, 979 King's Road Quarry Bay Hong Kong ed il capitale è detenuto al 100% da Veronafiere SpA.

La società è una holding che possiede il 51% della società costituita nel 2020 Shenzhen Baina International Exhibition Co. Ltd. Il rimanente 49% è detenuto dalla società Shenzhen Taoshow Culture Media Co. Ltd. Shenzhen Baina International Exhibition Co. Ltd. ha conseguito un'utile di CNY 202.958 pari a euro 26.601 e presenta un patrimonio netto di CNY 2.562.305 pari a euro 337.888.

Il patrimonio netto al 31/12/2024 di Veronafiere Asia Limited è pari a CNY 2.132.230 pari a euro 281.174, e consegue una perdita di CNY 298.443, pari ad euro 39.115.

e) **Polo Fieristico Veronese SpA**: con sede in Viale del Lavoro, 8 a Verona, è partecipata al 51,29% da Veronafiere SpA e per il restante 48,71% dal Comune di Verona.

Al 31/12/2024 la società presenta un patrimonio netto di euro 34.214.936 e rileva un utile di esercizio di euro 96.551. La partecipazione è iscritta al costo sostenuto per l'acquisizione pari a euro 18.166.497 e non si è proceduto ad alcuna svalutazione in relazione alla redditività futura attesa della società.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
VERONAFIERE SERVIZI S.P.A	VERONA	00808310239	200.000	402.332	19.951.432	200.000	100,00%	19.254.828
VERONAFIERE DO BRASIL	SAN PAULO-BRASILE	/	2.326.373	522.379	1.371.815	2.326.140	100,00%	705.625

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
VERONAFIERE ASIA LIMITED	HONG KONG-CINA	/	10.300	(39.115)	341.174	10.300	100,00%	400.000
POLO FIERISTICO VERONESE S.P.A.	VERONA	03545130233	29.663.000	96.551	34.214.936	15.213.000	51,29%	18.166.497
<b>Totale</b>								38.526.950

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Non si rilevano partecipazioni in imprese collegate e nel corso del 2024 non sono stati effettuati investimenti finanziari in partecipazioni in imprese collegate.

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
ITALIA	1.400.000	-	-	-	81.213	1.481.213
BRASILE	250.000	-	-	-	-	250.000
RESTO DEL MONDO	140.000	-	-	-	-	140.000
<b>Totale</b>	1.790.000	0	0	0	81.213	1.871.213

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Ai sensi dell'art. 2427-bis, primo comma, numero 2, lettera a) del codice civile, si rileva che non sono in essere immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a euro 10.218.020; euro 15.992.389 nel precedente esercizio. La voce comprende anche i crediti relativi a fatture da emettere ed è costituito un apposito fondo svalutazione a fronte di possibili rischi di insolvenza, la cui congruità rispetto alle posizioni di dubbia esigibilità è verificata

periodicamente e, in ogni caso, al termine di ogni esercizio, tenendo in considerazione sia le situazioni di inesigibilità già manifestatesi o ritenute probabili, sia le condizioni economiche generali, di settore, e di rischio paese.

#### Crediti verso clienti

Sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il nominale pari ad euro 8.941.484 ed il totale del fondo svalutazione crediti che ammonta a euro 3.448.640, per un totale di euro 5.492.844.

#### Crediti verso controllate

I crediti verso controllate ammontano ad euro 79.441 e si riferiscono ai crediti commerciali verso Shenzhen Baina International Exhibition Co. Ltd. per euro 73.604 e verso Milanez e Milaneze per euro 5.837.

#### Crediti verso collegate

Al 31/12/2024 non sono presenti crediti verso collegate.

#### Crediti tributari e per imposte anticipate

I crediti tributari ammontano ad euro 3.354.474 e sono costituiti da:

	31/12/2024	31/12/2023
Credito IVA	3.214.328	2.596.217
Credito IRES	140.146	427.966
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>3.354.474</b>	<b>3.024.183</b>

I crediti per imposte anticipate (che nel 2023 erano pari a euro 1.512.628) ammontano ad euro 436.584 e sono calcolati utilizzando le aliquote di imposta attese al momento del prevedibile riversamento.

#### Altri crediti:

Gli altri crediti di cui alla voce C II 5) quater dell'attivo dello stato patrimoniale sono iscritti per il loro valore nominale, pari al presumibile valore di realizzo ed ammontano a complessivi euro 854.677 come da dettaglio:

	31/12/2024	31/12/2023
Crediti verso Ministeri e Enti Territoriali	240.827	176.406
Anticipi a fornitori e professionisti	459.266	187.076
Altri crediti di competenza	154.584	117.351
<b>Totale altri crediti</b>	<b>854.677</b>	<b>480.833</b>

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, primo comma, numeri 4 e 6 del codice civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	10.799.753	(5.306.909)	5.492.844	5.492.844	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	174.992	(95.551)	79.441	79.441	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.024.183	330.291	3.354.474	3.354.474	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.512.628	(1.076.044)	436.584			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	480.833	373.844	854.677	854.677	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>15.992.389</b>	<b>(5.774.369)</b>	<b>10.218.020</b>	<b>9.781.436</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione geografica (clienti Italia, UE ed extra UE) non è significativa in quanto la prevalenza dei crediti iscritti in bilancio si riferisce a crediti nei confronti di clienti italiani il cui grado di solvibilità non presenta significative differenze in ambito nazionale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposita svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
Svalutazione crediti dell'attivo circolante	3.866.084	-460.544	43.100	3.448.640

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La voce ammonta a euro 136.778 e si riferisce a strumenti finanziari attivi per euro 136.778 derivanti dalla valorizzazione positiva al 31/12/2024 dei derivati OTC accesi a copertura dei finanziamenti a medio lungo termine.

Si fornisce di seguito un prospetto relativo alla composizione ed alla variazione delle attività finanziarie non immobilizzate (art. 2427 punto 4 del codice civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0
Altre partecipazioni non immobilizzate	0	0	0
<b>Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati</b>	<b>598.470</b>	<b>(461.692)</b>	<b>136.778</b>

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	9.149.186	(9.149.186)	0
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0	0
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>9.747.656</b>	<b>(9.610.878)</b>	<b>136.778</b>

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a euro 20.008.998; euro 29.205.730 nel precedente esercizio. Per l'analisi relativa alla generazione e all'assorbimento della liquidità nel corso del periodo si rinvia al rendiconto finanziario.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	29.189.215	(9.194.102)	19.995.113
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	16.515	(2.630)	13.885
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>29.205.730</b>	<b>(9.196.732)</b>	<b>20.008.998</b>

## **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti attivi sono pari a euro 2.572.967; euro 2.554.267 nel precedente esercizio. I ratei attivi ammontano a euro 68.228, i risconti attivi ad euro 1.378 e i costi anticipati per costi relativi a manifestazioni future sono pari a euro 2.503.361.

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Non vi è presenza di oneri finanziari imputati ai valori iscritti all'attivo dello stato patrimoniale.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 101.474.696; euro 92.622.735 nel precedente esercizio.

Si commentano di seguito brevemente le principali classi componenti il patrimonio netto:

Capitale Sociale: la voce ammonta a euro 90.912.707 e al 31/12/2024 risulta così composto:

	Capitale sociale al 31/12/202	Capitale sociale 31/12/2022	Quote %
Comune di Verona	35.895.251	35.895.251	39,4832%
Fondazione CARIVERONA	21.890.356	21.890.356	24,0784%
C.C.I.A.A. Verona	13.058.930	13.058.930	14,3643%
Banco BPM S.p.A.	6.372.451	6.372.451	7,0094%
Generali Italia S.p.A.	5.464.388	5.464.388	6,0106%
Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario	4.992.916	4.992.916	5,4920%
Amministrazione Provinciale di Verona	1.274.496	1.274.496	1,4019%
Intesa San Paolo S.p.A.	1.231.027	1.231.027	1,3541%
Banca Veronese C.C. Concamarise Soc. Coop.	561.722	561.722	0,6179%
Immobiliare Magazzini S.r.l.	171.170	171.170	0,1883%
<b>Totale</b>	<b>90.912.707</b>	<b>90.912.707</b>	<b>100,000%</b>

Altre riserve: la voce ammonta ad euro 3.928.877 ed è relativa alla Riserva indisponibile per la sospensione degli ammortamenti art. 60, comma 7-ter, D.L. 104/2020, sospensione effettuata negli anni 2020 e 2021;

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi: la riserva ammonta ad euro 103.951. Per maggiori informazioni si veda il paragrafo relativo agli strumenti finanziari derivati.

Perdita portata a nuovo: la perdita portata a nuovo dell'esercizio precedente è pari ad euro 2.673.686.

Utile dell'esercizio 2024: ammonta ad euro 9.902.847.

Nel prospetto di seguito riportato, viene evidenziata la movimentazione subita nel 2024 nelle singole poste che compongono il patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
<b>Capitale</b>	90.912.707	0	0	0	0	0		90.912.707

Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	0	0	0	0	0	0		0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	1.135.078	0	0	0	1.135.078	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	3.928.877	0	0	0	0	0		3.928.877
Totale altre riserve	5.063.955	0	0	0	1.135.078	0		3.928.877
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	454.837	0	0	0	350.886	0		103.951
Utili (perdite) portati a nuovo	(6.115.096)	0	2.306.332	0	0	0		(2.673.686)
Utile (perdita) dell'esercizio	2.306.332	0	(2.306.332)	0	(1.135.078)	0	9.202.847	9.202.847
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>92.622.735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>350.886</b>	<b>0</b>	<b>9.202.847</b>	<b>101.474.696</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'art. 2427, primo comma, numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili del prospetto sottostante.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	90.912.707	Conferimenti		0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			0	243.618	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	0			0	3.296.609	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0			0	14.257.128	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da congruaggio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	3.928.877	Utili	B	0	4.747.089	0
Totale altre riserve	3.928.877			0	19.004.217	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	103.951			0	0	0
Utili portati a nuovo	(2.673.686)			0	3.678.170	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
<b>Totale</b>	<b>92.271.849</b>			<b>0</b>	<b>26.222.614</b>	<b>0</b>
Quota non distribuibile				0		
Residua quota distribuibile				0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Si segnala che il mancato stanziamento nel bilancio 2020 e 2021 degli ammortamenti per un ammontare rispettivamente di euro 7.195.893 ed euro 3.732.993 (possibilità prevista dal DL 104/2020 convertito dalla legge 126/2020 e dal DL N. 228/2021 convertito dalla legge 15/2022 attivata da Veronafiere) comporta l'impegno negli esercizi futuri a costituire riserve indisponibili in relazione agli ammortamenti sospesi sino al raggiungimento di un ammontare pari a euro 10.928.886. L'assemblea dei Soci in data 17 maggio 2022 con l'approvazione del bilancio 2021 ha destinato euro 3.928.877 alla riserva indisponibile per sospensione ammortamenti e ha deliberato di vincolare gli utili degli esercizi successivi al 2021 per euro 7.000.009 da destinare alla "riserva indisponibile da sospensione ammortamenti", ex art. 60, comma 7-ter, D.L. 104/2020.

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi euro 4.331.204 (euro 6.953.270 nel precedente esercizio) sono costituiti da:

- il fondo per le imposte differite passive, che ammontano al 31/12/2024 ad euro 1.883.726 e sono calcolate utilizzando le aliquote di imposta attese al momento del prevedibile riversamento;
- il fondo altri rischi e oneri che presenta un saldo pari a euro 2.447.478 (saldo al 31 dicembre 2023 pari a euro 4.724.378). Gli utilizzi sono relativi principalmente alla chiusura di contenziosi in essere. Per gli incrementi si rimanda alla voce accantonamenti fondi rischi del conto economico.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	2.228.892	0	4.724.378	6.953.270
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	570.700	570.700
Utilizzo nell'esercizio	0	110.806	0	2.847.600	2.958.406
Altre variazioni	0	(234.360)	0	0	(234.360)
<b>Totale variazioni</b>	0	(345.166)	0	(2.276.900)	(2.622.066)
Valore di fine esercizio	0	1.883.726	0	2.447.478	4.331.204

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 910.043; euro 948.074 nel precedente esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	948.074
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	524.959
Utilizzo nell'esercizio	562.990
Altre variazioni	0
<b>Totale variazioni</b>	(38.031)
Valore di fine esercizio	910.043

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi euro 62.935.395; euro 89.100.782 nel precedente esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Obbligazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Obbligazioni convertibili</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso banche</b>	51.410.973	(18.956.762)	32.454.211	16.180.430	16.273.781	0
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Acconti</b>	12.264.204	(6.055.002)	6.209.202	6.209.202	0	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	17.522.887	484.049	18.006.936	18.006.936	0	0
<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	2.322.002	(302.118)	2.019.884	2.019.884	0	0
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso controllanti</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti tributari</b>	776.644	(107.315)	669.329	669.329	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	1.055.491	(50.637)	1.004.854	1.004.854	0	0
<b>Altri debiti</b>	3.748.581	(1.177.602)	2.570.979	2.570.979	0	0
<b>Totale debiti</b>	89.100.782	(26.165.387)	62.935.395	46.661.614	16.273.781	0

Si commentano nel seguito le principali voci.

Debiti verso banche: la voce ammonta ad euro 32.454.211 e accoglie i seguenti debiti:

Istituto	Natura/Tipologia del debito	31/12/2024	31/12/2023	Residuo	Residuo	Scadenza	Periodicità	Tasso di
	bancario			Oltre l'anno	Oltre 5 anni		rata	Riferimento
Banco Bpm SpA	Mutuo Ipotecario 2005	2.359.027	3.229.358	1.440.153	-	30/04/2027	semestrale	Euribor 6 mesi
Unicredit Group SpA	Mutuo Ipotecario 2005	2.561.957	3.537.529	1.558.659	-	30/04/2027	semestrale	Euribor 3 mesi
Banco Bpm SpA	C/C Ipotecario 122326	0	0	0	-	13/03/2026	semestrale	Euribor 6 mesi
Banco Bpm SpA	C/C Ipotecario 123801	0	0	0	-	13/03/2026	semestrale	Euribor 6 mesi
Unicredit Group SpA	Mutuo Ipotecario 2016	1.317.611	1.857.279	796.576	-	30/04/2027	semestrale	Euribor 6 mesi
Banco Bpm SpA	Finanz.to Chirografario 2019	2.058.998	3.229.042	849.615	-	30/09/2026	trimestrale	Euribor 3 mesi
Unicredit Group SpA	Mutuo Ipotecario 2019	6.031.016	9.193.824	3.008.572	-	30/09/2026	semestrale	Euribor 6 mesi
Credit Agricole	Mutuo Ipotecario 2016	1.598.820	2.173.587	1.047.810	-	05/11/2027	mensile	Euribor 3 mesi
Banca di Verona e Vicenza	Finanz.to Chirografario 2020	0	2.494.433	0	-	31/12/2024	trimestrale	Euribor 3 mesi
Intesa San Paolo	Finanz.to Chirografario 2020	3.801.575	6.478.432	1.240.600	-	30/06/2026	trimestrale	Euribor 3 mesi
Credit Agricole	Finanz.to Chirografario 2020	1.903.251	3.240.139	621.309	-	30/06/2026	trimestrale	Euribor 3 mesi
Cassa Depositi e Prestiti	Finanz.to Chirografario 2020	3.750.069	6.249.906	1.250.035	-	30/06/2026	trimestrale	Euribor 3 mesi
BNL SpA	Finanz.to Chirografario 2020	1.827.190	2.734.514	918.986	-	21/09/2026	semestrale	Euribor 6 mesi
Simest Spa	Finanz.to Chirografario 2021	4.500.000	6.000.000	3.000.000	-	31/12/2027	semestrale	fisso

Istituto	Natura/Tipologia del debito	31/12/2024	31/12/2023	Residuo	Residuo	Scadenza	Periodicità	Tasso di
Simest Spa	Finanz.to Chirografario 2021	744.697	992.930	496.465		31/12 /2027	semestrale	fisso
<b>Totale</b>	<b>Totale Debiti verso Banche</b>	<b>32.454.211</b>	<b>51.410.973</b>	<b>16.273.781</b>				

I finanziamenti in essere con il Banco BPM SpA, UniCredit SpA e Intesa San Paolo sono stati stipulati a condizioni di mercato e sono stati erogati dall'istituto finanziario nello svolgimento della propria attività caratteristica, per tale ragione si è ritenuto che la classificazione maggiormente aderente alla sostanza fosse quella proposta nello schema di bilancio. Sui seguenti finanziamenti sono presenti Covenants bancari calcolati sugli indici del consolidato di gruppo per i quali Veronafiere rientra nei limiti previsti per il 2024:

- UniCredit SpA mutuo ipotecario 2016 di euro 1,3 milioni;
- UniCredit SpA mutuo ipotecario 2019 di euro 6 milioni;
- CDP SpA credito chirografario 2020 di euro 3,8 milioni;

Anticipi da espositori e clienti: la voce ammonta ad euro 6.209.202 e si riferisce a debiti verso espositori per anticipi ed acconti ricevuti a fronte di manifestazioni che si svolgeranno nell'anno 2025 e seguenti.

Debiti verso fornitori: la voce ammonta ad euro 18.006.936, segnando un leggero aumento rispetto ai 17.522.887 euro del 31.12.2023 ed è costituita da debiti verso fornitori e professionisti; in tale posta sono incluse fatture da ricevere per euro 4.323.839.

Debiti verso Controllate: la voce ammonta ad euro 2.019.884 e si riferisce a debiti commerciali verso Veronafiere Servizi SpA per euro 1.719.056, verso Milanez e Milaneze per euro 77.593, verso Veronafiere Asia LTD per euro 37.336 e verso Eurotend SpA per euro 185.899.

Debiti tributari: ammontano a euro 669.329 e accolgono i seguenti debiti:

	31/12/2024	31/12/2023
Per ritenute da versare per redditi di lavoro dipendente	373.888	338.320
Per ritenute da versare per lavori a progetto e co.co.co	651	3.572
Per ritenute da versare per redditi di lavoro autonomo	109.120	254.692
Per Irap di competenza da versare	185.670	180.060
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>669.329</b>	<b>776.644</b>

I debiti per ritenute, non ancora versati alla chiusura dell'esercizio, sono stati regolarmente corrisposti nell'esercizio 2025.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale: ammontano a euro 1.004.854 e si riferiscono a:

	31/12/2024	31/12/2023
Oneri sociali e contributivi per stipendi, mensilità aggiuntiva, premi di produzione e produttività, lavori a progetto e co.co.co	774.042	805.323
Oneri v/ Fondo Mario Negri, Fasdac e Mario Pastore	41.532	45.488
Oneri v/Fonte (fondo pensione dipendenti terziario)	42.657	37.227
Altri oneri sociali	146.623	167.453
<b>Totale debiti verso ist. di previdenza e sic. Sociale</b>	<b>1.004.854</b>	<b>1.055.491</b>

Gli importi sopra indicati sono stati regolarmente corrisposti nell'esercizio 2025.

Altri debiti: la voce ammonta a euro 2.570.979 e si compone di:

	31/12/2024	31/12/2023
Debiti per cauzioni ricevute e relativi interessi maturati	81.480	79.825
Verso il personale per stipendi e accantonamenti	2.425.750	2.419.808
Per ritenute sindacali	2.228	1.828
Altri debiti diversi	61.521	1.247.120
<b>Totale altri debiti</b>	<b>2.570.979</b>	<b>3.748.581</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione geografica (fornitori Italia, UE ed extra UE non è significativa in quanto la prevalenza dei debiti iscritti in bilancio si riferisce a debiti nei confronti di fornitori italiani.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile.

Di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 6 del codice civile:

I debiti assistiti da garanzie reali ammontano a euro 19.991.577 come riportato nel prospetto dei debiti verso banche e non vi è residuo di debiti oltre i cinque anni.

Il conto Garanzie reali ipotecarie, immutato rispetto al 2023, si riferisce alle seguenti garanzie ipotecarie:

- Garanzia ipotecaria sui padiglioni 2/3 a favore Banco BPM SpA per un valore di 14,5 milioni con scadenza marzo 2043;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado sui padiglioni 2/3 a favore di Banco BPM SpA per un valore di 6 milioni in scadenza a marzo 2026;
- Garanzie ipotecarie di primo grado rilasciate sui padiglioni 11 e 12 (ex pad. 10 e 11 nel passato), a favore del Banco BPM SpA e UniCredit SpA per un valore di 22,5 milioni di euro per istituto con scadenza rispettivamente aprile 2027;
- Garanzie ipotecarie di primo grado e di secondo grado rilasciate sulle Gallerie Mercatali a favore di UniCredit SpA per un valore rispettivamente di 9 milioni di euro con scadenza aprile 2027 e di 12 milioni con scadenza settembre 2026;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado rilasciata sulle Gallerie Mercatali e sui padiglioni 11 e 12 a favore di UniCredit SpA per 12 milioni di euro con scadenza settembre 2026;
- Garanzia ipotecaria di primo grado rilasciata sul padiglione 9 a favore di Credit Agricole per un valore di 9 milioni di euro con scadenza novembre 2026.

Le garanzie reali ammontano pertanto a 107,5 milioni di euro.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono in essere finanziamenti dei soci.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi euro 95.213 (euro 447.086 nel precedente esercizio).

La voce comprende l'importo di competenza degli interessi dei mutui in scadenza nel corso del 2025 e la significativa variazione è imputabile ad interessi di competenza del 2023 addebitati a gennaio 2024..

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	447.086	(351.873)	95.213
<b>Risconti passivi</b>	0	0	0
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	447.086	(351.873)	95.213

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle vendite e delle prestazioni, esposti in bilancio in base al dettaglio prescritto dal D.M. 26/5/1992, registrano un incremento rispetto all'esercizio 2023 del 9,33%.

Si rimanda a quanto riportato nella relazione sulla gestione in merito ad una più dettagliata analisi degli eventi fieristici che si sono svolti nel 2024.

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 10 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
PARTECIPAZIONI	51.324.249	46.830.132	4.494.117
INGRESSI	9.272.174	8.723.425	548.749
CONCESSIONI SPAZI E SERVIZI ACCESSORI	23.377.640	22.184.974	1.192.666
PUBBLICITA'	4.152.402	3.107.220	1.045.182
ALTRI PROVENTI MANIFESTAZIONI	3.697.096	2.576.793	1.120.303
PROVENTI DELLA RISTORAZIONE	6.280.329	6.313.459	-33.130
<b>Totale ricavi delle vendite</b>	<b>98.103.890</b>	<b>89.736.003</b>	<b>8.367.887</b>

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione geografica dei ricavi non è significativa in quanto i medesimi sono stati realizzati prevalentemente in relazione a prestazioni di servizi erogate nel quartiere fieristico di Verona.

#### **Altri ricavi e proventi**

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi euro 3.413.554.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Affitti attivi e servizi	832.087	800.415	31.672
Contributi in conto esercizio	0	314.394	-314.394
Proventi diversi	2.581.467	2.991.577	-410.110
<b>Totale altri proventi</b>	<b>3.413.554</b>	<b>4.106.386</b>	<b>-692.832</b>

**Affitti attivi:** la voce ammonta ad euro 832.087 e si riferisce a contratti di locazione in corso con vari Istituti di Credito, con l'Amministrazione PPTT e altri esercizi.

**Proventi diversi:** la voce ammonta complessivamente ad euro 2.581.467 e risulta così composta:

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Sopravvenienze attive	2.018.927	2.035.163	-16.236
Rimborsi vari	491.217	894.820	-403.603
Ricavi iniziative diverse	71.323	61.594	9.729
<b>Totale Proventi diversi</b>	<b>2.581.467</b>	<b>2.991.577</b>	<b>-410.110</b>

Le sopravvenienze attive sono relative principalmente a:

- Recupero crediti stralciati per euro 43.557;
- Sopravvenienze attive per maggiori stanziamenti di fatture da ricevere di anni precedenti per 524.257 euro;
- Ricavi relativi esercizi precedenti per 35.168 euro;
- Rilascio di fondi rischi per 1.245.611 euro in seguito a negoziazioni favorevoli di contenziosi definiti nel 2024;
- Sopravvenienze derivanti dagli introiti da rinuncia all'organizzazione di manifestazioni future da organizzatori esterni per euro 95.100.

## Costi della produzione

### Costi della produzione

I costi della produzione, confrontati con quelli dell'esercizio precedente, possono essere così riassunti:

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Acquisti	32.911	74.473	-41.562
Servizi	66.832.853	63.989.106	2.843.747
Affitti passivi	2.274.349	1.366.457	907.892
Personale	10.999.661	10.937.127	62.534
Ammortamenti e svalutazioni	8.743.307	9.170.341	-427.034
Accantonamento per rischi e altri	570.700	1.984.378	-1.413.678
Oneri diversi di gestione	1.319.291	1.655.081	-335.790
<b>Totale costi della gestione</b>	<b>90.773.072</b>	<b>89.176.963</b>	<b>1.596.109</b>

### Acquisti per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La voce si riferisce unicamente alla cancelleria e modulistica ed ammonta ad euro 32.911.

## Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 66.832.853 (euro 63.989.106 nel precedente esercizio).

La composizione della voce in oggetto e le principali variazioni dell'esercizio sono le seguenti:

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Costi di allestimento delle manifestazioni	23.249.422	22.409.199	840.223
Costi oneri organizzativi manifestazioni	10.291.936	9.153.856	1.138.080
Costi promo pubblicitari	9.062.629	7.962.595	1.100.034
Costi delle prestazioni di servizi	11.808.430	11.670.424	138.006
Costi di trasporto	133.643	142.690	-9.047
Costi assicurativi	783.778	702.507	81.271
Costi di consulenza collaborazione e prestazioni professionali	1.461.041	2.090.477	-629.436
Costi delle missioni	344.590	221.295	123.295
Costi funzionamento uffici	2.994.126	2.877.708	116.418
Costi della ristorazione	5.301.441	5.186.358	115.083
Costi di manutenzione	897.217	972.788	-75.571
Costi Organi Statutari	504.600	599.209	-94.609
<b>Totale costi per servizi</b>	<b>66.832.853</b>	<b>63.989.106</b>	<b>2.843.747</b>

L'incremento medio dei costi deriva dal maggior numero di manifestazioni organizzate nell'anno 2024 rispetto all'anno 2023. La diminuzione dei costi per la voce "Costi di consulenza collaborazione e prestazioni professionali" è correlata principalmente al sostenimento solo nel 2023 dei costi inerenti allo sviluppo del progetto industriale 2024/26.

## Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 2.274.349 (euro 1.366.457 nel 2023).

## Costi del Personale

I costi del personale ammontano a euro 10.999.661 rilevando un aumento di euro 62.534 rispetto al 2023.

## Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni immateriali ammontano a euro 1.604.708 e sono stati calcolati in virtù di una vita utile puntualmente definita, come già esposto nel paragrafo afferente alle immobilizzazioni immateriali.

Gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni materiali ammontano a euro 7.086.088 (euro 6.987.186 nel 2023) e sono stati calcolati in relazione alle rispettive possibilità di utilizzazione economico-tecnica delle stesse.

Svalutazioni delle immobilizzazioni: per l'anno 2024 si sono sostenuti costi di svalutazione per euro 9.411, riferiti a marchi della partecipata, e successivamente oggetto di fusione, Piemmeti Spa.

Le svalutazioni dell'attivo circolante ammontano a euro 43.100 (euro 286.609 nel 2023) e sono state effettuate in relazione al presunto valore dei crediti commerciali non recuperabili esistenti al 31/12/2024.

### Accantonamenti per rischi e altri accantonamenti

Al 31/12/2024 risultano accantonamenti per rischi per euro 564.700 relativi a contenziosi con fornitori e 6.000 euro quale accantonamento per spese progettuali Parcheggio Multipiano valorizzato negli immobilizzi in corso.

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 1.319.291 (euro 1.655.081 nel precedente esercizio).

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Imposta di pubblicità	63.733	63.708	25
Imposte varie e imposte non deducibili	46.741	83.538	-36.797
Imu	865.230	864.306	924
Imposta comunale smaltimento rifiuti	67.044	64.105	2.939
<b>Totale imposte diverse</b>	<b>1.042.748</b>	<b>1.075.657</b>	<b>-32.909</b>
Oneri diversi di gestione	6.894	18.231	-11.337
Sopravvenienze passive	269.649	561.193	-291.544
<b>Totale</b>	<b>276.543</b>	<b>579.424</b>	<b>-302.881</b>
<b>Totale oneri diversi di gestione</b>	<b>1.319.291</b>	<b>1.655.081</b>	<b>-335.790</b>

## Proventi e oneri finanziari

### Composizione dei proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 11 del codice civile, non si rilevano proventi da partecipazione relativi all'anno 2024.

Altri proventi finanziari: la voce si riferisce a proventi finanziari diversi ed è così composta:

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Interessi su c/c bancari e postali	553.351	331.963	221.388
Interessi legali per dilazioni di pagamento	19.198	1.091	18.107
Interessi vari	935.576	1.079.444	-143.868
Sconti e abbuoni attivi	7.479	9.651	-2.172
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>1.515.604</b>	<b>1.422.149</b>	<b>93.455</b>

Gli interessi sui c/c bancari 2024 sono aumentati di euro 221.388 rispetto al 2023 per una migliore gestione dei saldi e per gli alti tassi di interessi di mercato vigenti in special modo nel primo semestre.

Gli interessi vari 2024 sono diminuiti di euro 143.868 rispetto al 2023 per la diminuzione del capitale residuo dei finanziamenti in essere da rimborsare, in quanto l'espressione di questi interessi è inerente ai derivati stipulati sui finanziamenti stessi.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	1.075.480
Altri	5.305
<b>Totale</b>	<b>1.080.785</b>

In ossequio al principio contabile 19 e all'art 2426 del c.c. i debiti finanziari verso banche sono stati rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato atualizzando i flussi futuri dei rimborsi ai tassi di interesse.

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Interessi su mutui, sul c.c. ipotecario e vari passivi	1.073.691	2.266.234	-1.192.543
Interessi su depositi cauzionali e interessi vari	378	24.370	-23.992
Sconti e abbuoni passivi	4.927	11.763	-6.836
Interessi passivi su conti correnti bancari	1.789	1.461	328
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>1.080.785</b>	<b>2.303.828</b>	<b>-1.223.043</b>

La diminuzione principale degli interessi passivi è relativa agli interessi sui mutui, con una diminuzione di euro 1.192.543 rispetto il 2023 imputabile alla diminuzione dei tassi di interesse intercorsa nel secondo semestre del 2024 e alla diminuzione del capitale residuo da rimborsare per i finanziamenti in essere.

### **Utili e perdite su cambi**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti la suddivisione degli utili e delle perdite su cambi derivanti dalla valutazione di fine esercizio rispetto a quelli effettivamente realizzati:

	Parte valutativa	Parte realizzata	Totale
Utili su cambi	0	-4.384	-4.384

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Svalutazioni delle attività finanziarie: Nel corso del 2024 si è proceduto a svalutare il credito verso il Polo Fieristico Veronese Spa per un ammontare complessivo pari a euro 400.000, utilizzando il fondo rischi accantonato nel 2021 per 300 mila euro e svalutando ulteriormente il credito per altri euro 100.000. La svalutazione è stata effettuata in seguito all'attualizzazione al 31.12.2024 rispetto alla presumibile data di incasso del credito originario.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non si rilevano ricavi di entità o incidenza eccezionali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 13 del codice civile.

Non si rilevano costi di entità o incidenza eccezionali, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 13 del codice civile.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte sul reddito d'esercizio

Le imposte ammontano ad un importo di euro 1.871.960 e sono così costituite:

	31/12/2024	31/12/2023
Ires dell'esercizio	526.360	294.629
Irap dell'esercizio	503.916	389.686
<b>Totale imposte correnti (A)</b>	<b>1.030.276</b>	<b>684.315</b>
Incrementi Imposte anticipate	-151.668	-233.912
Riassorbimenti Imposte anticipate	1.227.712	1.616.635
<b>Totale imposte differite attive (B)</b>	<b>1.076.044</b>	<b>1.382.723</b>
Incrementi Imposte differite passive	21.955	70.644
Imposte differite passive non transitate a ce	110.806	157.036
Riassorbimenti Imposte differite passive	-367.121	-813.787
<b>Totale imposte differite passive (C)</b>	<b>-234.360</b>	<b>-586.107</b>
<b>Totale imposte anticipate e differite (D = B-C)</b>	<b>841.684</b>	<b>796.616</b>
<b>Totale imposte E (A+/-D)</b>	<b>1.871.960</b>	<b>1.480.931</b>

Il presente bilancio contempla la rilevazione delle imposte anticipate in quanto esiste la ragionevole certezza del loro recupero in base ai piani economici e finanziari presentati e la rilevazione delle imposte differite sulle differenze temporanee imponibili. L'importo complessivo delle imposte correnti, anticipate e differite imputate

a conto economico di Veronafiere, ammonta a euro 1.871.960 e deriva dal confronto fra gli importi di credito /debito iscritti al termine del precedente esercizio e gli importi di credito/debito iscritti al termine dell'esercizio in corso.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del Codice civile.

In particolare, contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	1.819.100	0
Totale differenze temporanee imponibili	(8.045.187)	1.208.314
Differenze temporanee nette	(6.226.087)	1.208.314
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(766.859)	50.595
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(727.405)	(3.473)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(1.494.264)	47.122

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP
Perdite fiscali a nuovo	4.106.082	(4.106.082)	-	24,00%	-	3,90%
Compensi spettanti agli amministratori non pagati	164.632	(69.882)	94.750	24,00%	22.740	-
Svalutazione dei crediti e accantonamenti per rischi su crediti non deducibili	1.021.906	(294.756)	727.150	24,00%	174.516	-
Altre svalutazioni ed accantonamenti indeducibili	1.010.000	(12.800)	997.200	24,00%	239.328	-
Altre variazioni Ires	-	-	-	24,00%	-	-

## Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Sopravvenienze da disinquinamento fiscale - Ammortamenti	1.297.339	(89.025)	1.208.314	-	-	3,90%	47.124

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Sopravvenienze da disinquinamento fiscale - Altre rettifiche	(8.899.383)	990.974	(7.908.409)	24,00%	(1.898.018)	-	-
Altre variazioni Ires	-	-	-	24,00%	-	-	-
Plusvaenze differite ex art. 86 tuir	-	-	-	24,00%	-	-	-
Strumenti derivati	(598.470)	461.692	(136.778)	24,00%	(32.827)	-	-

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
<b>Perdite fiscali</b>						
dell'esercizio	0			(5.823.440)		
di esercizi precedenti	4.106.082			9.929.522		
<b>Totale perdite fiscali</b>	4.106.082			4.106.082		
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	0	24,00%	0	4.106.082	24,00%	985.460

## Prospetto di riconciliazione tra onere fiscale di bilancio e onere fiscale teorico

Determinazione dell'imponibile Ires			
Risultato prima delle imposte		11.074.807	
Onere fiscale teorico aliquota:	24,00%		2.657.954
Differenze temporanee tassabili		-314.731	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi		665.450	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		-9.657.776	
Differenze che non si riverseranno sugli anni successivi		425.416	
Differenze tassabili in esercizi successivi			
a) Imponibile fiscale ad aliquota agevolata			
b) Imponibile fiscale		2.193.166	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio ad aliquota ordinaria del 24,00% (b x 24,00%)			526.360
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio ad aliquota ridotta % (a x ..)			
<b>Totale imposte sul reddito</b>			526.360
<b>Onere effettivo di imposta</b>	4,8%		

Determinazione dell'imponibile Irap			
Imponibile di bilancio		11.358.172	
Onere fiscale teorico aliquota:	3,90%		442.969
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi		-89.025	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi			
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti			
Differenze che non si riverseranno sugli anni successivi		1.651.780	
Imponibile fiscale		12.920.927	
Imposte correnti			503.916

Determinazione dell'imponibile Irap			
Onere effettivo di imposta	4,44%		

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 15 del codice civile:

Descrizione	Numero medio 2024	Numero medio 2023
Dirigenti	5	5
Quadri	15	18
Impiegati	105	101
Operai		
Altri dipendenti		
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>125</b>	<b>124</b>

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 16, del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	411.000	83.200
<b>Anticipazioni</b>	0	0
<b>Crediti</b>	0	0
<b>Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate</b>	0	0

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 16-bis del codice civile:

	Valore
<b>Revisione legale dei conti annuali</b>	85.536
<b>Altri servizi di verifica svolti</b>	0
<b>Servizi di consulenza fiscale</b>	0
<b>Altri servizi diversi dalla revisione contabile</b>	0

	Valore
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	85.536

## Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'art. 2427, primo comma, numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale sociale sono desumibili dal prospetto seguente.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero
Ordinarie	90.912.707	90.912.707
<b>Totale</b>	<b>90.912.707</b>	<b>90.912.707</b>

Si precisa che le azioni sono prive del valore nominale.

## Titoli emessi dalla società

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2427, primo comma, numero 18 del codice civile, si informa che la società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori simili.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 19 del codice civile, si informa che la società non ha emesso strumenti finanziari.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 9 del codice civile, si riportano le seguenti informazioni su impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Gli impegni che si riferiscono al sistema dei rischi sono tali da riflettere il rischio derivante dalle fidejussioni rilasciate da Veronafiere ed esistenti alla chiusura dell'esercizio e quelli per le garanzie ipotecarie.

Fidejussioni: Il conto fidejussioni ammonta ad euro 1.853.998, per garanzie rilasciate a favore di espositori per la loro partecipazione ad eventi in qualità di enti pubblici per euro 101.009, ad euro 1.174.767 a favore del Comune di Verona di cui euro 1.090.580 per le opere di ampliamento del parcheggio multipiano ed euro 84.187 per le opere di urbanizzazione per il rifacimento della Porta L e per euro 578.222 a favore dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

Il conto Garanzie reali ipotecarie si riferisce alle seguenti garanzie ipotecarie:

- Garanzia ipotecaria sui padiglioni 2/3 a favore Banco BPM SpA per un valore di 14,5 milioni con scadenza marzo 2043;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado sui padiglioni 2/3 a favore di Banco BPM SpA per un valore di 6 milioni in scadenza a marzo 2026;
- Garanzie ipotecarie di primo grado rilasciate sui padiglioni 11 e 12 (ex pad. 10 e 11 nel passato), a favore del Banco BPM SpA e UniCredit SpA per un valore di 22,5 milioni di euro per istituto con scadenza aprile 2027;
- Garanzie ipotecaria di primo grado e di secondo grado rilasciate sulle Gallerie Mercatali a favore di UniCredit SpA per un valore rispettivamente di 9 milioni di euro con scadenza aprile 2027 e di 12 milioni con scadenza settembre 2026;
- Garanzia ipotecaria di secondo grado rilasciata a favore di UniCredit SpA per 12 milioni di euro con scadenza settembre 2026;
- Garanzia ipotecaria di primo grado rilasciata sul padiglione 9 a favore di Credit Agricole per un valore di 9 milioni di euro con scadenza novembre 2026.

Le garanzie reali ammontano pertanto a 107,5 milioni di euro.

La società non presenta passività potenziali, salvo alcuni contenziosi a fronte dei quali sono stati accantonati appositi fondi rischi.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Ai sensi dell'art. 2447-bis del codice civile, si attesta che la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Ai sensi dell'art. 2447-decies del codice civile, si attesta che la società non ha in essere finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-bis del codice civile, si attesta che non sono state realizzate operazioni con parti correlate non concluse a normali condizioni di mercato.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che possano influenzare in modo significativo la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico di Veronafiere, ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-ter del codice civile.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il calendario fieristico dei primi mesi del 2025, pur in assenza delle due grandi fiere biennali Fieragricola e Progetto Fuoco, è iniziato con un numero interessante di rassegne, alcune delle quali nuove o caratterizzate da riposizionamenti importanti.

Ad aprire il calendario fieristico, come da consuetudine è stata la manifestazione MotorBikeExpo che si è svolta dal 24 al 26 gennaio; l'edizione più grande di sempre, nei numeri e nella qualità 700 aziende su 120.000 mq, 20% di spazio in più, 33 grandi marchi, 20 Paesi, oltre 3.000 moto, un grande padiglione in più, un restyling completo e una crescita delle presenze professionali.

Fieragricola Tech, quarta edizione dell'evento di Veronafiere dedicato alle sfide dell'agricoltura del futuro, in due giornate (29-30 gennaio) con 102 espositori aumentati del 70%, oltre 50 convegni e 125 relatori ha superato le 3.000 presenze, in crescita del 4% rispetto all'edizione 2023. Premiata ancora una volta il format di expo conference, con focus specifici su innovazione, digital farming, robotica, smart irrigation, energie rinnovabili e biosolution.

Dal 2 al 4 marzo si è tenuta la prima edizione di SOL2EXPO – Full Olive Experience (sol2expo.com), il Salone interamente dedicato al mondo dell'olivo e dell'olio al suo debutto come rassegna autonoma dopo 28 edizioni in convivenza con Vinitaly. Con 230 aziende espositrici presenti, la fiera ha visto la presenza di circa 2000 visitatori tra consumatori e operatori professionali dei quali il 13% esteri, pari a 234 buyer da 34 Paesi

Model Expo Italy ha tagliato il traguardo delle 20 edizioni, con 5 padiglioni e 500 espositori, per un totale di oltre 64mila metri quadrati dedicati alla scoperta di trenini elettrici, aeromodelli, diorami storici, auto radiocomandate e modelli di galeoni che si danno battaglia in una grande vasca indoor.

Sono stati più di 100 gli eventi in programma, spaziando dal mondo del cosplay e dei giochi da tavolo, fino a fumetti e videogame

Da segnalare infine il debutto a Veronafiere di Vita in Campagna la Fiera, organizzata in collaborazione con la rivista Vita in Campagna (Edizioni L'Informatore Agrario). L'evento ha raggiunto 20mila visitatori in tre giornate (14-16 marzo), a conferma del crescente interesse per l'hobby farming e il vivere sostenibile. Il trasferimento a Veronafiere si è rivelato una scelta strategica, e la risposta di pubblico ed espositori ne rafforza le prospettive di crescita per un evento che arricchisce ulteriormente il ruolo centrale di Veronafiere nel settore agricolo.

Tra le manifestazioni ospitate nei primi mesi del 2025 si è tenuta la quarta edizione di EOS – European Outdoor Show, che per la prima volta ha superato i 40 mila visitatori, segno che la passione per la caccia, il tiro, l'outdoor e la pesca è sempre forte. A ruota la quarta edizione di LetExpo l'evento nazionale e

internazionale di riferimento della filiera dei trasporti, con 500 espositori, su un'area complessiva di oltre 60.000 m<sup>2</sup>. Nel corso delle quattro giornate, sono intervenuti i due vicepresidenti del Consiglio dei ministri e nove ministri.

Tra i fatti di rilievo di carattere societario va segnalata, nell'ambito del più complessivo ridisegno e semplificazione funzionale della struttura delle partecipazioni nelle aziende del settore allestitivo, l'acquisizione da Veronafiere Servizi spa del 100% della società Eurotend spa che a sua volta ha ceduto a Veronafiere Servizi spa la propria partecipazione totalitaria in In.Tex S.p.A..

### Continuità Aziendale

Gli amministratori, nel determinare se il presupposto della prospettiva della continuazione dell'attività sia applicabile, hanno tenuto conto di tutte le informazioni disponibili e connesse ad un orizzonte temporale di dodici mesi dopo la data di riferimento del bilancio. Si ricorda che, in ogni caso, la valutazione degli amministratori sul presupposto della continuità aziendale comporta l'espressione di un giudizio, in un dato momento, sull'esito futuro di eventi o circostanze che sono per loro natura incerti.

Dopo aver effettuato tutte le necessarie verifiche e valutazioni, gli Amministratori considerando l'elevato livello di patrimonializzazione di Veronafiere, la ripresa dell'attività economica e dell'attività fieristica e considerando il piano strategico industriale 2024 -2026 approvato, hanno la ragionevole aspettativa che le risorse disponibili ed i piani di azione identificati, siano in grado di garantire adeguate risorse per la gestione operativa della società e del gruppo e, pertanto, il presente bilancio al 31 dicembre 2024 è stato redatto in base al presupposto di continuità aziendale.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427-bis, numero 1 del Codice civile, sono state poste in essere otto operazioni di acquisto di derivati OTC a copertura dei flussi finanziari attesi inerenti i tassi di interesse, tre con Banco BPM SpA di cui uno a copertura del tasso di interesse sul mutuo sottoscritto nel 2006 e due a copertura dei tassi di interesse sui conti ipotecari, altri tre con UniCredit SpA a copertura dei tre mutui sottoscritti rispettivamente nel 2006, nel 2016 e nel 2019, uno con Banca Friuladria per il mutuo sottoscritto nel 2020 e uno con Intesa San Paolo per il mutuo sottoscritto nel 2020.

Nel corso del 2024 sono scaduti tre derivati, due a copertura dei tassi di interessi sui conti ipotecari sottoscritti con Banco BPM SpA, ed uno a copertura dei tassi di interesse sul mutuo sottoscritto con Unicredit. Tali strumenti derivati di copertura sono valutati in Hedge Accounting secondo la seguente tabella:

Tipologia Contratto Derivato	Interest Rate Swap							
Contratto nr.	11979610	11979504	MMX_24203018	117394	117389	117399	35928681	48562 /2020
Finalità	Copertura							

Valore nozionale	526.850	268.390	0	0	0	464.296	3.750.000	5.000.000
Rischio finanziario sottostante	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse	Rischio di interesse
Fair Value	22.765	44.214	0	0	0	42.275	264.974	128.419
Attività /passività coperta	Mutuo Unicredit Group SpA nr. 4908224	Mutuo Unicredit Group SpA nr. 4028383	Mutuo Unicredit Group SpA nr. 8202376	Conto Corrente Ipotecario Banco Bpm SpA n. 122326	Conto Corrente Ipotecario Banco Bpm SpA n. 123801	Mutuo Banco Bpm SpA n. 59284	Intesa San Paolo SpA n. 0ICS046135385	Banca Friuladria SpA
Scadenza Finanziamento	30/04/2025	30/04/2025	30/09/2024	13/04/2024	13/04/2024	30/04/2025	30/06/2026	30/06/2026
Variazioni FV 2023	-16.999	-41.250	0	0	0	-36.692	-182.859	-88.069
Movimenti P. N.	5.766	2.964	0	0	0	5.584	82.115	40.350

Il Fair Value riportato in tabella è il prezzo teorico che si sarebbe dovuto pagare per il trasferimento delle passività finanziarie indicate in una regolare operazione tra operatori di mercato alla data del 31/12/2024, fino alla data di scadenza dei singoli finanziamenti.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società non è soggetta a direzione e coordinamento da parte di società o enti.

### Altre informazioni

- Non sono state effettuate operazioni che prevedano l'obbligo, per l'acquirente, di retrocessione a termine.
- Non sono state effettuate capitalizzazioni di costi d'origine interna salvo quanto capitalizzato per spese di sviluppo.
- In merito all'andamento del mercato fieristico e all'evoluzione delle manifestazioni si rinvia alla relazione sulla gestione.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso del 2024 Veronafiere SpA non ha usufruito di crediti d'imposta e di altri contributi.

Si fa in ogni caso rimando a quanto oggetto di pubblicazione sul Registro Nazionale degli aiuti di Stato link [https://www.rna.gov.it/sites/PortaleRNA/it\\_IT/trasparenza](https://www.rna.gov.it/sites/PortaleRNA/it_IT/trasparenza).

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone di approvare il bilancio di esercizio che chiude con un utile di euro 9.202.847 e, con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2427, primo comma, numero 22-septies del codice civile, il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea dei Soci di destinare l'utile di esercizio come segue:

- a copertura delle perdite pregresse per euro 2.673.686,
- il 5% pari a euro 460.143 a costituzione della riserva legale;
- Il residuo pari a euro 6.069.018 alla "Riserva indisponibile da sospensione ammortamenti art. 60, comma 7-ter, D.L. 104/2020.

Si ricorda, inoltre, che si rende necessario vincolare gli utili futuri per euro 930.991 da destinare alla "Riserva indisponibile da sospensione ammortamenti" art. 60, comma 7-ter, D.L. 104/2020.

## **Nota integrativa, parte finale**

**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**

Federico Bricolo